



Legnica, 14 kwietnia 2026 r.

OBWIESZCZENIE O II LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonej w gminie Legnickie Pole, obręb ewidencyjny Koskowice, działka nr 192/18, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1L/00098335/6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 9893 m². Działka posiada następujące oznaczenia w rejestrze gruntów: **ŁV** – 3176 m², **PsIII** – 6365 m², **N** – 352 m². Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego oznaczona jest symbolem **OR** – **tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody – otulina rezerwatu**. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Obecnie działka jest nieuprawiana, porośnięta trawami. Identyfikator działki [020905 2.0007.192/18](#)

Nieruchomość jest własnością AA INVEST Sp. z o.o.

Termin 9 czerwca 2026 r. o godzinie 10:30

Miejsce Urząd Skarbowy w Legnicy, ul. Wrocławskiej 37 pokój nr 105

Wartość szacunkowa nieruchomości 85 377 zł.

Cena wywołania 59 764 zł.

Wadium 8 538 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego NBP O/Wrocław 52 1010 1674 0032 3213 9120 1000. W treści przelewu proszę zamieścić słowo „wadium” i oznaczenie nieruchomości, której wpłata dotyczy. Wadium uznane jest za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 26.05.2026 r. do 08.06.2026 r. w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu: 76 85 11 551, 76 85 11 535. W tym samym czasie w siedzibie Urzędu Skarbowego w Legnicy w pokoju 205, w godz. 8-14. mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym).

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Wystawimy fakturę zgodnie z art. 106c ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025, poz. 775, ze zm.). Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
76 85 11 551 , 76 85 11 535



elektronicznie – napisz na adres:
see.021045@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/us-legnica/obwieszczenia-o-licytacjach>

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).