

## ZAKRES 2

1. Podczas wykonywania prac dotyczących modernizacji ewidencji gruntów zleconych przez starostę okazało się, że na przedmiotowym obszarze obrębu ewidencyjnego, znajduje się ciek naturalny zajmujący obszary działek ewidencyjnych właścicieli – osób fizycznych. Jak powinny zostać przedstawione granice działek ewidencyjnych graniczących z tym ciekiem w operacie opisowo-kartograficznym, który należy sporządzić w wyniku prac modernizacyjnych? Jaki użytek należy określić dla gruntu, na którym znajduje się ciek naturalny? Co zgodnie z przepisami stanowi linię brzegową cieków naturalnych?
2. Geodeta podczas badania treści księgi wieczystej określonej nieruchomości ujawnił niezgodność oznaczeń tej nieruchomości z danymi w ewidencji gruntów i budynków. Odpowiedz i uzasadnij: Jakie dokumenty są podstawą aktualizacji oznaczenia nieruchomości gruntowej w dziale I-O księgi wieczystej? Kiedy w przypadku niezgodności danych katastru nieruchomości z oznaczeniem nieruchomości w księdze wieczystej, sprostowanie oznaczenia może być dokonane z urzędu?
3. Proszę wskazać na czyj wniosek można dokonać podziału nieruchomości? W jakim przypadku jeden ze współwłaścicieli może dokonać podziału nieruchomości i w jaki sposób? Proszę uzasadnić. Jakie stosuje się zasady w przypadku dokonywania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym? Czy w ramach zgłoszonych prac geodezyjnych polegających na sprzedaniu mapy z projektem podziału nieruchomości geodeta może wykonać wstępny projekt podziału, uzasadnij odpowiedź?
4. Proszę wyjaśnić kiedy i przez kogo wykonywane są czynności wyznaczenia punktów granicznych. Jakie kolejno następujące działania (formalne i techniczne) należy wykonać aby zrealizować czynności polegające na wyznaczeniu punktów granicznych? Na podstawie jakich przepisów sporządzany jest protokół z wyznaczenia punktów granicznych? Jakie czynności należy wykonać aby zmodyfikować współrzędne punktów granicznych pozyskanych z bazy danych ewidencji gruntów i budynków w przypadku gdy w zasobie brak jest dokumentacji stanowiącej podstawę wykazywania przebiegu granic działek ewidencyjnych w ewidencji gruntów i budynków?
5. Czy możliwe jest wydzielenie działki, jeżeli dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie ogłosiła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu? Kiedy i jakie prawa przysługują osobie, która w dobrej wierze wzniosła budynek na działce, której właścicielem jest sąsiad? W jakim trybie, na podstawie których przepisów można dokonać wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze?
6. Proszę wskazać przypadki, kiedy o rozgraniczeniu nieruchomości orzeka sąd. Według jakich kryteriów ustala się granice w postępowaniu przed sądem w myśl przepisów? Proszę wskazać z czym udziałem następuje wykonanie orzeczeń sądowych o rozgraniczeniu nieruchomości. Jaka jest procedura ujawnienia orzeczenia sądu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków? Proszę podać definicję znaku granicznego.
7. Właściciel nieruchomości rolnej zlecił geodecie podział rolny nieruchomości składającej się z jednej działki o powierzchni 10 ha na nowe działki w następujący sposób:
  - 5 projektowanych działek o powierzchni 0,3000 ha każda
  - 1 projektowana działka o powierzchni 8,5000 ha.

Proszę wyjaśnić pojęcie „nieruchomość rolna”. Proszę opisać w sposób ogólny zasady nabywania nieruchomości rolnych w kontekście ww. wydzielonych działek rolnych i ich powierzchni. Jaką treść zawiera Mapa z projektem podziału nieruchomości rolnej oraz kto podpisuje taką mapę?

