

OGŁOSZENIE STAROSTY OPOCZYŃSKIEGO

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Starosta Opoczyński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zwanej dalej u.g.n. oraz Zarządzenia nr 36/2020 Starosty Opoczyńskiego z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie zasad najmu lub dzierżawy do trzech lat nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej (§ 4 tych zasad) podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat została przeznaczona niżej opisana nieruchomość będąca własnością Skarbu Państwa położona w powiecie opoczyńskim, gminie Białaczów, obrębie Żelazowice:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
 - księga wieczysta o nr PT1O/00066847/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych;
 - zgodnie z ewidencją gruntów działki położone w gminie Białaczów, obręb Żelazowice oznaczone są numerami: 980 (użytek – pastwiska trwałe PSIII, PSIV, grunty orne RIIIb, RIVa, RIVb, RV), 1064 (użytek – grunty orne RIVb, RV), 1143 (użytek – grunty orne RIVa, RIVb, RV), 1239 (użytek – grunty orne RIVa, RIVb, RV), 1352 (użytek – grunty orne RIIIb, RIVa), 1355/1 ha (użytek – grunty orne RIIIb, RIVa).
2. **Powierzchnia nieruchomości:** dz. nr 980 o pow. 0,6097 ha, dz. nr 1064 o pow. 0,1414 ha, dz. nr 1143 o pow. 0,4084 ha, dz. nr 1239 o pow. 0,4045 ha, dz. nr 1352 o pow. 0,5415 ha, dz. nr 1355/1 o pow. 0,5494 ha.
3. **Opis nieruchomości:**
 - dz. nr 980 o pow. 0,6097 ha to grunt niezabudowany w kształcie prostokąta, o równym terenie, grunt odłogowany porośnięty roślinnością trawiastą, chwastami, zakrzaczeniem nie stanowiącym wartości użytkowej. Posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej;
 - dz. nr 1064 o pow. 0,1414 ha to grunt niezabudowany w kształcie prostokąta, o równym terenie. Działka jest ogrodzona i uporządkowana (skoszona trawa, uprzątnięty teren). Na działkach sąsiednich znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej;
 - dz. nr 1143 o pow. 0,4084 ha to grunt niezabudowany w kształcie bardzo wąskiego prostokąta, o równym terenie, grunt odłogowany porośnięty roślinnością trawiastą i chwastami. Posiada dostęp do drogi o nawierzchni nieutwardzonej. Na działce (przy jej granicy) zlokalizowany jest słup energetyczny;
 - dz. nr 1239 o pow. 0,4045 ha to grunt niezabudowany w kształcie prostokąta, o równym terenie, grunt odłogowany porośnięty roślinnością trawiastą, chwastami, miejscami z wyrosłymi krzewami i drzewami. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni nieutwardzonej;

- dz. nr 1352 o pow. 0,5415 ha to grunt niezabudowany w kształcie prostokąta, o równym terenie, grunt odłogowany porośnięty roślinnością trawiastą i chwastami. Posiada dostęp do drogi o nawierzchni nieutwardzonej;
- dz. nr 1355/1 o pow. 0,5494 ha to grunt niezabudowany w kształcie prostokąta, o równym terenie, z wykonaną uprawą mechaniczną gleby. Działka posiada dostęp do drogi o powierzchni nieutwardzonej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

- dz. nr 980 położona w miejscowości Żelazowice zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Białaczów zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/204/2002 Rady Gminy Białaczów z dnia 10 października 2002 r. znajduje się w obrębie obszarów: C10RP – Tereny rolne, C11MN/MR – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej, K – Strefa K ochrony krajobrazu kulturowego. Działka niezagospodarowana.
- dz. nr 1064 położona w miejscowości Żelazowice zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Białaczów zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/204/2002 Rady Gminy Białaczów z dnia 10 października 2002 r. znajduje się w obrębie obszarów: C11MN/MR – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej, K – Strefa K ochrony krajobrazu kulturowego. Działka zagospodarowana.
- dz. nr 1143 położona w miejscowości Żelazowice zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Białaczów zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/204/2002 Rady Gminy Białaczów z dnia 10 października 2002 r. znajduje się w obrębie obszarów: C10RP – Tereny rolne, K – Strefa K ochrony krajobrazu kulturowego. Działka niezagospodarowana.
- dz. nr 1239 położona w miejscowości Żelazowice zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Białaczów zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/204/2002 Rady Gminy Białaczów z dnia 10 października 2002 r. znajduje się w obrębie obszarów: C10RP – Tereny rolne, K – Strefa K ochrony krajobrazu kulturowego. Działka niezagospodarowana.
- dz. nr 1352 położona w miejscowości Żelazowice zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Białaczów zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/204/2002 Rady Gminy Białaczów z dnia 10 października 2002 r. znajduje się w obrębie obszarów: C14RP – Tereny rolne, K – Strefa K ochrony krajobrazu kulturowego. Działka niezagospodarowana.
- dz. nr 1355/1 położona w miejscowości Żelazowice zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Białaczów zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/204/2002 Rady Gminy Białaczów z dnia 10 października 2002 r. znajduje się w obrębie obszarów: C14RP – Tereny rolne, K – Strefa K ochrony krajobrazu kulturowego. Działka zagospodarowana.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z umową.

