

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynku przysługującego Skarbowi Państwa.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokiciny	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
KW Nr PT1T/00027862/4 Numer działki 211/7 Identyfikator działki: 101607_2.0008.211/7 Obręb ewidencyjny: 0008 Kolonia Rokiciny Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: tomaszowski Gmina: Rokiciny Miejscowość: Rokiciny- Kolonia Ulica: Tomaszowska 6 Sposób korzystania: B- tereny mieszkaniowe Obszar całej nieruchomości: 0,2003 ha, Okres użytkowania wieczystego: 2093-02-02 Sposób korzystania: działka gruntu oddana w użytkowanie wieczyste oraz własność budynków stanowiących odrębną nieruchomość	Województwo: łódzkie Powiat: tomaszowski Jednostka ewidencyjna: 101607_2 Rokiciny Obręb: 008 Kolonia Rokiciny Jedn. rej. G.492 Położenie: Rokiciny-Kolonia; Tomaszowska Działka nr: 211/7 o pow. 0,2003 ha, Id działki: 101607_2.0008.211/7 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: B Opis użytku: tereny mieszkaniowe	Działka nr 211/7 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr IX/59/11 Rady Gminy Rokiciny z dnia 20.06.2011 r. straciło moc 31 sierpnia 2026 r. Gmina Rokiciny nie uchwaliła planu ogólnego.	Nieruchomość położona w Rokicinach-Kolonii przy ul. Tomaszowskiej 6 obejmuje działkę nr 211/7, zabudowaną dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 848 m². Działka ma nieregularny kształt i jest nieogrodzona. Teren przed budynkiem utwardzono kostką brukową, a wokół budynku płytami betonowymi, których stan jest zły. W tylnej części działki rosną zaniedbane drzewa i chwasty. Budynek wymaga kapitalnego remontu (m.in. uszkodzenia dachu, ślady zalewania pomieszczeń oraz woda w piwnicy). Dostęp do nieruchomości prowadzi od ul. Tomaszowskiej. Dostępne media w drodze: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, gazowa.	511 000,00 zł Transakcja sprzedaży zwolniona z podatku VAT

Cena nieruchomości objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 27 marca 2026 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 06.10.2026 r. do dnia 27.10.2026 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 06.10.2026 r. do dnia 17.11.2026 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.).

STAROSTA PABIANICKI

/-/ dr Arkadiusz Jaksa