

NSP-III.7570.459.2025.JR

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) zwanej dalej „specustawą drogową”, podaje do publicznej wiadomości, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 152/8 o pow. 0,0179 ha**, która powstała z podziału działki **nr 152/7**, położoną w gminie **Nowa Karczma**, obręb **Lubań (nr 0006)**, powiat kościerski, której własność przeszła z mocy prawa na rzecz Województwa Pomorskiego na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 22 lutego 2024 r. nr WI-III.7820.26.2022.MCH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *„Rozbudowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 221 na odcinku m. Nowa Karczma – Kościerzyna (do węzła z Obwodnicą Kościerzyny)”*.

W toku prowadzonego postępowania Wojewoda Pomorski ustalił, że współwłaściciel nieruchomości, **Pan Henryk Kołodziejczyk** nie żyje, a postępowanie spadkowe po ww. osobie nie zostało przeprowadzone. Ponadto nie udało się ustalić adresu zamieszkania lub miejsca pobytu współwłaściciela nieruchomości, **Pana Wiesława Kołodziejczyka**.

Jednocześnie informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania biegły rzeczoznawca majątkowy, Pan Dariusz Kopeć sporządził w dniu 2 lipca 2025 r. operat szacunkowy.

W ocenie Wojewody Pomorskiego opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia odszkodowania.

W związku z powyższym, wobec zgromadzania całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony, w tym ewentualni następcy prawni ww. zmarłego, mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym z operatem szacunkowym w Oddziale Odszkodowań za Nieruchomości Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości.

W związku z powyższym, w przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt telefoniczny z pracownikiem prowadzącym sprawę, Panią Joanną Rosinką, w godzinach urzędowania (9:00-14:00), tel. 58 30 77 356.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa
Dorota Dambek-Duda

/dokument podpisany elektronicznie/

Egzemplarze:

1. Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku
2. aa.