



Wydział Kwatermistrzowski

PT.2370.60.2026

Szczecin, dnia 29 maja 2026 r.

## WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Budowa JRG 4 w Szczecinie” - etap III.

Zamawiający, działając na podstawie art. art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą Pzp”, zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”. Poniżej treść pytań wraz z odpowiedziami.

1.

### Pytanie:

*Działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwracam się z wnioskiem o dokonanie modyfikacji treści warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, określonego w Rozdziale 7 pkt 4) lit. c) SWZ.*

*Treść obecnego zapisu Rozdziału 7 pkt 4) lit. c) SWZ:*

*„Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w tym zakresie jeżeli: wykaze, że: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 8 000 000,00 zł brutto każda obejmujących swym zakresem prace związane z budową, przebudową lub rozbudową budynku użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu i potwierdzeniem, że prace zostały wykonane należycie oraz prawidłowo ukończone (np. referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego zamówienie było realizowane)”*

*Wniosek Wykonawcy: Wykonawca wnosi o zmianę powyższego warunku poprzez:*

- 1. Obniżenie wymaganej wartości robót budowlanych z kwoty 8 000 000,00 zł brutto do kwoty 5 000 000,00 zł brutto dla każdej z robót,*
- 2. Doprecyzowanie, że wymóg obejmujący zakresem „zagospodarowanie terenu” musi dotyczyć co najmniej jednej z dwóch wykazywanych robót budowlanych.*

*Wnoszę o nadanie postanowieniu Rozdziału 7 pkt 4) lit. c) SWZ następującego brzmienia:*

*„wykaze, że: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto każda obejmujących swym zakresem prace*

związane z budową, przebudową lub rozbudową budynku użyteczności publicznej, przy czym co najmniej jedna z tych robót obejmowała swym zakresem również zagospodarowanie terenu i potwierdzeniem, że prace zostały wykonane należycie oraz prawidłowo ukończone (np. referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego zamówienie było realizowane).”

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 16 pkt 1 oraz art. 112 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający ma obowiązek formułować warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia, gwarantujący zachowanie uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.

Ustanowienie sztywnego progu finansowego na poziomie aż 8 000 000,00 zł brutto dla każdej z dwóch robót, połączone z wymogiem, aby każda z nich zawierała w sobie jednocześnie roboty kubaturowe oraz zagospodarowanie terenu, stanowi barierę nadmierną. Taki zapis eliminuje z rynku rzetelnych, doświadczonych wykonawców, którzy realizują skomplikowane i wielobranżowe inwestycje o zbliżonej wartości. O realnym potencjale technicznym i kwalifikacjach firmy nie decyduje sama, sztywna wartość nominalna kontraktu, lecz stopień skomplikowania wykonanych prac.

Z punktu widzenia weryfikacji zdolności do realizacji inwestycji, kluczowe jest obiektywne ustalenie, czy podmiot posiada doświadczenie w robotach budowlanych dotyczących obiektów użyteczności publicznej oraz czy potrafi zagospodarować teren wokół nich. Wykazanie się dwiema robotami o wartości min. 5 000 000,00 zł brutto każda, z których co najmniej jedna zawierała w zagospodarowanie terenu, stanowi dla Zamawiającego pełne i wystarczające potwierdzenie kompetencji oraz daje rękojmię należytego wykonania obecnego zamówienia. Wymóg, aby każda z referencji obejmowała równocześnie wszystkie możliwe cechy zamówienia przy tak wysokim progu kwotowym drastycznie zawęży krąg podmiotów mogących złożyć ofertę. Uniemożliwia to Zamawiającemu uzyskanie optymalnych i konkurencyjnych cenowo ofert, co stoi w sprzeczności z wyrażoną w ustawie zasadą efektywności gospodarowania środkami publicznymi.

Mając na uwadze powyższe, wnosi się o przychylenie do wniosku w proponowanym brzmieniu.

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia dotychczasowe zapisy SWZ bez zmian.**

## **2.**

### **Pytanie:**

Zwracamy się z prośbą o zmianę treści SWZ poprzez wyrażenie zgody na zmianę pkt 4 ppkt c w dziale 7 „Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia”, który brzmi:

„Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w tym zakresie jeżeli:] wykaże, że: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 8 000 000,00 zł brutto każda obejmujących swym zakresem prace związane z budową, przebudową lub rozbudową budynku użyteczności publicznej

wraz z zagospodarowaniem terenu i potwierdzeniem, że prace zostały wykonane należycie oraz prawidłowo ukończone (np. referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego zamówienie było realizowane)”  
Jesteśmy wykonawcą z ponad 20-letnim stażem, w swoim portfolio mamy kilka zamówień. Które posiadają wymaganą przez Zamawiającego wartość oraz zakres wykonanych prac, są to jednak budynki wielorodzinne a nie użyteczności publicznej. Wykonaliśmy jedno zamówienie publiczne (w okresie ostatnich 5 lat) spełniające wymóg budynku użyteczności publicznej –**(Zamawiający zanonimizował nazwę podmiotu)** o wartości 13 mln złotych. Zostaliśmy bardzo wysoko ocenieni przez **(Zamawiający zanonimizował nazwę podmiotu)** jako partner w realizacji zadania. Spełniamy wszelkie inne wymagania Zamawiającego i jesteśmy przekonani, że posiadamy doświadczenie zawodowe by sprostać także wymaganiom technicznym. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę SWZ poprzez zmianę określenia „budynku użyteczności publicznej” na „budynku kubaturowego”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia dotychczasowe zapisy SWZ bez zmian.**

Komendant Miejski  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Szczecinie  
bryg. Jacek Cyburt  
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

