

Starosta Goleniowski

działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

Nieruchomości – z Zasobu Skarbu Państwa – przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 06.02.2025 r. do 27.02.2025 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego terminy wnoszenia czynszu, zasady aktualizacji czynszu	Okres dzierżawy	Uwagi
1.	1) działka numer 700/6, 2) działka numer 700/2, KW SZIO/00048501/9 3) działka numer 700/3, KW SZIO/00048501/9 położona w obrębie 2, miasta Maszewo	1) pow. 425 m ² 2) pow. 31 m ² 3) pow. 40 m ²	Działka 700/6 zabudowana budynkiem nr 595 oznaczenie użytku i klasy – Br-RIVb (Grunty rolne zabudowane); Działka 700/2 niezabudowana oznaczenie użytku i klasy – RIVb (Grunty orne) Działka 700/3 niezabudowana oznaczenie użytku i klasy – RIVb	<u>Przeznaczenie:</u> Działki nr 700/2, 700/3 i 700/6 w obr. Maszewo 2, miasto Maszewo są objęte miejscowym planem zagospodarowania przeistnienia Gminy Maszewo. Dz. 700/2 oraz dz. 700/3 stanowią strefę krajobrazową SM Stare Miasto i Podstrefa krajobrazowa SM III. Dz. nr 700/6 – KDP O4 strefa komunikacji. <u>Sposób użytkowania:</u> Obecnie nieruchomość jest w dzierżawiona <u>Zagospodarowanie:</u> Na cele: rekreacyjne	Czynsz roczny 672,00 zł + Vat płatny z góry za dany rok, w terminie do dnia 31 marca. Stawka czynszu będzie corocznie podwyższana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdy wskaźnik będzie ujemny, wówczas stawka czynszu pozostaje na poziomie po ostatniej waloryzacji.	3 lat	Nieruchomość nie jest obciążona. Dzierżawcę oprócz czynszu obciążają koszty podatku od nieruchomości
Własność: Skarb Państwa							

STAROSTA
GOLEŃSKI
PRZEWODNICZY WYKAZU
Tomasz Stanisławski