



NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W BIAŁYMSTOKU

Białystok, 21 lutego 2024 roku

Sprawa:	obwieszczenie
Znak sprawy:	2004-SEE.711.159.2024.10
Kontakt:	Wojciech Szczebiot – Ekspert skarbowy, tel. 85 878 5185, e-mail: wojciech.szczebiot@mf.gov.pl

Obwieszczenie o trzeciej licytacji nieruchomości

Data i miejsce

24 kwietnia 2024 r. o godz. 10:00

w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku przy ul. Plażowej 17, w pokoju nr 412, przeprowadzę trzecią licytację nieruchomości dla których Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste numer BI1B/00162710/1 i BI1B/00043472/0

Oznaczenie nieruchomości

- działki oznaczonej numerem geodezyjnym 276 o powierzchni 4,9290 ha (w tym: lasy LsV o powierzchni 0,0621 ha, pastwiska trwałe PsV o pow. 0,5806 ha, grunty orne RV o pow. 0,9812 ha, grunty orne RVI o pow. 1,4382 ha, grunty pod stawami Wsr-ŁVI o pow. 1,8669) położonej w Jałowie gm. Michałowo,
- działki oznaczonej numerem geodezyjnym 318 o powierzchni 0,60 ha (w tym: lasy LsVI o pow. 0,01 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione LzV o pow. 0,35 ha, nieużytki N o pow. 0,04 ha, grunty orne RVI o pow. 0,20 ha) położonej w Jałowie gm. Michałowo,
- działki oznaczonej numerem geodezyjnym 320 o pow. 1,3913 ha, (w tym: grunty orne RVI o pow. 0,2873 ha, grunty pod stawami Wsr-ŁVI o pow. 1,1040 ha), położonej w Jałowie gm. Michałowo,

- działki oznaczonej numerem geodezyjnym 322/1 o pow. 0,0348 ha, (grunty orne RVI) położonej w Jałówce gm. Michałowo,
- działki oznaczonej numerem geodezyjnym 322/2 o pow. 0,0190 ha, (grunty orne RVI) położonej w Jałówce gm. Michałowo,

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą nr KW BI1B/00162710/1

- działki oznaczonej numerem geodezyjnym 275 o powierzchni 0,3939 ha (grunty pod stawami Wsr-ŁVI), położonej w Jałówce gm. Michałowo,
- działki oznaczonej numerem geodezyjnym 321 o powierzchni 0,9229 ha (w tym: lasy LsV o pow. 0,3418 ha, grunty orne RVI o pow. 0,0554 ha, grunty pod stawami Wsr-ŁVI. Na o pow. 0,5257 ha, położonej w Jałówce gm. Michałowo, na działce znajduje się budynek mieszkalny kryty blachą -brak dokumentów zgłaszających budowę budynków na działce, trzy budynki gospodarcze altana oraz drewniany pomost o długości ok. 40 m.

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą nr KW BI1B/00043472/0.

Nieruchomości objęte księgami wieczystymi BI1B/00162710/1 i BI1B/00043472/0 sprzedają się łącznie z uwagi na fakt, iż stanowią zorganizowany kompleks.

Na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 276, 320, 275 i 321 znajdują się stawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą jej ceny zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z 9 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego.

Oszacowana wartość nieruchomości

901.070,00 zł

(słownie złotych: dziewięćset jeden tysięcy siedemdziesiąt 00/100)

Cena wywoławcza w trzeciej licytacji wynosi

585 695,50 zł

(słownie złotych: pięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć 50/100)

Oznaczenie zobowiązanego

Tadeusz i Zdzisława małżonkowie Narewscy

Wadium

Wadium 90.107,00 zł proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/O Białystok nr 90 1010 1049 0026 0013 9120 0000 z dopiskiem „wadium – egzekucja z nieruchomości Jałówka”

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium

Termin oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyszananiu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 7 i 8 u.p.e.a.)
- Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku (art. 110z u.p.e.a.)

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r., poz. 2505, ze zm.).

Naczelnik

Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku

z upoważnienia

Marta Stocka

Starszy ekspert skarbowy

podpis na oryginale