



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ZDUŃSKIEJ WOLI**

Zduńska Wola, 3 marca 2026 r.

Znak sprawy: 1025-SEE.7112.8.2026.RC

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej $\frac{1}{4}$ części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Przatów Dolny 52A, gm. Szadek, pow. zduńskowolski, woj. łódzkie, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zduńskiej Woli prowadzi Księgę Wieczystą nr **SR1Z/00024771/8** - oznaczoną numerem ewidencyjnym 78/21 o obszarze całej nieruchomości 0,0455 ha.

Licytowana $\frac{1}{4}$ część nieruchomości jest własnością Sebastiana Balcerzaka. Działka o numerze ewidencyjnym 78/2 jest w części ogrodzona płotem o zróżnicowanej strukturze w części z siatki stalowej osadzonej na słupkach stalowych, w części z prętów stalowych, w części z elementów drewnianych, w części nie ogrodzona. Działka jest w kształcie prostokąta, jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wykonanym technologii tradycyjnej murowanej. Nieruchomość jest zagospodarowana zieleńcem oraz drzewami i krzewami. Budynek znajdujący się na działce jest z lat 70÷80 minionego stulecia, poddany częściowemu remontowi. Pokrycie dachowe po wymianie z obróbkami blacharskimi. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową z przyłączem do sieci zbiorczej, z odprowadzeniem ścieków do lokalnego zbiornika na nieczystości – szamba, ogrzewanie zasilane miejscowo, instalacja elektryczna światła i siły.

Termin 25 czerwca 2026 r., godz. 10.00

Miejsce budynek Urzędu Skarbowego w Zduńskiej Woli, ul. Zielona 15, pokój nr 12

Wartość szacunkowa $\frac{1}{4}$ udziału w nieruchomości: 57 000,00 zł

Cena wywołania: 42 750,00 zł

Wadium: 5 700,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr **NBP/O/O Łódź 49 1010 1371 0041 1213 9120 0000**. W treści przelewu proszę zamieścić: „Wadium - SR1Z/00024771/8”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.



Krajowa Administracja
Skarbowa

e dres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-10289-10520-TVSWV-16,
e-mail: us.zdunska-wola@mf.gov.pl, <http://www.gov.pl/ias-lodz/urzed-skarbowy-w-zdunskiej-woli>, Urząd Skarbowy w Zduńskiej Woli, ul. Zielona 15, 98-220 Zduńska Wola

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 43 824 19 41. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Zduńskiej Woli, pokój nr 1, w godz. 8.00 – 14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
43 824 19 41



elektronicznie – napisz na adres:
us.zdunska-wola@mf.gov.pl

oraz na stronie: <http://www.gov.pl/ias-lodz/us-zdunska-wola/obwieszczenia-licytacje>

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
w Zduńskiej Woli
Robert Bulzacki
Kierownik Referatu

/ pismo zostało wydane w postaci
elektronicznej i podpisane kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

„Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE)”