

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

STAROSTA JAROSŁAWSKI

działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) **podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni** (od dnia 21 sierpnia 2024 r. do dnia 11 września 2024 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Jedn. ewid	Nr KW	Nr działki	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w PLN (brutto)	Uwagi
Obręb		Użytek gruntowy	Pow. użytku gruntowego				
Miasto Jarosław	PR1J /00063619/ 5	2494/2	0,1058	Działka nr 2494/2 położona w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Jarosławia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Jarosławia Nr 442/XXXI/2001 z dnia 23 kwietnia 2001 r. z późn. zm. działka nr 2494/2 (miasto Jarosław Obręb 5) położona jest w strefie MS w obszarze funkcjonalnym MS2 – strefa śródmiejska, pełni funkcje mieszkaniowe i usługowe. Ww. działka nie była przedmiotem postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego Na obszarze miasta Jarosławia nie ma wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w trybie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz. U.2024.278) oraz nie jest ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji w trybie art. 25 ww. ustawy	Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 2494/2 położona jest w Jarosławiu, w obrębie nr 5, przy ul. Królowej Jadwigi w strefie śródmiejskiej, pomiędzy ulicami Sikorskiego i 3-go Maja. Położenie w terenie płaskim, z lekkim spadkiem, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej oraz budynku biurowo – usługowego. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 38 m x 28 m. Dojazd z drogi publicznej ulicy Królowej Jadwigi, bez utrudnień. Przystanek komunikacji miejskiej w niewielkiej odległości. Teren w którym położona jest nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej tj.: elektroenergetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową i teletechniczną. Położenie w strukturze przestrzenno-organizacyjnej miasta korzystne. Działka zabudowana budynkiem usługowym stanowiącym odrębną nieruchomość.	77 610,60 ¹⁾	Zbycie na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów działu VIa ugn <i>Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.</i>
Jarosław		B	0,1058				
Obręb 5							

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* informuję, że termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarosławiu ul. Jana Pawła II 17, (I piętro) pokój nr 125 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie (16) 624 62 74.

STAROSTA JAROSŁAWSKI
Kamil Dziukiewicz
Kamil Dziukiewicz