

Znak sprawy: SA.270.5.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o wartości szacunkowej poniżej 130000 zł
na robotę budowlaną pn.:

Rozbiórka budynków gospodarczych – garaż murowany oraz 2 wiaty drewniane w leśnictwie Holendernia

Nadleśnictwo Sokołów zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia na robotę budowlaną polegającą na rozbiórce budynków gospodarczych – garażu murowanego oraz dwóch wiat drewnianych w leśnictwie Holendernia.

W przedmiotowym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320),

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Skarb Państwa – Nadleśnictwo Sokołów

ul. Kupieżyńska 17 B, 08-300 Sokołów Podlaski

strona internetowa: www.sokolow.warszawa.lasy.gov.pl

http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_warszawa/nadl_sokolow

e-mail: sokolow@warszawa.lasy.gov.pl

tel. fax: 25 – 781-24-21 NIP 8230002567

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie w trybie zapytania ofertowego. Postępowanie wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), dalej „ustawa Pzp”, w związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy – Przepisy ustawy stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych, przez zamawiających publicznych.
2. W postępowaniu stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1061 ze zm.).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki obiektów:

- 1) budynek gospodarczy – zaplecze szkółki w Leśnictwie Holendernia,
- 2) wiata drewniana – zaplecze na sprzęt szkółkarski
- 3) wiata drewniana – zaplecze na sprzęt szkółkarski

Obiekty zlokalizowane są na działce nr 2245/1 w miejscowości Cerańów, gmina Cerańów, powiat Sokołowski.

Budynek gospodarczy – garaż zaplecza szkółkarskiego w Leśnictwie Holendernia został wybudowany w roku 1976, jest to budynek murowany, jednokondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej (cegła wapienno piaszczysta i gazobeton, fundamenty betonowe). Dach jednospadowy, konstrukcja więźby – drewniana pokryta falistą płytą cementowo-azbestową. Wysokość budynku w kalenicy 3 m. Powierzchnia zabudowy 106 m², powierzchnia użytkowa 96 m². Do budynku przynależy zwyżka betonowa, podlegająca rozbiórce.

Wiaty drewniane zostały wybudowane w roku 1989 o konstrukcji drewnianej (słupy nośne oraz belki dachowe) pokryte papą, bez ścian bocznych. Obiekty posadowione na betonowych stopach. Powierzchnia użytkowa wiaty nr 1 – 60,00 m²; wiaty nr 2 – 73,50 m². Wysokość wiat – 4 m.

2. Termin realizacji zamówienia – 20 dni roboczych od podpisania umowy.
3. Teren rozbiórki należy wygrodzić i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (takimi jak taśma i tablice ostrzegawcze) w taki sposób, aby zabezpieczyć osoby niezatrudnione przy rozbiórce przed wejściem na teren rozbiórki.
4. Wykonawca we własnym zakresie, w ramach umówionego wynagrodzenia, zapewnia sobie dostęp do wody oraz energii elektrycznej niezbędnej do przeprowadzenia robót rozbiórkowych jak również wykonuje na swój koszt oświetlenie, zabezpieczenie i ogrodzenie, zapewnia niezbędne zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa.
5. Wykonawca zabezpieczy pozostałe budynki oraz urządzenia wskazane przez Zamawiającego przed uszkodzeniem podczas wykonywania rozbiórki (m.in. studnia głębinowa).
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i

- zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w wyznaczonym miejscu.
7. Po zakończeniu robót rozbiórkowych należy uporządkować własnym kosztem i staraniem teren prac, zbędne materiały i odpady Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie, w tym **przywiezienie materiału, plantowanie terenu w celu jego wyrównania.**
 8. Na dzień końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę BDO potwierdzającą przekazanie odpadów lub inny dokument potwierdzający zagospodarowanie odpadów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami (wyjątkiem są płyty cementowo-azbestowe).
 9. W przypadku pokrycia dachowego falistą płytą cementowo-azbestową zdemontowane płyty należy umieścić na palecie oraz zabezpieczyć. Zamawiający we własnym zakresie dokona utylizacji.
 10. **Zaleca się** przed złożeniem oferty dokonanie **wizji lokalnej** miejsca wykonywanych prac.
 11. Wykonawca którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie do podpisania umowy zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
 12. Rozliczenie robót rozbiórkowych będzie wyglądało w następujący sposób:
Zamawiający zapłaci kwotę wynikającą z oferty Wykonawcy za wykonaną robotę rozbiórkową, na podstawie wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
 13. Zamawiający informuje, że dokonał stosownego zgłoszenia rozbiórki organowi i uzyskał pozwolenie na dokonanie rozbiórki.

IV. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Z postępowania wyklucza się wykonawców, którzy:

- 1) w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali z należytą starannością zamówień udzielonych przez Zamawiającego.
- 2) **na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 514) czyli:**
 - Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW WARUNKI, KTÓRYCH SPEŁNIENIE JEST WYMAGANE OD WYKONAWCÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędne doświadczenie, potencjał techniczny do wykonania zamówienia, dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz **ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 100 000,00 złotych**.
2. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa dokumenty wymienione w pkt VIII.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji, na każdym etapie postępowania, ze względu na brak możliwości realizacji zamówienia, gdy osiągnięcie założonego celu jest niemożliwe do wykonania.
4. Zamawiający dopuszcza zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
5. W postępowaniu uczestniczy Wykonawca, który złoży w wymaganym terminie ofertę, na załączonym formularzu, wraz z załącznikami.
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi obejmować cały zakres prac, stanowiących przedmiot zamówienia. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
7. Złożenie niniejszego zapytania ofertowego nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Pzp, otrzymanie w jego konsekwencji oferty nie jest równorzędne z udzieleniem zamówienia przez Zamawiającego i nie stanowi podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony Wykonawcy do realizacji zamówienia.
8. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.
9. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert.
10. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego zapytania ofertowego, do 3 dni przed terminem składania ofert. Zapytanie należy przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: sokolow@warszawa.lasy.gov.pl. Jeżeli zapytanie wpłynie po wskazanym terminie, Zamawiający pozostawi je bez odpowiedzi.
11. W korespondencji dotyczącej niniejszego postępowania zaleca się wskazywać znak sprawy postępowania nadany przez Zamawiającego lub nazwę zamówienia nadaną przez Zamawiającego. Znak sprawy nadany przez Zamawiającego **SA.270.5.2025**.
12. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, lecz nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera lub dostarczona osobiście na adres: Nadleśnictwo Sokołów, ul. Kupientyńska 17B, 08-300 Sokołów Podlaski (pokój nr 11 w przypadku dostarczenia osobistego), **do dnia 05.09.2025 do godz. 10:00**. Decyduje dzień i godzina wpływu oferty.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.09.2025 o godz. 10:30.
3. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Oferta na wykonanie rozbiórki bud. gospodarczego – garaż oraz 2 wiaty”**.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie ofert nie oznaczonych wyraźnie i niezaadresowanych zgodnie z warunkami określonymi w ust. 1 i 3.

VII. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT

1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający przyjął następujące kryterium:
Cena [C] - waga kryterium 100%
2. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska najniższą kwotę wynikającą z różnicy wartości robót brutto i wartości odzyskanych materiałów.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ PRZEDŁOŻYĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony formularz ofertowy o treści zgodnej z Załącznikiem nr 1,
 - 2) pełnomocnictwo jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik określające zakres umocowania podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy – oryginał lub kopia (odpis) poświadczona(-y) przez Wykonawcę,
 - 3) oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu (załącznik 2),
 - 4) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 3).
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
2. Obliczona cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo,
5. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej w wersji papierowej.
6. Jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

IX. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Zamawiający w toku wyboru najkorzystniejszej oferty, dokona następujących czynności:
 - 1) Zamawiający ustali pozycję rankingową ofert zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert,
 - 2) Zamawiający dokona badania oferty w odniesieniu do wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej) w zakresie:
 - a) spełnienia warunków udziału określonych w pkt V, niepodlegania wykluczeniu z postępowania (pkt IV) oraz kompletności złożonych dokumentów (Zamawiający

- może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia lub wyjaśnienia dokumentów potwierdzających warunki udziału oraz żądać wyjaśnień treści złożonej oferty),
- b) poprawności wyliczenia ceny ofertowej oraz rażąco niskiej ceny (Zamawiający może żądać wyjaśnień treści złożonej oferty),
- 3) W przypadku, gdy oferta oceniona jako najkorzystniejsza podlegać będzie odrzuceniu, Zamawiający dokona badania oferty następującej w kolejności rankingowej,
 - 4) Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spełniającej warunki udziału i kryteria wyboru,
 - 5) Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty przysyłając informację na adres poczty elektronicznej wskazany w ofercie, o wyborze najkorzystniejszej oferty.
 - 6) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający upubliczni informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty podając:
 - a) nazwę albo imię i nazwisko oraz siedzibę lub miejsce prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania wybranego wykonawcy,
 - b) cenę (wynagrodzenie) za wykonanie zamówienia,
 - c) przyznaną punktację.
2. Przy złożeniu jednakowych ofert, które będą najkorzystniejsze, Zamawiający wezwie do złożenia ofert dodatkowych, w wyznaczonym terminie.
 3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy.
 4. O miejscu i terminie podpisania umowy, Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.

X. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego jeżeli:
 - 1) nie złożono lub nie wybrano żadnej oferty,
 - 2) złożone oferty nie spełniają kryteriów jakościowych,
 - 3) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 5) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawców, którzy złożyli oferty.

XI. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia i złożoną ofertą, na warunkach realizacji umowy, określonych we wzorze umowy – załącznik nr 4. Postanowienia ustalone we wzorze nie podlegają negocjacjom.

XII. INFORMACJA O POSIADANYCH DANYCH OSOBOWYCH I ICH PRZETWARZANIU

Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Nadleśnictwo Sokołów** reprezentowane przez Nadleśniczego, ul. Kupieżyńska 17b, 08-300 Sokołów Podlaski, tel. 25 781 24 21, e-mail: sokolow@warszawa.lasy.gov.pl
2. Informujemy że na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Z IOD można kontaktować się pod adresem e-mail: iod.rodod@epoczta.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO w zw. z „Regulaminem udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość jest niższa od kwoty, powodującej obowiązek stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych” wprowadzonym zarządzeniem Nr 2/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Sokołów z dnia 27.01.2023 r. w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwoty obligującej do stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Dane osobowe osoby upoważnionej do reprezentowania będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu ułatwienia kontaktu w sprawach związanych ze złożoną ofertą.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej, a także podmioty uprawnione na mocy przepisów prawa oraz administratorzy systemów informatycznych i sieci komputerowych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przepisami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem niezbędnym do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - w zakresie danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu – na podstawie art. 21 RODO prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Decyzje w Pani/Pana sprawie nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania, a także nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.

XIII. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1. Formularz ofertowy

Załącznik nr 2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik nr 4. Umowa

Załącznik nr 5. Zdjęcia obiektu.