8. W toku postępowania sądowego Sąd zlecił biegłemu sądowemu z zakresu geodezji i kartografii sporządzenie mapy do zasiedzenia nieruchomości. W trakcie wykonywania prac geodezyjnych okazało się, że zasięg posiadania ww. nieruchomości stanowi ogrodzenie, które nie jest usytuowane w granicach działki ewidencyjnej, zatem przedmiotem zasiedzenia będzie część działki. Proszę wyjaśnić, co w takiej sytuacji powinien zrobić wykonawca prac. Jakie przepisy zawierają regulacje związane z zasiedzeniem nieruchomości? Na podstawie jakich przepisów należy sporządzić przedmiotową mapę do zasiedzenia? Proszę wskazać źródła, w których zawarte są informacje, które mogą być wykorzystywane do opracowania takiej mapy.
9. Proszę opisać jakie przepisy regulują wykonywanie prac geodezyjnych związanych z ustaleniem linii brzegu. Na czym polegają różnice w stosowaniu tych przepisów a jakie elementy są wspólne. Opisz jak identyfikuje się linię brzegu w każdym z przepisów i jaką dokumentację geodezyjną sporządza się w wyniku wykonywania prac geodezyjnych w obu przypadkach. Podstawę jakich działań organów administracji publicznej będą stanowiły poszczególne dokumentacje?
10. Jakie są zasady podziału nieruchomości rolnych i kto decyduje o sposobie podziału? Jeśli przy takich podziałach są jakieś wyjątki i ograniczenia, należy opisać sposób ich realizacji.
11. Co geodeta powinien wziąć pod uwagę przy ustalaniu przebiegu granic w postępowaniu rozgraniczeniowym, a co przy ustalaniu przebiegu granic działek ewidencyjnych w trybie przepisów rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków? Proszę podać zasadniczą różnicę w hierarchii i kolejności rozpatrywania dowodów w obu tych postępowaniach. Proszę wskazać zasady postępowania, które obowiązują geodetę wykonującego poszczególne czynności na gruncie w przypadku stwierdzenia nieobecności strony?
12. Planowana realizacja budowy domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej 300m<sup>2</sup> odbywa się na działce gruntu o powierzchni ewidencyjnej 0,3001 ha, oznaczonej użytkowaniem i klasą RII, w obrębie ewidencyjnym znajdującym się poza granicami administracyjnymi miasta. Działka, na której realizowana jest inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z funkcją „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”. Obszar inwestycji obejmuje 800m<sup>2</sup> zwartej powierzchni gruntu. Proszę wskazać i uzasadnić jakie dokumenty musi uzyskać inwestor do uzyskania pozwolenia na budowę oraz czy przy rozpoczęciu inwestycji na gruncie rolnym powstanie obowiązek ponoszenia opłat za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej?
13. W jakich przypadkach i według jakich zasad ogólnych o rozgraniczeniu nieruchomości orzeka sąd? W jaki sposób rozstrzygnięcia sądu ujawniane są w EGiB?
14. Wykonawca prac geodezyjnych otrzymał zlecenie wykonania podziału nieruchomości rolnej, o powierzchni nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, dla której jest urządzona księga wieczysta. Po zgłoszeniu prac geodezyjnych i przeanalizowaniu przez kierownika tych prac udostępnionych materiałów zasobu, okazało się, że wszystkie punkty graniczne wyznaczające przebieg granic dzielonej nieruchomości w udostępnionej dokumentacji posiadają atrybuty: SPD = Nieustalony i ISD = Nie spełnia. Proszę wskazać, w jakim trybie należy wykonać podział ww. nieruchomości? Proszę ponadto w punktach przedstawić kolejność niezbędnych do wykonania przez wykonawcę prac geodezyjnych czynności formalnych od momentu przeanalizowania materiałów zasobu z wynikiem przedstawionym powyżej,

do chwili przystąpienia opracowania mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z uzasadnieniem dla wykonania tych czynności.

