



Zn. spr.: ZG.2217.1.36.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kartuzy ogłasza pisemny przetarg nieograniczony (ofertowy) na dzierżawę niżej wymienionych gruntów rolnych z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rolnej:

Lp	Leśnictwo	Oddział/ pododdział	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Użytek ewid.	Powierzchnia (ha)
1.	Glinne	224-h	Chmielno	Cieszenie	224/5	Ps V	0,6049
2.	Glinne	224-l	Chmielno	Cieszenie	224/5	Ps V	0,1374
3.	Glinne	224-m	Chmielno	Cieszenie	224/5	R V	0,0800

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa wszystkich gruntów o łącznej powierzchni 0,8223 ha. Dzierżawa dotyczy całego kompleksu gruntów i nie ma możliwości składania ofert częściowych lub wyboru tylko wybranych działek

Ww. grunty nie mogą być wykorzystywane pod plantacje choinkowe i produkcję choinek bożonarodzeniowych.

Lokalizacje działek rolnych zawierają mapy – załączniki nr 3.1 – 3.3.



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej
FSC® C212658

1. Wywoławcza wysokość czynszu za dzierżawę gruntu rolnego wynosi:

- a) dla poz. 1 – 456,19 zł/ha/rok
- b) dla poz. 2 – 456,19 zł/ha/rok
- c) dla poz. 3 – 608,27 zł/ha/rok

2. Pisemne oferty przetargowe powinny zawierać:

- a) imię, nazwisko, pełny adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- b) oferowaną wartość netto rocznego czynszu dzierżawnego w złotych za hektar, dla działki rolnej/działek rolnych, których dotyczy oferta. Oferta musi zostać złożona na wszystkie pozycje, przy czym oferowana wartość czynszu musi być wskazana dla każdej z pozycji osobno. Oferowana wartość czynszu nie może być mniejsza niż podane powyżej wartości wywoławcze,
- c) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu oraz wzorem umowy.

3. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych. Nadleśnictwo Kartuzy nie dopuszcza składania ofert dotyczących powierzchni innych niż wskazane powyżej w tabeli dla poszczególnych działek rolnych. Oferta zawierająca powierzchnię inną od wskazanych zostanie odrzucona.

4. Umowa dzierżawy będzie zawarta na czas nieokreślony.

5. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, w zaklejonej kopercie z adnotacją: „**Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Kartuzy**” w sekretariacie Nadleśnictwa Kartuzy pok. nr 16, ul. Nadleśniczego Sobiesława Mościckiego 4, 83-300 Kartuzy, w terminie do dnia **08.06.2026 r. do godz. 10:00**.

6. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.06.2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Nadleśnictwa Kartuzy ul. Nadleśniczego Sobiesława Mościckiego 4, 83-300 Kartuzy (w sali konferencyjnej budynku).

7. Kryterium wyboru ofert:

Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość czynszu rocznego. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najwyższą sumaryczną wartość czynszu netto dla wszystkich pozycji.

8. Nadleśniczy Nadleśnictwa Kartuzy bez podania przyczyny może:

- a. zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- b. odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed terminem składania ofert,
- c. nie zatwierdzić wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

9. Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:

- a. nie wpłynęła w terminie żadna oferta,
- b. żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości co najmniej równej wywoławczej wysokości czynszu,
- c. Komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej ze złożonych ofert.

10. Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

11. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym oferta zostanie odrzucona jeżeli:

- a. Oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu.
- b. Oferta nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 2 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzi inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez Oferenta mogłoby prowadzić do jej uznania za nową ofertę.
- c. Oferta dla danej działki rolnej zawiera czynsz w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza.
- d. Oferta została złożona przez oferenta, który posiada zaległości finansowe wobec Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kartuzy.

12. O wyniku przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie.

13. W przypadku, gdy dla danej działki rolnej zostanie złożona więcej niż jedna oferta o tej samej, najwyższej wysokości czynszu, Nadleśnictwo Kartuzy wyłoni wygranego przetargu w ten sposób, że skieruje do wszystkich oferentów deklarujących tę samą, najwyższą wysokością czynszu, wezwanie w przedmiocie zaoferowania we wskazanym terminie nowej stawki czynszu, nie niższej niż stawka uprzednio oferowana. Wówczas przetarg wygra ten oferent, którego przedstawiona dodatkowo stawka czynszu będzie

najwyższa. W przypadku braku zaoferowania nowej stawki w określonym powyżej terminie przyjmuje się, że oferent podtrzymuje stawkę dotychczasową.

14. Oferent, który wygra przetarg na dzierżawę gruntów rolnych zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Kartuzy w terminie i miejscu wskazanym przez Nadleśnictwo. Wzór umowy na dzierżawę gruntu rolnego stanowi zał. nr 2.

15. W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy gruntu rolnego przez oferenta, który wygrał przetarg, w terminie określonym w punkcie 14, zostanie wybrana kolejna, najkorzystniejsza oferta dla danej działki rolnej w celu podpisania umowy dzierżawy.

16. Osoby do kontaktu w sprawie przetargu Paulina Wiśniewska nr tel. 604-527-450 lub Beata Beczek nr tel. 692-438-789, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 -15:00.

17. Niniejsze ogłoszenie wraz z załącznikami, w tym formularzem ofertowym, dostępne jest na stronie internetowej Nadleśnictwa Kartuzy: www.kartuzy.gdansk.lasy.gov.pl, stronie bip Nadleśnictwa Kartuzy w zakładce „Wystąpienia, komunikaty, ogłoszenia” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Nadleśnictwa Kartuzy.

18. Klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych zawiera załącznik nr 4.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Kartuzy
z up. Andrzej Beczek
Zastępca Nadleśniczego
/podpisano elektronicznie/

Załączniki

1. Wzór formularza ofertowego,
2. Wzór umowy dzierżawy gruntów rolnych,
- 3.1 – 3.3 Mapy sytuacyjne gruntów rolnych do wydzierżawienia.
4. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.