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: Miesięczny minimalny czynsz dzierżawy:

- dla działki nr 980 o pow. 0,6097 ha został ustalony w wysokości 30,00 zł netto.

- dla działki nr 1064 o pow. 0,1414 ha został ustalony w wysokości 20,00 zł netto.
- dla działki nr 1143 o pow. 0,4084 ha został ustalony w wysokości 25,00 zł netto.
- dla działki nr 1239 o pow. 0,4045 ha został ustalony w wysokości 25,00 zł netto.
- dla działki nr 1352 o pow. 0,5415 ha został ustalony w wysokości 30,00 zł netto.
- dla działki nr 1355/1 o pow. 0,5494 ha został ustalony w wysokości 30,00 zł netto.

Do poszczególnych opłat zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.

- 7. Termin wnoszenia opłat:** Czynnz dzierżawny płatny będzie **z góry do 10 dnia każdego miesiąca** na podstawie wystawionej przez Wdzierżawiającego faktury.
- 8. Zasady aktualizacji opłat:** Zgodnie z Zarządzeniem nr 36/2020 Starosty Opoczyńskiego z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie zasad najmu lub dzierżawy do trzech lat nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej (§ 5 ust. 2 tych zasad), Starosta, działający jako organ reprezentujący właściciela, ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego oświadczenia Starosty, działającego jako organ reprezentujący właściciela.
- 9. Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia:** Nieruchomość objęta niniejszym wykazem została przeznaczona do dzierżawy zgodnie z aktualnym jej zagospodarowaniem i przeznaczeniem oraz przepisami powszechnie obowiązującymi. Dopuszcza się dzierżawę tylko na rzecz osoby prawnej, fizycznej lub jednostki organizacyjnej nie osiadającej osobowości prawnej, która nie zalega z opłatami na rzecz Skarbu Państwa lub która uzyskała przewidziane prawem zwolnienia, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.
- 10. Informacja o miejscu i terminie składania wniosków o wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat:** Osoby zainteresowane dzierżawą do trzech lat podanych w niniejszym wykazie działek zobowiązane są złożyć wniosek o ich dzierżawę w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29 grudnia 2023 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a w godzinach pracy Urzędu lub za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /clt9tju46x/skrytka.

Wniosek o dzierżawę powinien zawierać dane określone we wzorze, który stanowi załącznik do Zarządzenia nr 36/2020 Starosty Opoczyńskiego z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie zasad najmu lub dzierżawy do trzech lat nieruchomości Skarbu

Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w tym m.in. dane wnioskodawcy, oznaczenie nieruchomości, okres dzierżawy, cel dzierżawy oraz wskazanie na czym polegać będzie zagospodarowanie tego terenu.

Uwaga: Wnioski można składać na wybrane działki. W przypadku, gdy Wnioskodawca zainteresowany jest dzierżawą więcej niż jednej działki, prosimy o wypełnienie i złożenie wniosku na każdą z wybranych działek oddzielnie.

Gdy z wnioskiem o dzierżawę zwróci się więcej niż jeden Wnioskodawca, działki Skarbu Państwa zostaną wydzierżawione po przeprowadzeniu ustnych negocjacji cenowych, mających na celu wybór najkorzystniejszej oferty. Podana w niniejszym wykazie wysokość miesięcznego czynszu netto stanowić będzie stawkę wywoławczą. Do ustalonej w wyniku negocjacji cenowych stawki czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.

- 11. Informacja o możliwości zapoznania się z kryteriami i zasadami wyboru dzierżawcy:** Informacja o wynikach wyboru Dzierżawcy oraz wysokości czynszu dzierżawnego zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Opocznie, w Biuletynie Informacji Publicznej wraz z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Opocznie zgodnie z Zarządzeniem nr 36/2020 Starosty Opoczyńskiego z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie zasad najmu lub dzierżawy do trzech lat nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. Ww. akt opublikowany jest w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie pod adresem <https://bip.opocznowiat.pl> w zakładce Uchwały i Prawo/Zarządzenia. Z zarządzeniem można zapoznać się w siedzibie tut. Urzędu w godzinach jego pracy – pokój 211 tel. (44) 741-49-76.

- 12. Informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu:** Niniejszy wykaz zostaje wywieszony w dniu 2023 12 04 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie przy ul. Kwiatowej 1a na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni i zamieszczony na ten okres na stronie internetowej urzędu pod adresem www.opocznowiat.pl oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej tut. starostwa www.bip.opocznowiat.pl. Wykaz ponadto zostaje przekazany Wojewodzie Łódzkiemu, w celu opublikowania go na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego przez okres 21 dni oraz do Urzędu Gminy Białaczów celem zamieszczenia go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń. Informacje o zamieszczeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej *Dziennik Łódzki 7 dni Piotrków, Bełchatów, Tomaszów Mazowiecki, Opoczno*. Informacje w sprawie można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu pokój 211 lub pod nr tel. (44) 741-49-76.

STAROSTA

Marcin Baranowski