15. Co należy rozumieć przez ewidencję gruntów i budynków? Wieś gminna X uzyskała prawa miejskie. Proszę wyjaśnić kto, w jakim trybie nadaje gminie status miasta? Stosując zasadę od ogółu do szczegółu proszę wymienić jednostki powierzchniowego podziału kraju dla potrzeb ewidencji gruntów oraz podać ich definicje i jak się je wyróżnia. Kto i na jakich zasadach dokonuje podziału na obręby ewidencyjne i określa ich granice?
16. Właściciel zamierza sprzedać działkę ewidencyjną, na której wybudowany jest budynek mieszkalny. Po otrzymaniu dokumentów z ewidencji gruntów i budynków okazało się, że jego budynek jest położony również na sąsiedniej działce ewidencyjnej, której nie jest właścicielem. W związku z tym identyfikator sąsiedniej działki, stanowi daną ewidencyjną tego budynku. Wobec czego właściciel ma problem ze sprzedażą swojej nieruchomości. Współrzędne punktów granicznych działki ewidencyjnej pochodzą z operatu z założenia ewidencji gruntów i budynków, a kontur budynku z inwentaryzacji powykonawczej. Jakie czynności geodezyjne i prawne powinny być wykonane w opisanym przypadku, aby właściciel mógł bez problemu sprzedać swoją nieruchomość?
17. Geodeta został upoważniony przez wójta do wykonania czynności ustalania przebiegu granic w ramach przeprowadzanego rozgraniczenia nieruchomości na wniosek strony. Podczas wykonywania czynności rozgraniczeniowych odnalazł w terenie znaki i ślady graniczne oraz punkty osnowy geodezyjnej, które zdaniem geodety są wystarczające do określenia przebiegu granicy i zgodne z dokumentacją istniejącą w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Jak ma postąpić geodeta, gdy strony kwestionują wskazany przebieg granicy i wnioskuje o spisanie aktu ugody? Proszę opisać, w jakim przypadku w postępowaniu rozgraniczeniowym sporządza się akt ugody oraz wskazać zasady jego sporządzania i zawartość tego dokumentu?
18. Właściciel działki ewidencyjnej o powierzchni 1,1700 ha zawnioskował do starosty, aby na jego działce przeprowadził z urzędu gleboznawczą klasyfikację gruntów, gdyż wykazana w ewidencji gruntów i budynków klasa gruntów rolnych (RIVb) jest zawyżona. Co rozumie się pod pojęciem gleboznawczej klasyfikacji gruntów? Kto ją przeprowadza? Czy starosta może zrealizować przedmiotowy wniosek właściciela i wykonać gleboznawczą klasyfikację gruntów „z urzędu”? – uzasadnij. Jaka jest minimalna powierzchnia konturów klasyfikacyjnych? Jaka jest dokładność pomiaru odkrywek glebowych dla potrzeb gleboznawczej klasyfikacji gruntów?
19. Geodeta został poproszony przez właściciela nieruchomości o wsparcie w sprostowaniu niezgodności pomiędzy danymi w księdze wieczystej i ewidencji gruntów i budynków. Proszę opisać podstawy aktualizacji danych w księgach wieczystych? W jaki sposób dokonuje się sprostowania rozbieżności w księdze wieczystej, w razie niezgodności danych ewidencji gruntów i budynków z oznaczeniem nieruchomości w księdze wieczystej? Proszę wyjaśnić w jakich przypadkach informacje zawarte w ewidencji gruntów i budynków podlegają aktualizacji z urzędu? Na podstawie jakich dokumentów starosta dokonuje aktualizacji danych ewidencyjnych dotyczących lokali?
20. Do geodety zgłosił się właściciel nieruchomości rolnej, z prośbą o opracowanie dokumentacji niezbędnej do jej podziału w trybie rolnym. Czy możliwe jest wydzielenie działki z nieruchomości rolnej, jeżeli właściciel tej działki nie jest rolnikiem indywidualnym? - uzasadnij odpowiedź. Jakie czynności formalne należy wykonać od chwili przyjęcia ww. zlecenia przez wykonawcę prac geodezyjnych do

momentu przekazania dokumentów zamawiającemu? Jakie muszą zaistnieć okoliczności, aby podział można było dokonać z urzędu?

