



UNP: 2409-26-066458

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości
Znak sprawy: **2409-SEE.7112.1.2.2025.22**
Kontakt: Bartłomiej Dębski
ekspert skarbowy
tel. (34) 329-06-08

Obwieszczenie o zmianie terminu opisu i oszacowania wartości nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję, że zakończenie opisu i oszacowania nieruchomości objętej księgą wieczystą nr CZ1C/00174135/7 wyznaczone w obwieszczeniu z 13 stycznia 2026 roku o numerze 2409-SEE.7112.1.2.2025.9 na 27 kwietnia 2026 roku nie nastąpi w wyznaczonym terminie.

W związku z powyższym Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Częstochowie podaje do publicznej wiadomości, że:

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- zakończy się 23 czerwca 2026 roku o godzinie 12:00 w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Częstochowie, pok. 608, pod adresem: ul. Filomatów 18/20 w Częstochowie.

Opis nieruchomości

Nieruchomość o pow. 2,9727 HA oznaczona jako działka ewidencyjna o nr 761/3, położona w Częstochowie przy ul. Ikara 34, Ikara 35/37, Ikara 30. Dla opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr CZ1C/00174135/7.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 7 lipca 2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 34 329 05 55



elektronicznie – napisz na adres: sekretariat.1us.czestochowa@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.slaskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-czestochowie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2026 r. poz. 268) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia

Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego
w Częstochowie

Zastępcą Naczelnika

Miłosz Śliwa

/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i
podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

<https://www.gov.pl/web/ias-katowice/klauzula-informacyjna-dotyczaca-przetwarzania-danych-osobowych-rod>