



Miradz, dnia 24.11.2025r.

Zn. Spr.: S.2217.12.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIOGRANICZONYM OFERTOWY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Miradz

Miradz 12, 88-320 Strzelno

e-mail: miradz@torun.lasy.gov.pl

Działając zgodnie z art. 39, art. 35 oraz art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2025 poz. 567 ze zm.)

**Ogłaszam ofertowy przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych
będących w zarządzie Nadleśnictwa Miradz,**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów rolnych przeznaczonych do rolniczego zagospodarowania, położonych na terenie nadleśnictwa, których wykaz stanowi załącznik nr 1. Mapki z lokalizacją gruntów z w/w wykazu stanowi załącznik nr 2 i są dostępne na stronie internetowej nadleśnictwa www.miradz.torun.lasy.gov.pl
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne jak i prawne. Osoby fizyczna podaje w ofercie nr PESEL natomiast osoba prawna załącza do oferty dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania podmiotu.
3. Przetarg odbywa się w drodze składania pisemnych ofert.
4. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi 100% oferowanej wartości czynszu dzierżawy za 1 ha powierzchni (zł/ha)
5. Wadium w wysokości **800 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100) w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy BOŚ oddział operacyjny w Toruniu nr rachunku **74 1540 1304 2035 0005 0845 0001** z dopiskiem na blankiecie przelewu „Przetarg na dzierżawę gruntów”.
Oryginał lub kopię dowodu przelewu, należy dołączyć do składanej oferty przetargowej.

Wadium musi być wniesione na rachunek Nadleśnictwa Miradz najpóźniej do dnia 05.12.2025 r do godz.13:00

Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.

6. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieoznaczony z terminem rozpoczęcia od 01 stycznia 2026 r. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3

Sprawę prowadzi: Paulina Strzelińska, tel.:604-901-406 , e-mail:paulina.strzelinska@torun.lasy.gov.pl



Nadleśnictwo Miradz, Miradz 12, 88-320 Strzelno, www.miradz.torun.lasy.gov.pl
tel.: +48 52 31 89 397, fax: +48 52 31 83 175, e-mail: miradz@torun.lasy.gov.pl

BNP Paribas Bank Polska S.A. 64 2030 0045 1110 0000 0066 7380

www.lasy.gov.pl

7. Uczestnik przetargu ofertowego pisemnego nieograniczonego musi złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 do ogłoszenia, które zawiera następujące informacje:

- zapoznanie z warunkami przetargu oraz projektem umowy i akceptację obu bez zastrzeżeń,
- zapoznanie się z położeniem i stanem przedmiotu dzierżawy i deklarację o niewnoszeniu zastrzeżeń
- deklarację o wykorzystaniu wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego rolniczym przeznaczeniem
- wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przetargu

Podpisane oświadczenie (druk oświadczenia można pobrać ze strony internetowej nadleśnictwa lub w siedzibie nadleśnictwa) należy złożyć wraz z formularzem ofertowym.

8. Ofertę (formularz ofertowy stanowi załącznik nr 5 do ogłoszenia o przetargu i można go pobrać ze strony internetowej lub w siedzibie nadleśnictwa) należy złożyć w siedzibie Nadleśnictwa Miradz, Miradz 12, 88-320 Strzelno – w sekretariacie do dnia 08.12.2025 r do godz. 9:00.

Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną.

Ofertę należy złożyć w kopercie opisanej następująco:

Nadleśnictwo Miradz, Miradz 12, 88-320 Strzelno

„Dzierżawa gruntów rolnych” Nie otwierać przed dniem 08.12.2025 r do godz. 9:30

Koperta oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

Koperta zawierająca ofertę winna być zamknięta i zabezpieczona przed otwarciem, bez uszkodzenia, gwarantująca poufność jej treści do czasu otwarcia.

9. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 08.12.2025 r o godzinie 9:30 w siedzibie Nadleśnictwa Miradz – świetlica, parter.

10. Wywoławcze minimalne stawki czynszu określa się w zł za 1 ha w stosunku rocznym dla poszczególnych działek

Minimalne stawki czynszu za 1 ha w stosunku rocznym zostały wykazane są w zał. nr 1

Proponowana wysokość czynszu nie może być niższa lub równa cenie wskazanej w załączniku nr 1.

Stawka czynszu uzyskana w przetargu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Uzyskana stawka czynszu nie obejmuje podatku od towaru i usług. Czynsz jest płatny na podstawie wystawionej przez Nadleśnictwo faktury. Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia wszelkich ewentualnych podatków dotyczących przedmiotu dzierżawy gminie, na terenie, której znajduje się przedmiot dzierżawy.



W terminie 20 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zostaną zawarte umowy na czas nieokreślony, z 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia – zgodna ze wzorem umowy (*załącznik nr 3*), a wydanie gruntów nastąpi w dniu 2.01.2026 r

11. Nadleśnictw Miradz bez podania przyczyny może:

- przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia
- nie zatwierdzić wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ustnego

12. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli nie wpłynie żadna oferta na pozycję przetargową

13. Wynik przetargu zostanie ogłoszony na stronie internetowej nadleśnictwa www.miradz.trun.lasy.gov.pl oraz tablicach ogłoszeń w zainteresowanych leśnictwach, niezwłocznie po zatwierdzeniu jego przez Nadleśniczego

14. Wszelkich informacji na temat przetargu udzielają:

- Paulina Strzełińska – referent ds. administracji p.o. Sekretarza w siedzibie nadleśnictwa w godz 7⁰⁰ do 14⁰⁰ tel. 52 318 93 97

Miradz, dnia 24.11.2025

