



Opis przedmiotu zamówienia

Ubezpieczający: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Juliusza Słowackiego 2, 71-343 Szczecin.

Przedmiotem zamówienia jest **Ubezpieczenie majątku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, tj. nieruchomości, maszyn, urządzeń i wyposażenia, na okres od 16 lutego 2025 roku do 15 lutego 2026 roku w zakresie:**

- 1) ubezpieczenie majątku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, tj. maszyn, urządzeń i wyposażenia w tym dokumentacji, użytkowanych w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Juliusza Słowackiego 2, 71-343 Szczecin (wynajmowany obiekt stanowi pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, murowany budynek z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną oraz dwa murowane obiekty garażowe z 2 i 4 zamykanymi garażami).

Zakres ubezpieczenia

- Ubezpieczenie od ognia i innych żywiołów – wartość odtworzeniowa nowa
- Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku – na kwotę 100.000,00 PLN
- Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od szkód materialnych oraz danych, programów i nośników danych – wartość odtworzeniowa nowa

Wartość mienia (odtworzeniowa)

- | | |
|---|-------------------------|
| • Maszyny, urządzenia, wyposażenie | 1.628.336,55 PLN |
| • Sprzęt elektroniczny, dane, programy i nośniki danych | 768.948,07 PLN |
| w tym: | |
| ▪ Sprzęt elektroniczny stacjonarny – | 356.614,89 PLN |
| ▪ Komputery przenośne – | 119.317,13 PLN |
| ▪ Dane, programy, nośniki danych – | 120.359,34 PLN |

- 2) ubezpieczenie majątku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, tj. maszyn, urządzeń i wyposażenia w tym dokumentacji, użytkowanych w archiwum zakładowym Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, prowadzonym przy ul. Niemcewicza 15b w Szczecinie (pomieszczenia wynajmowane; lokal składający się z 3 pomieszczeń o pow. 84,5m² na parterze budynku wielolokalowego o funkcji mieszkalnej, usługowej i biurowej).

Zakres ubezpieczenia

- Ubezpieczenie od ognia i innych żywiołów – wartość odtworzeniowa
- Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku – wartość odtworzeniowa
- Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od szkód materialnych oraz danych, programów i nośników danych – wartość odtworzeniowa nowa

Wartość mienia (odtworzeniowa)

- Maszyny, urządzenia, wyposażenie
w tym:
 - 200mb zarchiwizowanej dokumentacji 200.000 PLN
- Sprzęt elektroniczny, dane, programy i nośniki danych 4.500 PLN
w tym:
 - Sprzęt elektroniczny stacjonarny – 3.500 PLN
 - Dane, programy, nośniki danych – 1.000 PLN

- 3) ubezpieczenie majątku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, tj. maszyn, urządzeń i wyposażenia, użytkowanych w siedzibie Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mieszka I-go 24, 75-132 Koszalin. (pomieszczenia wynajmowane; 5 pomieszczeń - I piętro w 2 kondygnacyjnym budynku murowanym, konstrukcja stalowa, dach kryty papą).

Zakres ubezpieczenia

- Ubezpieczenie od ognia i innych żywiołów – wartość odtworzeniowa nowa
- Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku – do wartości 25.000,00 PLN
- Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od szkód materialnych oraz danych, programów i nośników danych – wartość odtworzeniowa nowa

Wartość mienia (odtworzeniowa)

- Maszyny, urządzenia, wyposażenie 66.568,96 PLN
- Sprzęt elektroniczny, dane, programy i nośniki danych 23.287,00 PLN
w tym:
 - Sprzęt elektroniczny stacjonarny – 24.250,00 PLN
 - Komputery przenośne – 0,00 PLN
 - Dane, programy, nośniki danych – 4.032,00 PLN

4) ubezpieczenie majątku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, tj. obiektów, maszyn, urządzeń i wyposażenia siedziby Wydziału Spraw Terenowych w Złocienicy, ul. Dworcowa 13, 78-520 Złocieniec – obiekty posiadane w trwałym zarządzie.

Opis obiektów

– Budynek biurowo - edukacyjny

- dwukondygnacyjny, podpiwniczony z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną typu Brass; ściany murowane z cegły pełnej, stropy nad piwnicą typu Kleina na belkach stalowych, nad parterem strop drewniany ze ślepym pułapem, bogato zdobiona elewacja.
- Lokalizacja: ul. Dworcowa 13, 78-520 Złocieniec (działka 81/5 obr. 12 m. Złocieniec)
- powierzchnia użytkowa budynku 560,67 m²;
- Budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną nn, odgromową, gazową, komputerową, telefoniczną, centralnego ogrzewania z własnej kotłowni opalanej gazem, instalację fotowoltaiczną na własne potrzeby – uruchomiona w 2019 r. moc 9 kW, kontroli dostępu, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- Stan techniczny budynku jest dobry, wykonywane są coroczne okresowe kontrole stanu technicznego budynku,

– Budynek garażowy

- Budynek murowany z cegły, jednokondygnacyjny (parterowy); dach budynku o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej typu naczółkowego, pokryty dachówką ceramiczną typu Bress
- Strop nad parterem z płyt otworowych prefabrykowanych typu Żerań
- Stan techniczny obiektu jest dobry, wykonywane są coroczne okresowe kontrole stanu technicznego.

Oba obiekty wyposażone są w lokalny system alarmowy (ochronę zapewnia firma specjalistyczna) oraz instalację fotowoltaiczną do produkcji energii elektrycznej na potrzeby obiektów.

Zakres ubezpieczenia

- Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych (rozszerzony o pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego, deszcz nawałny, huragan, grad, osunięcie się ziemi, dym i sadza, huk ponaddźwiękowy, napór śniegu, trzęsienie ziemi, uderzenie pojazdu, zapadanie się ziemi, zalanie, upadek drzew, katastrofa budowlana) – wartość odtworzeniowa nowa,
- Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku – na sumę 25.000,00 PLN,
- Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od szkód materialnych oraz danych, programów i nośników danych – wartość odtworzeniowa nowa,
- Ubezpieczenie od wandalizmu – na sumę 5.000,00 PLN,
- Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia – na sumę 3.000,00 PLN.

Wartość mienia (odtworzeniowa)

- Budynki i budowle - **1.297.454,73 PLN**
w tym:
 - Budynek biurowo-edukacyjny **1.173.238,06 PLN**
 - Garaż **124.216,67 PLN**
- Maszyny, urządzenia, wyposażenie **400.187,99 PLN**
- Sprzęt elektroniczny, dane, programy i nośniki danych **70.914,72 PLN**
w tym:
 - Sprzęt elektroniczny stacjonarny – **56.301,23 PLN**
 - Komputery przenośne – **2799,00 PLN**
 - Dane, programy, nośniki danych – **11.814,49 PLN**

Wartość sumy ubezpieczenia dla ryzyka katastrofy budowlanej:

- budynku biurowo-edukacyjnego **200.000,00 PLN**
- garażu **25.000,00 PLN**

5) ubezpieczenie majątku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, tj. budynków i wyposażenia Strażnicówki rezerwatu przyrody Świdwie – obiekt posiadany w trwałym zarządzie.

Opis budynku.

- budynek zlokalizowany na działce nr 585/4 obr. Węgornik, Gmina Police, pow. działki 0,3611 ha, powierzchnia użytkowa budynku 57,31 m²;
- budynek powstał jako strażnicówka dla służb ochrony przyrody, później użytkowany jako biurowy, obecnie wyłączony z użytkowania,
- brak zabudowy sąsiadującej – położony w rezerwacie przyrody Świdwie,
- budynek jednokondygnacyjny z poddaszem oraz wieżą obserwacyjną o wysokości 13,46 m, murowany o konstrukcji szkieletu drewnianej, konstrukcja wieży drewniana, stropy i schody drewniane, dach o konstrukcji drewnianej z poszyciem trzcinowym,
- rok budowy 1996,
- budynek wyposażony w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną sanitarną, elektryczną nn, wentylacji grawitacyjnej; ogrzewanie elektryczne i kominek; stan techniczny budynku i wszystkich instalacji średni,
- nieruchomość wyposażona w lokalny system alarmowy i objęta systematycznym monitoringiem.

Zakres ubezpieczenia

- **Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych** (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego, deszcz nawałny, huragan, grad, lawina, osunięcie się ziemi, dym i sadza, huk ponaddźwiękowy, napór śniegu, trzęsienie ziemi, uderzenie pojazdu, zapadanie się ziemi, zalanie, upadek drzew, katastrofa budowlana) – wartość odtworzeniowa nowa,
- Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku – na sumę 5.000,00 PLN,
- Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia – na sumę 3.000,00 PLN.

Wartość mienia (odtworzeniowa)

• Budynki i budowle	– 1.358.059,10 PLN
• Maszyny, urządzenia, wyposażenie	0,00 PLN
• Sprzęt elektroniczny, dane, programy i nośniki danych	0,00 PLN
w tym:	
▪ Sprzęt elektroniczny stacjonarny –	0,00 PLN
▪ Komputery przenośne –	0,00 PLN
▪ Dane, programy, nośniki danych –	0,00 PLN

Wartość sumy ubezpieczenia dla ryzyka katastrofy budowlanej – 200.000,00 PLN

6) Ubezpieczenie majątku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, tj. budynku i wyposażenia Pawilonu Dydaktyczno-Muzealnego przy rezerwacie przyrody Świdwie – obiekt posiadany w trwałym zarządzie.

Opis budynku

- budynek zlokalizowany na działce 182/3 obr. Rzędziny, gmina Dobra, pow. działki 0,2445 ha, powierzchnia użytkowa budynku 177,07m²,
- budynek usytuowany przy granicy rezerwatu Świdwie,
- budynek przeznaczony do prowadzenia edukacji ekologicznej dla niewielkich grup, obecnie nie użytkowany,
- budynek jednokondygnacyjny z antresolą, murowany, kryty dachówką,
- rok budowy 1996,
- budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, wentylacji grawitacyjnej; ogrzewanie elektryczne i kominek, instalację fotowoltaiczną do produkcji energii elektrycznej na potrzeby obiektu rok produkcji 2021 moc: 4,08kW; stan techniczny budynku i wszystkich instalacji dobry,
- budynek jest wyposażony w lokalny system alarmowy i objęty systematycznym monitoringiem,
- do obiektu przynależy wyłączona z użytkowania hydrofornia stanowiąca odrębny budynek jednokondygnacyjny, murowany, kryty blachą, o pow. ~ 5 m², wyposażony w instalację wodociągową i elektryczną, usytuowany na działce nr 182/2 obr. Rzędziny, gmina Dobra.

Zakres ubezpieczenia

- **Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych** (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego, deszcz nawalny, huragan, grad, lawina, osunięcie się ziemi, dym i sadza, huk ponaddźwiękowy, napór śniegu, trzęsienie ziemi, uderzenie pojazdu, zapadanie się ziemi, zalanie, upadek drzew, katastrofa budowlana) – wartość odtworzeniowa nowa,

- Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku – na sumę 5.000,00 PLN,
- Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia – na sumę 3.000,00 PLN

Wartość mienia (odtworzeniowa)

• Budynki i budowle	– 799.429,29 PLN
• Maszyny, urządzenia, wyposażenie	89.859,10 PLN
• Sprzęt elektroniczny, dane, programy i nośniki danych	0,00 PLN
w tym:	
▪ Sprzęt elektroniczny stacjonarny –	0,00 PLN
▪ Komputery przenośne –	0,00 PLN
▪ Dane, programy, nośniki danych –	0,00 PLN

Wartość sumy ubezpieczenia dla ryzyka katastrofy budowlanej – 200.000,00 PLN

Zamawiający wymaga objęcia ubezpieczeniem wszystkich wyżej wymienionych lokalizacji.

Istotne postanowienia związane z realizacją przedmiotu zamówienia:

1. Każda polisa powinna być wystawiona na okres 12 miesięcy liczonych od dnia następującego bezpośrednio po ostatnim dniu okresu obowiązywania dotychczasowej polisy, tak aby była zachowana ciągłość ochrony ubezpieczeniowej (tj. aby Ubezpieczający był objęty ochroną ubezpieczeniową na mocy następujących po sobie umów ubezpieczenia).
2. Polisy ubezpieczenia mienia winny być wystawione przed początkiem okresu ubezpieczenia.
3. Składki za ubezpieczenie mienia RDOŚ w Szczecinie płatne będą po wystawieniu polisy, jednorazowo, przelewem, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Ubezpieczającego polisy ubezpieczeniowej, na rachunek bankowy wskazany w tej polisie.
4. Rachunek wskazany w polisach musi być zgodny z rachunkiem ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

Ubezpieczający przewiduje zawarcie umowy na realizację przedmiotu zamówienia.

Szczegółowe postanowienia związane z realizacją przedmiotu zamówienia określa Wzór umowy, stanowiący załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.