

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 31 lipca 2026 r.

**w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowej wraz z prawem własności budynku**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399, poz. 875, poz. 912) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Pabianickiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynku, przysługującego Skarbowi Państwa, położonej w gminie Rokiciny, w obrębie 0008 Kolonia Rokiciny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 211/7 o pow. 0,2003 ha, (stanowiącej własność Gminy Rokiciny), dla której w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1T/00027862/4.

§ 2. Zbycie prawa użytkowania wieczystego, o którym mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) cena wywoławcza w pierwszym przetargu nie może być niższa niż 511 000 zł (brutto);
- 2) w drugim przetargu oraz kolejnych cena wywoławcza ustalona przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, może być obniżona o łączną kwotę zadłużenia zabezpieczonego hipotekami na przedmiotowej nieruchomości, jeżeli w pierwszym przetargu nikt nie wpłaci wadium i zakończy się on wynikiem negatywnym;
- 3) nabywca przejmie długi zabezpieczone hipotekami na przedmiotowej nieruchomości, w przypadku jej sprzedaży;
- 4) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku

z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany;

- 5) dla zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynku w drodze rokowań wymagana jest odrębna zgoda wojewody wyrażona w formie zarządzenia.

§ 3. W umowie dotyczącej zbycia prawa użytkowania wieczystego, opisanego w § 1 niniejszego Zarządzenia należy zastrzec, że nabywca przejmuje długi zabezpieczone hipotekami na nieruchomości, której dotyczy zbywane prawo użytkowania wieczystego.

§ 4. Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 i 2 jest ważna w okresie 2 lat od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl