



WI-II.7840.4.6.2025.JS

DECYZJA

Nr 139/2025/JS

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), art. 76 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu i wytwarzaniu energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 498 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.09.2025 r., uzupełniony w dniu 14.10.2025r,

zmieniam decyzję o pozwoleniu na budowę

nr 135/2023/SJ z dnia 16.08.2023r. (sygn. sprawy WI-II.7840.4.2.2023.SJ), wydaną przez Wojewodę Pomorskiego na rzecz Baltic Power Sp. z o. o., ul. Bielańska 12, 00-058 Warszawa, udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego obejmującego inwestycję pn.:

Budowa dwóch morskich stacji elektroenergetycznych w ramach przedsięwzięcia pn.: „Zespół morskich farm wiatrowych o maksymalnej łącznej mocy 1200 MW oraz infrastruktura techniczna, pomiarowo-badawcza i serwisowa związana z etapem przygotowawczym, realizacyjnym i eksploatacyjnym („MFW Baltic Power”)”, na terenie polskiej wyłącznej strefy ekonomicznej Morza Bałtyckiego, na obszarze określonym współrzędnymi geocentrycznymi geodezyjnymi:

nr	Układ współrzędnych PUWG 1992		Układ współrzędnych 2000		Układ współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych GRS80h (elipsoida GRS80 / WGS84)	
	Y	X	Y	X	Długość geograficzna	Szerokość geograficzna
A.	418044,43	794268,06	6 481 972,03	6 097 352,60	17°43'05,64308" E	55°00'17,95302" N
B.	416270,95	793861,41	6 480 203,57	6 096 920,38	17°41'26,24788" E	55°00'03,73399" N
C.	415031,36	793574,52	6 478 967,79	6 096 615,44	17°40'16,78915" E	54°59'53,69608" N
D.	413285,62	793090,28	6 477 228,43	6 096 106,33	17°38'39,07356" E	54°59'36,94600" N
E.	412593,80	792887,82	6 476 539,31	6 095 893,93	17°38'00,36776" E	54°59'29,96063" N
F.	411843,08	792653,71	6 475 791,06	6 095 648,56	17°37'18,38651" E	54°59'21,91016" N
G.	410854,28	792313,17	6 474 807,18	6 095 293,32	17°36'23,13529" E	54°59'10,25938" N
H.	409795,99	791893,32	6 473	6 094	17°35'24,07405" E	54°58'55,99045" N

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

			754,18	858,55		
I.	408816,12	791611,50	6 472 778,01	6 094 562,71	17°34'29,27723" E	54°58'46,23085" N
J.	408132,22	791417,00	6 472 096,81	6 094 358,74	17°33'51,03349" E	54°58'39,48611" N
K.	407992,20	792718,65	6 471 937,85	6 095 658,81	17°33'41,65236" E	54°59'21,50243" N
L.	407468,94	797802,46	6 471 341,84	6 100 736,49	17°33'06,28830" E	55°02'05,61664" N
M.	409898,75	802193,52	6 473 709,86	6 105 164,67	17°35'18,15475" E	55°04'29,27798" N
N.	412100,53	806160,53	6 475 855,26	6 109 164,48	17°37'17,88388" E	55°06'39,03617" N
O.	421637,54	805984,08	6 485 399,04	6 109 125,23	17°46'16,29790" E	55°06'39,08668" N
P.	421918,40	803497,97	6 485 715,90	6 106 641,82	17°46'34,60685" E	55°05'18,81344" N
R.	421998,65	802798,80	6 485 806,26	6 105 943,57	17°46'39,82336" E	55°04'56,23860" N
S.	420273,94	802971,88	6 484 078,13	6 106 091,89	17°45'02,38090" E	55°05'00,85124" N
T.	418207,80	803180,16	6 482 007,97	6 106 271,19	17°43'05,63912" E	55°05'06,37854" N
U.	418150,00	800028,92	6 481 995,26	6 103 117,61	17°43'05,63999" E	55°03'24,39446" N
W.	418098,80	796888,09	6 481 988,98	6 099 974,04	17°43'05,99999" E	55°01'42,75044" N
Y.	418054,60	794825,69	6 481 974,27	6 097 910,29	17°43'05,63999" E	55°00'36,00018" N

w zakresie:

- zmiany lokalizacji morskich stacji elektroenergetycznych wynikających z napotkania obiektów pochodzenia nieantropogenicznego (głazów);
- zmiany rzędnej posadowienia monopali;
- zmiany średnicy umocnienia dna;
- zmiany powierzchni dna zajętej przez fundament;
- zmiany średnicy monopali;
- zmiany napięcia znamionowego stacji elektroenergetycznych z 220/66kV na 230/66kV;
- rezygnacji z wyposażenia stacji w rezystory uziemiające (NER);
- zmiany projektowanego oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego na oświetlenie bezpieczeństwa,

w ten sposób, że:

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu zamienny i projekt architektoniczno-budowlany zamienny pt. Budowa dwóch morskich stacji elektroenergetycznych w ramach przedsięwzięcia pn.: „Zespół morskich farm wiatrowych o maksymalnej łącznej mocy 1200 MW oraz infrastruktura techniczna, pomiarowo-badawcza i serwisowa związana z etapem przygotowawczym, realizacyjnym i eksploatacyjnym („MFW Baltic Power”)”, sporządzony w październiku 2025r.

Projektant:

mgr inż. Mateusz Samulak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o nr POM/0090/POOK/07, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BO/0280/07;

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

z zachowaniem następujących warunków:

inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- hydrotechnicznej
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,

wynikających z: § 2 ust 1 pkt 3 lit a), pkt 11 i ust 2 oraz § 3 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554).

2. Pozostałe warunki i ustalenia zawarte w decyzji Wojewody Pomorskiego nr 135/2023/SJ z dnia 16.08.2023r. oraz w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym zatwierdzonymi ww. decyzją pozostają bez zmian.

U z a s a d n i e

W dniu 24.10.2025 r. wpłynął wniosek złożony przez Inwestora, reprezentowanego przez Panią Karinę Steindl, w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

Pismem z dnia 06.11.2025r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Dokumentacja projektowa została sporządzona i sprawdzona przez projektantów i projektantów sprawdzających posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia oraz zaświadczeniami potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor przedstawił następujące decyzje zatwierdzające ekspertyzy, których wymóg zapewnienia wynika z art. 113b ust 1-3 i art. 113c ust. 1-4 ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie morskim (Dz.U. z 2025 r. poz. 883):

1. Decyzja nr 8/22 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 25 sierpnia 2022 r., zatwierdzająca „Plan ratowniczy dla Morskiej Farmy Elektrowni Wiatrowych „Baltic Power””. znak: INZ1.8101.7.5.2022.MG.
2. Decyzja nr 9/22 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 25 sierpnia 2022 r., zatwierdzająca „Plan przeciwdziałaniu zagrożeniom i zanieczyszczeniom olejowym dla fazy budowy, eksploatacji i rozbioru morskiej farmy elektrowni wiatrowych „Baltic Power””, znak: INZ1.8101.9.5.2022.MG.
3. Decyzja nr 10/22 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 22 września 2022 r., zatwierdzająca „Ekspertyzę w zakresie: oceny oddziaływania planowanej Morskiej Farmy Wiatrowej, znajdującej się w polskiej wyłącznej strefie ekonomicznej na wysokości m. łeba, oddalonej ok. 12 Nm od linii brzegowej, i zespołu urządzeń na polskie obszary morza A1 i A2 Morskiego Systemu Łączności w Niebezpieczeństwie i dla Zapewnienia Bezpieczeństwa (GMDSS) oraz System Łączności Operacyjnej Morskiej Służby Poszukiwania i Ratownictwa (SAR)”, znak: INZ1.8101.10.5.2022.MG.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

4. Decyzja nr 11/22 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 11 października 2022 r., zatwierdzająca „Ekspertyzę nawigacyjną w zakresie oceny wpływu Morskiej Farmy Wiatrowej (MFW) Baltic Power i zespołu urządzeń na bezpieczeństwo i efektywność żeglugi statków w polskich obszarach morskich”, znak: INZ1.8101.8.5.2022.MG.
5. Decyzja nr 6/22 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 25 sierpnia 2022 r., zatwierdzająca „Ekspertyzę w zakresie oceny oddziaływania planowanej Morskiej Farmy Wiatrowej, znajdującej się w polskiej wyłącznej strefie ekonomicznej na wysokości m. Łeba oddalonej ok. 12 Nm od linii brzegowej i zespołu urządzeń na Krajowy System Bezpieczeństwa Morskiego (KSBM)”, znak: INZ1.8101.6.4.2022.MG.
6. Decyzja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 kwietnia 2023 r. zatwierdzająca „Ekspertyzę oceny oddziaływania planowanej Morskiej Farmy Wiatrowej, znajdującej się w polskiej wyłącznej strefie ekonomicznej na wysokości m. Łeba, oddalonej ok. 12 Nm od linii brzegowej i zespołu urządzeń na system zobrazowania radiolokacyjnego, obserwacji technicznej i morskiej łączności radiowej Straży Granicznej”, znak: DSMiM-WN.451.4.2023.
7. Decyzja nr 1/BIS/EKSP./2023 Ministra Obrony Narodowej z dnia 26.06.2023 r. zatwierdzająca „Ekspertyzę techniczną w zakresie oceny wpływu planowanej morskiej farmy wiatrowej i zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy na systemy obronności państwa, w tym na systemy zobrazowania radiolokacyjnego, obserwacji technicznej, morskiej łączności radiowej oraz system kontroli służby ruchu lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej – MFW Baltic Power”.

Inwestycja jest zgodna z decyzją nr MFW/6/12 z dnia 9.05.2012 r. (znak: GT7/62/1165483/decyzja/2012) Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, który wydał pozwolenie na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Zespół morskich farm wiatrowych o maksymalnej łącznej mocy 1200 MW oraz infrastruktura techniczna, pomiarowo-badawcza i serwisowa związana z etapem przygotowawczym, realizacyjnym i eksploatacyjnym”, zmienioną decyzją z 9.04.2013 r. (znak: GT7/62/20871/decyzja/2013), następnie zmienioną decyzją Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z 22.01.2020 r. (znak DGM.WZRMPP.3.430.80.2019.JD.2), zmienioną dalej decyzjami Ministra Infrastruktury z 31.05.2021 r. (znak: GM-DGM-7.530.54.2021) i 30.12.2021 r. (znak DGM-3.530.45.2021).

Planowane przedsięwzięcie jest także zgodne z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr DOOŚ-WDŚZOO.420.59.2021.SP.10 z 29.06.2022 r. po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, zmienioną następnie decyzją nr DOOŚ-WDŚZOO.420.32.2022.SP.12 z 1.03.2023 r. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania ww. decyzji, tj:

1. Uwzględniono zastosowanie procedury stopniowego rozpoczynania każdego palowania, polegającą na stopniowym zwiększaniu energii uderzeń wbijających, a w konsekwencji stopniowego zwiększania natężenia hałasu, w celu umożliwienia rybom, ptakom i ssakom morskim opuszczenie i oddalenie się od rejonu prowadzonych prac.
2. W przypadku wyposażenia MFW w transformatory olejowe, przewiduje się wyposażenie morskich stacji elektroenergetycznych w tace olejów o pojemności mogącej przyjąć całkowitą ilość oleju z transformatorów, w razie ich rozszczelnienia.

Zgodnie z wymogami art. 27q i art. 42 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125 ze zm.), decyzja w sprawie pozwolenia na budowę została uzgodniona postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ2.9204.108.2025.KO z dnia 28.11.2025 r.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

W myśl art. 76 ust. 1 pkt 3 ustawy O promowaniu i wytwarzaniu energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych, niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

A d n o t a c j a d o t y c z ą c a o p ł a t y s k a r b o w e j :

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 310 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

Agata Hermann

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do niniejszej decyzji

(1 egz. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz elementu projektu budowlanego zawierającego załączniki dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – 6 tomów

Otrzymują:

1. Pani Karina Steindl – pełnomocnik Inwestora;
2. Minister Infrastruktury,
3. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
4. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,
5. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni – do wiadomości,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).