

Wykaz nr 4/2024
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA
Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U. z 2023, poz.344 z późn.zm.)

KW	obręb	Nr działki	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Czynsz dzierżawny
GD1Y/001344660/0	0015, Grabówek	część działki nr 848	226m ²	Gdynia przy ul.Wąsowicza.	Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej.	- tymczasowy dojazd na teren budowy inwestycji pn: "Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 849 (podzielona na działkę nr 849/1 i 849/2, obręb nr 0015 przy ul.Stanisława Wąsowicza w Gdyni".	w wysokości: 2.018,18zł + podatek VAT 23% - przy zastosowaniu stawki 8,93zł/m ² powierzchni mieszczącej, płatny do 20-go dnia każdego miesiąca dzierżawy. Stawka ustalona na podstawie Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 1705/19/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 12.12.2019r. zmienionego Zarządzeniem Nr 2498/20/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni.

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony do dnia 31.10.2024r.

Po zakończeniu okresu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od zakończenia umowy, zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy, bez wezwania, w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji. Dzierżawca zobowiązany jest do oczyszczenia i uporządkowania przedmiotu dzierżawy na własny koszt oraz do usunięcia wszelkich przedmiotów połączonych bez względu na sposób ich powiązania z gruntem.

W przypadku rozpoczęcia przez Gminę lub inną osobę inwestycji celu publicznego na gruncie, który będzie objęty umową dzierżawy tj. z chwilą wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub wydania przez Wojewodę zarządzenia o jego zbyciu w trybie określonym ustawą o gospodarce nieruchomościami, Wydzierżawiającym przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem jednonieistęcznego okresu wypowiedzenia.

Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie wobec Wydzierżawiającego za poniesione nakłady.

Wykaz zostanie opublikowany na okres 21 dni - od dnia 19.04.2024r. do 10.05.2024r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Michał Bekucisz
Kierownik Referatu Mięsa Skarbu Państwa

ZALĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1.M. Gdynia

Obreń: Grabówek (0015)

Działka: 848

Pow. A (część działki nr 848) = 226 m²

