



Parczew, dnia 18 czerwca 2021 r.

N A C Z E L N I K
URZĘDU SKARBOWEGO
w Parczewie

0615-SEE.711.8.4.2021

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Parczewie, na podstawie art.110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. Nr 2020, poz. 1427 ze zm.) - dalej u.p.e.a, podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 15 września 2021 r. o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Parczewie przy ul. Żabia 2a, 21-200 Parczew w pokoju konferencyjnym /I piętro/ odbędzie się

• **pierwsza licytacja udziału 13/171 części nieruchomości**

składającej się z działki gruntu o numerze ewidencyjnym 250 i pow. 1,71 ha. Sklasyfikowana jako użytek typu lasy Ls IV i rowy W. Położona w Podedwórze – jednostka ewidencyjna 061305_2 Podedwórze, Obręb 0010 Podedwórze, dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą nr LU1B/00078072/3, należącej w udziale 13/171 części nieruchomości do zobowiązanego **Sławomira Żyhaluka**.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze działka nr 250 położona jest na terenie lasów. Działka jest położona z dala od siedlisk. Dojazd możliwy jest drogą gruntową dobiegającą następnie do drogi gminnej utwardzonej. Nieruchomość stanowi las mieszany, zwarcie umiarkowane. Wiek drzewostanu około 50 lat. Pokrywa zarośnięta trawami, czernicą i maliną.

- **suma oszacowania udziału 13/171 części wynosi 4.919,00 zł słownie: cztery tysiące dziewięćset dziewiętnaście zł/**
- **cena wywołania wynosi 3.689,25 zł. /słownie: trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt dziewięć zł, dwadzieścia pięć gr./ - stanowi 75% sumy oszacowania**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **wadium w wysokości 1/10** sumy oszacowania, **to jest 491,90 zł. (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt jeden zł, dziewięćdziesiąt gr.)**. Wadium winno być złożone w gotówce do rąk prowadzącego licytację w godz. 8⁰⁰-9³⁰ albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na tutejszy organ egzekucyjny tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Parczewie. Wadium można także wpłacić na konto Urzędu Skarbowego w Parczewie nr **NBP O/ Lublin 38 1010 1339 0057 6013 9120 0000**.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 13.00 wolno:

- oglądać przedmiotową nieruchomość, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. organu egzekucyjnego pod nr telefonu: 83 34-27-201 lub 83 34-27-205 i 83 34-27-204,
- przeglądać akta przedmiotowego postępowania egzekucyjnego w siedzibie tut. organu egzekucyjnego przy ulicy Żabia 2a w Parczewie (pokój nr 4-5 parter).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.



Krajowa Administracja
Skarbowa

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne

Stosownie do art. 111d § 1 u.p.e.a, w licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w tym przepisie, oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 u.p.e.a w licytacji mogą natomiast uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Zgodnie z art. 111h u.p.e.a., jeżeli nikt nie przystąpił do licytacji, a przedmiotem licytacji jest nieruchomość wchodząca w skład gospodarstwa rolnego, współwłaściciel tej nieruchomości niebędący dłużnikiem osobistym, ma prawo przejęcia nieruchomości na własność za cenę nie niższą od trzech czwartych oszacowanej wartości nieruchomości. Wniosek o przejęcie nieruchomości należy zgłosić w terminie 7 dni od dnia licytacji.

Zgodnie z art. 111i § 1 u.p.e.a., jeżeli nikt nie zgłosił wniosku, o którym mowa w art. 111h u.p.e.a., organ egzekucyjny wyznacza drugą licytację, na której cena wywoławcza wynosi 70% oszacowanej wartości nieruchomości.

Zgodnie z art. 110z § 1 u.p.e.a o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Zgodnie z art. 110z § 2 u.p.e.a, w sprawie skargi, o której mowa w art. 110 z § 1 u.p.e.a postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Tut. organ egzekucyjny informuje ponadto, że uczestnicy licytacji będą mieli obowiązek zakrywania ust i nosa przy pomocy odzieży, maski, maseczki lub przyłbicy oraz dezynfekcji rąk przy wejściu do budynku urzędu.

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Parczewie

Dariusz Smęt

Kierownik Referatu Egzekucji Administracyjnej
/podpis na oryginale/

.....
podpis osoby upoważnionej z podaniem stanowiska