21. Geodeta, na wniosek właściciela, wykonuje podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka, w której występuje użytek RV, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ramach przedmiotowej procedury podziału nieruchomości, jedna z działek ewidencyjnych wydzielona zostanie z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi powiatowej. Wskaż i uzasadnij, jaki użytek będzie miała działka wydzielona pod poszerzenie tej drogi? Do jakich czynności upoważnia ostateczna decyzja zatwierdzająca podział tej nieruchomości? Proszę wyjaśnić pojęcia: nieruchomość rolna i gospodarstwo rolne.
22. Właściciel zamierza sprzedać działkę ewidencyjną, na której wybudowany jest budynek mieszkalny. Po otrzymaniu dokumentów z ewidencji gruntów i budynków okazało się, że jego budynek jest położony również na sąsiedniej działce ewidencyjnej, której nie jest właścicielem. W związku z tym identyfikator sąsiedniej działki, stanowi daną ewidencyjną tego budynku. Wobec czego właściciel ma problem ze sprzedażą swojej nieruchomości. Współrzędne punktów granicznych działki ewidencyjnej pochodzą z operatu z założenia ewidencji gruntów i budynków, a kontur budynku z inwentaryzacji powykonawczej. Jakie czynności geodezyjne i prawne powinny być wykonane w opisanym przypadku, aby właściciel mógł bez problemu sprzedać swoją nieruchomość?
23. Geodeta został upoważniony przez wójta do wykonania czynności ustalenia przebiegu granic w ramach przeprowadzanego rozgraniczenia nieruchomości na wniosek strony. Podczas wykonywania czynności rozgraniczeniowych odnalazł w terenie znaki i ślady graniczne oraz punkty osnowy geodezyjnej, które zdaniem geodety są wystarczające do określenia przebiegu granicy i zgodne z dokumentacją istniejącą w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Jak ma postąpić geodeta, gdy strony kwestionują wskazany przebieg granicy i wnioskuje o spisanie aktu ugody? Proszę opisać, w jakim przypadku w postępowaniu rozgraniczeniowym sporządza się akt ugody oraz wskazać zasady jego sporządzania i zawartość tego dokumentu?
24. Właściciel działki ewidencyjnej o powierzchni 1,1700 ha zawniósł do starosty, aby na jego działce przeprowadził z urzędu gleboznawczą klasyfikację gruntów, gdyż wykazana w ewidencji gruntów i budynków klasa gruntów rolnych (RIVb) jest zawyżona. Co rozumie się pod pojęciem gleboznawczej klasyfikacji gruntów? Kto ją przeprowadza? Czy starosta może zrealizować przedmiotowy wniosek właściciela i wykonać gleboznawczą klasyfikację gruntów „z urzędu”? – uzasadnij. Jaka jest minimalna powierzchnia konturów klasyfikacyjnych? Jaka jest dokładność pomiaru odkrywek glebowych dla potrzeb gleboznawczej klasyfikacji gruntów?
25. W postępowaniu rozgraniczeniowym prowadzonym w trybie administracyjnym nie doszło do zawarcia ugody i nie było podstaw do wydania decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości. Jakie czynności powinien wykonać geodeta upoważniony do przeprowadzenia czynności ustalenia przebiegu granic oraz jak dalej powinien postąpić organ? Proszę wskazać jakie przepisy regulują dalsze postępowanie i procedowanie rozgraniczenia oraz jak wówczas ustala się granice? Kto co do zasady ponosi koszty rozgraniczenia nieruchomości? Czy w postępowaniu rozgraniczeniowym, właściwy organ administracji publicznej jest obowiązany zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium tego postępowania? W przypadku złożenia wniosku o rozgraniczenie nieruchomości bez opatrzenia go podpisem lub gdy nie zostanie dołączone pełnomocnictwo, na które powołuje się składający wniosek, czy wówczas taki wniosek zostanie pozostawiony bez rozpatrzenia?

26. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków użytkami rolnymi położona jest na obszarze, na którym nie ma uchwalonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego (MPZP), i nie ma wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZT). W wyniku podziału planowane jest utworzenie 1 działki o pow. 1,3000 ha, dwóch działek o pow. 0,3010 ha i dwóch działek o pow. 0,2950 ha. Każda z tych działek ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Czy możliwy jest taki podział nieruchomości? Jeżeli nie- odpowiedź uzasadnij. Jeżeli tak – uzasadnij odpowiedź i wskaż w jakim trybie należy dokonać podziału i jakie należy spełnić warunki dla jego realizacji? Jaki cel prac geodezyjnych należy zgłosić do organu, uwzględniając zlecenie właściciela nieruchomości na wyznaczenie w terenie nowych punktów granicznych powstałych w wyniku podziału nieruchomości? Jakie protokoły należy sporządzić w przypadku takich prac i na podstawie jakich przepisów?
27. Inwestor planuje realizację inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej 150m<sup>2</sup>, na działce gruntu o powierzchni ewidencyjnej 0,0800 ha oznaczonej użytkowaniem i klasą RII o miąższości warstwy próchnicznej 60cm. Do kogo należy prowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów? Co rozumie się przez pojęcie warstwa próchniczna? Kiedy może nastąpić wyłączenie z produkcji ww. użytków? Czy można nałożyć na inwestora obowiązek zdjęcia i wykorzystania próchnicznej warstwy gleby na obszarze nieruchomości objętej tą inwestycją? Jeśli tak, to w jakim dokumencie i kto, określa taki obowiązek? Jakie konsekwencje grożą inwestorowi w przypadku niewykonania tego obowiązku?
28. Proszę wyjaśnić pojęcie „nieruchomość wspólna” oraz „współwłasność.” Jakie formy może przyjmować współwłasność? Kto może zainicjować postępowanie w sprawie zniesienia współwłasności? Kiedy zniesienie współwłasności jest niedopuszczalne? Czy właściciel nieruchomości ma obowiązek założenia księgi wieczystej? Czy właściciel nieruchomości ma obowiązek ujawnienia swojego prawa w księdze wieczystej, jeśli jest prowadzona? Jeśli tak, to czy grożą sankcje w sytuacji, kiedy tego nie dokona?
29. Właściciel nieruchomości przylegającej do wody o nieustalonym charakterze, chce dokonać jej sprzedaży, ale przed tą czynnością chce znać zasięg swojej własności od strony ciek. W tym celu konieczne jest określenie prawidłowego przebiegu jej granic od strony ciek wodny. Właściciel pozyskał informacje, że przebieg granic jego nieruchomości, w bazie danych EGiB został wykazany na podstawie digitalizacji mapy ewidencyjnej (w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym brak dokumentacji, pozwalającej na odtworzenie prawidłowego przebiegu granic). Proszę w punktach zwięźle wymienić w kolejności chronologicznej, które podmioty będą brały udział w procesie ustalenia charakteru wody oraz określeniu prawidłowego przebiegu linii brzegowej, przypisując wskazanemu w danym punkcie podmiotowi, jego czynności.
30. Co rozumiemy pod pojęciem nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym? W jaki sposób na podstawie obowiązujących przepisów możliwe będzie dokonanie podziału tej nieruchomości, w przypadku konieczności wydzielenia działek przeznaczonych pod drogi publiczne? Odpowiedź należy uzasadnić. Proszę wymienić cztery rodzaje dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości oraz wskazać przepis, w którym dokumenty te zostały wymienione.
31. W ramach jakich prac geodezyjnych, sporządza się dokument o nazwie „protokół graniczny”? Kto sporządza taki protokół i kto go podpisuje? Proszę opisać zasady wzywania stron dotyczące przedmiotowych czynności oraz jak należy postąpić w przypadku niestawiennictwa stron. Co

w przypadku, jeżeli nie jest możliwe ustalenie osób uprawnionych do wystąpienia jako strona w trakcie tych prac geodezyjnych? Czy przepisy prawa określają wzór takiego protokołu, jeśli taki to proszę wskazać jakie? Czy protokół graniczny może być zastąpiony innym dokumentem? Jeśli tak, to jakim i w jakiej sytuacji? Proszę wymienić cztery rodzaje dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości oraz wskazać przepis, w którym dokumenty te zostały wymienione.

32. Zleceniodawca, będący właścicielem nieruchomości rolnej zlecił geodecie podział rolnej nieruchomości składającej się z jednej działki o powierzchni 10 ha na nowe działki w następujący sposób:

- 5 projektowanych działek o powierzchni 0,3000ha każda

- 1 projektowana działka o powierzchni 8,5000 ha

Proszę wyjaśnić pojęcie „nieruchomość rolna”. Proszę wskazać przepisy, które regulują zasady nabywania nieruchomości rolnych oraz opisać w sposób ogólny zasady nabywania nieruchomości rolnych w kontekście ww. wydzielonych działek rolnych i ich powierzchni. Jakże przepisy określają treść Mapy z projektem podziału nieruchomości rolnej oraz kto podpisuje taką mapę? Czy realizacja celu prac jakim jest sporządzenie ww. mapy wymaga czynności przyjęcia przebiegu granic nieruchomości podlegającej podziałowi?

33. Proszę wymienić podział dróg publicznych ze względu na funkcje w sieci drogowej. W jakiej dacie nieruchomości pozostające we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorząd terytorialnego, niestanowiące ich własności, zajęte pod drogi publiczne, stały się z mocy prawa ich własnością? Kto wydaje decyzję w ww. sprawie oraz jakie wywołuje skutki istotne dla dokonywania wpisów w księgach wieczystych? Czy jeżeli zajęta została część nieruchomości musi zostać wydana decyzja o podziale nieruchomości? Jaki użytek gruntowy jest właściwy dla tej części nieruchomości - „dr” czy „Tp”? Czy za przejęte grunty dotychczasowemu właścicielowi należy się odszkodowanie? Jeśli tak, to kto miałby je wypłacać i czy nadal można o nie wystąpić?

34. Jakże warunki muszą być spełnione, aby możliwe było nabycie prawa własności w drodze zasiedzenia? Co zawiera mapa gruntów objętych wnioskiem w sprawie stwierdzenia nabycia prawa własności na skutek zasiedzenia? Czy do jej opracowania można wykorzystywać informacje zawarte w dokumentach nie pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jeżeli tak, wymień jakie to mogą być dokumenty? Czy takie prace geodezyjne wykonywane na zlecenie sądu, podlegają obowiązkowi zgłoszenia prac oraz przekazania ich wyników, do właściwego organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej?

35. Proszę opisać jakie przepisy regulują wykonywanie prac geodezyjnych związanych z ujawnieniem w ewidencji gruntów i budynków przebiegu granicy działki ewidencyjnej stanowiącej jednocześnie linię brzegu. Na czym polegają różnice w stosowaniu tych przepisów a jakie elementy są wspólne. Opisz, jak identyfikuje się linię brzegu w każdym z przepisów i jaką dokumentację geodezyjną sporządza się w wyniku wykonywania prac geodezyjnych w obu przypadkach. Czy sporządza się protokół z ww. czynności, jeśli tak to jaki? Czy są to prace podlegające zgłoszeniu staroście? Podstawę jakich działań organów administracji publicznej będą stanowiły poszczególne dokumentacje?

36. Na czym polega i kiedy można przeprowadzić wznowienie znaków granicznych. Na czyje zlecenie można wykonywać takie prace geodezyjne, kogo należy zawiadomić o tych czynnościach oraz jakie przepisy stosuje się do zawiadomień? W jaki sposób powinien postąpić geodeta w przypadku, gdy znaki graniczne, które miały być przedmiotem wznowienia zostaną odnalezione w terenie? Jakże

czynności wykonywane przez geodetę znajdują odzwierciedlenie w protokole z wznowienia znaków granicznych?

