

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z roku 2023 poz. 344 ze zm.) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł *)	Forma zbycia nieruchomości
			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków		
1.	Działka ewidencyjna nr: 259/2 o pow. 0,4504 ha, obr. Wielbark, m. Wielbark Księga wieczysta nr OL1S/00005932/3	Działka położona w obr. Wielbark, m. Wielbark Kształt nieregularny Zabudowa niemieszkalna	Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielbark, dla działki proponowany jest kierunek zagospodarowania jako „tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	154.000,00 zł (wartość nieruchomości) W odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa cenę nieruchomości ustala się: - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży; - w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu Powyższe przepisy stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych w właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis. Na wniosek udziela się bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej: 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność: a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub b) przed ukończeniem 16 roku życia lub 2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub 3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1744, z 2022 r. poz. 2140, 2243 i 2754 oraz z 2023 r. poz. 1234 i 1429) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.	Sprzedaż bezprzetargowa, na rzecz użytkownika wieczystego

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 20.06.2024 roku .

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z roku 2023 poz. 344 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 05.08.2024 r.

W KW nr OL1S/00005932/3 w dziale III ujawnione ograniczone prawa rzeczowe:"bezpłatna służebność przesyłu na czas pozostawania czynnych urządzeń telekomunikacyjnych, polegająca na: a/ prawie korzystania w każdym czasie z urządzeń teletechnicznych w rozumieniu prawa telekomunikacyjnego wchodzących w skład przedsiębiorstwa - spółki telekomunikacja polska s.a., znajdujących się na nieruchomości, do przeprowadzania remontów, modernizacji i bieżącej konserwacji oraz korzystania z części gruntu zajmowanego przez urządzenia wchodzące w skład przedsiębiorstwa tp s.a. w celu ich bieżącej eksploatacji, modernizacji i naprawy, łącznie z prawem wchodzenia na grunt, jego rozkopywania i przywracania do stanu poprzedniego; b/ na prawie rozbudowy istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej i w tym celu wchodzenia na grunt, jego rozkopywania i przywracania do stanu poprzedniego. wykonywanie powyższej służebności przesyłu:

a/ w terminie do dnia 30 lipca 2013 r. ograniczone jest do pasa gruntu o powierzchni rzutu poziomego urządzeń inrastruktury teletechnicznej powiększonego obustronnie o pas szerokości 1 metra zajmowanego przez skraplacze zewnętrzne, podziemną i nadziemną linię kablową , zgodnie z załącznikiem nr 1 , co ograniczać będzie możliwość zabudowy i trwałych form zagospodarowania gruntu nad lub pod infrastrukturą; b/ w terminie od dnia 31 lipca 2013 r. ograniczone jest do pasa gruntu o powierzchni rzutu poziomego urządzeń inrastruktury teletechnicznej powiększonego obustronnie o pas o szerokości 1 metra zajmowanego przez skraplacze zewnętrzne, podziemną i nadziemną linię kablową, zgodnie z załącznikiem nr 4, co ograniczać będzie możliwość zabudowy i trwałych form zagospodarowania gruntu nad lub pod infrastrukturą, - obejmuje również prawo dostępu innych operatorów telekomunikacyjnych do wyżej wymienionej infrastruktury tp s.a. w sposób umożliwiający świadczenie przez tych operatorów usług telekomunikacyjnych w nieograniczonym zakresie klientom korzystającym z infrastruktury będącej własnością spółki telekomunikacja polska s.a. zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. prawo telekomunikacyjne oraz prawo dostępu firm współpracujących z tp s.a. (firm partnerskich).; nieodpłatne prawo użytkowania na czas pozostawania czynnych urządzeń telekomunikacyjnych, polegające na: 1/ prawie korzystania i swobodnego dostępu w każdym czasie - w terminie do dnia 30 lipca 2013 r. - do pomieszczenia nr 1 o powierzchni 23,94m2 i pomieszczenia nr 2 o powierzchni 16,94m2, położonych na parterze budynku techniczno-mieszkalnego oraz do budynku technicznego nr d o powierzchni 5,65m2; 2/ prawie korzystania i swobodnego dostępu w każdym czasie - w terminie od dnia 31 lipca 2013 r. - do pomieszczenia nr 1 o powierzchni 23,94m2 i pomieszczenia nr 2 o powierzchni 16,94m2, położonych na parterze budynku techniczno-mieszkalnego, w celu prowadzenia działalności telekomunikacyjnej, a w szczególności w celu przetwarzania oraz przesyłu informacji i danych przez opisaną nieruchomość, przeprowadzania konserwacji, remontów sieci teletechnicznych lub usunięcia awarii, modernizacji, rozbudowy, nadzoru, wymiany oraz bieżącej obsługi infrastruktury telekomunikacyjnej stanbowiącej własność spółki telekomunikacja polska s.a. w rozumieniu prawa telekomunikacyjnego. powyższe obejmuje również prawo dostępu innych operatorów telekomunikacyjnych do wyżej wymienionej infrastruktury tp s.a. w sposób umożliwiający świadczenie przez tych operatorów usług telekomunikacyjnych w nieograniczonym zakresie klientom korzystającym z infrastruktury będącej własnością spółki telekomunikacja polska s.a. zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. prawo telekomunikacyjne oraz prawo dostępu firm współpracujących z tp s.a. (firm partnerskich)."

w dziale iv ujawnione hipoteki umowne:" 986000,00 (dziewięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy) zł kapitał kredytu wraz z odsetkami oraz inne należności, umowa kredytu nr 5040992/59/k/klh/13 z dnia 30.04.2013 r.; 66300,00 (sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta) zł kredyt wraz z odsetkami, kosztami postępownia i świadczeniami ubocznymi, umowa kredytu nr 5040992/135/k/in/13 z dnia 11.09.2013 r."

*)nabywca pokrywa w całości koszt zawarcia umowy notarialnej do ceny sprzedaży dolicza się należny podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytynie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, publikację w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szczytynie:
http://bip.powiatszczycienski.pl/170/Wykaz_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_przeznaczonych_do_sprzedazy_2C_dzierzawy_i_najmu/,
oraz stronie internetowej BIP Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.
Bliższe informacje pod nr tel. 89 624 7058, 89 624 7064

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI KARTOGRAFII
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Artur Horodyski