37. Co geodeta powinien wziąć pod uwagę przy ustalaniu przebiegu granic nieruchomości w postępowaniu rozgraniczeniowym, a co przy ustalaniu przebiegu granic działek ewidencyjnych w trybie przepisów rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków? Proszę podać różnicę w hierarchii i kolejności rozpatrywania dowodów w obu tych postępowaniach. Proszę wskazać zasady postępowania, które obowiązują geodetę wykonującego poszczególne czynności na gruncie w przypadku stwierdzenia nieobecności strony?
38. Jakie przepisy zawierają regulacje związane z zasiedzeniem nieruchomości? Jakie powinny być spełnione przesłanki umożliwiające zasiedzenie nieruchomości? Czy jest możliwe doliczenie do czasu posiadania posiadacza samoistnego, czasu posiadania jego poprzednika? Jaką mapę potrzebną do sprawy o zasiedzenie nieruchomości sporządza geodeta oraz w oparciu o jakie przepisy? Skąd należy pozyskać informacje, które mogą być wykorzystywane do opracowania takiej mapy? W jakim terminie starosta aktualizuje bazę ewidencji gruntów w oparciu o odpis prawomocnego orzeczenia sądu w sprawie zasiedzenia nieruchomości?
39. Proszę wskazać, kiedy postępowanie o rozgraniczenie przeprowadza się z urzędu? Czy prokurator jest uprawniony do zwrócenia się do właściwego organu administracji publicznej z takim wnioskiem (dlaczego)? Czy w jednym postępowaniu o rozgraniczenie nieruchomości może być wydana decyzja o rozgraniczeniu nieruchomości i jednocześnie zainteresowani właściciele nieruchomości mogą zawrzeć akt ugody? Jeżeli tak, proszę krótko opisać, kiedy taka sytuacja może wystąpić i uzasadnić ją na podstawie przepisów prawa. Proszę wymienić w punktach niezbędne warunki, które muszą wystąpić łącznie, aby organ mógł wydać decyzję o rozgraniczeniu.
40. Co rozumie się przez pojęcie warstwa próchniczna? Co oznacza wyłączenie z produkcji gruntów oraz kiedy może nastąpić takie wyłączenie w odniesieniu do użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczonych do klasy IIIb? Czy można nałożyć na inwestora obowiązek zdjęcia i wykorzystania próchnicznej warstwy gleby na obszarze nieruchomości objętej inwestycją na działce oznaczonej użytkowaniem RIIIb? Jeśli tak, to w jakim dokumencie i kto, określa taki obowiązek? Jakie konsekwencje grożą inwestorowi w przypadku niewykonania tego obowiązku?
41. Jakie prace geodezyjne, których wykonanie może skutkować zmianą w bazach danych prowadzonych przez starostę, nie podlegają zgłoszeniu właściwym miejscowo starostom? Czy w ramach przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków możliwe jest wykazanie w ewidencji podmiotów dla gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli? Jeśli tak to jakie podmioty można w takim przypadku wykazać w ewidencji? Jakie dane stanowią podstawowe informacje wykorzystywane przy modernizacji ewidencji? Na podstawie jakiej dokumentacji wykazuje się przebieg granic działek ewidencyjnych w procesie modernizacji ewidencji?
42. Przy wznoszeniu budynku przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze, przekroczono bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu. Proszę opisać jakie prawa przysługują właścicielowi gruntu, a jakie samoistnemu posiadaczowi? W jakim trybie, na podstawie których przepisów można dokonać wydzielenia działki budowlanej, na której wzniesiono ten budynek? Czy możliwe będzie takie wydzielenie, jeżeli dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego, a gmina nie ogłosiła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu? Jaki cel prac geodezyjnych należy zgłosić w opisywanym przypadku?