

Jastrzębska Spółka Węglowa S.A.

44-330 Jastrzębie-Zdrój, Aleja Jana Pawła II 4, tel. (032) 756-41-13, fax (032) 476-26-71

ogłasza przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w Skrzyszowie przy autostradzie A1

Przedmiot przetargu:

Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej, tj. 26 działek o powierzchni 10,8784 ha objętych 2 księgami wieczystymi (Szczegółowa informacja zamieszczona została pod ogłoszeniem). Przedmiotowy obszar posiada dostęp do drogi publicznej. Działy III oraz IV KW są wolne od wpisów.

Cena wywoławcza: 11.674.000,00 zł netto (słownie jedenaście milionów sześćset siedemdziesiąt cztery tysiące złotych netto), najmniejsze postąpienie 117.000,00 zł, wadium: 1.167.400,00 zł.

Przedmiotowa sprzedaż w myśl obowiązujących przepisów podatkowych będzie objęta stawką w wysokości 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 i 146 aa ust. 1, pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późniejszymi zmianami).

Przetarg przeprowadzony będzie na warunkach określonych w „Regulaminie postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.” obowiązującego od dnia 01.03.2020 r. (regulamin jest dostępny na stronach internetowych JSW S.A. www.jsw.pl).

Przetarg odbędzie się w budynku Biura Zarządu JSW S.A. Al. Jana Pawła II 4 w Jastrzębiu-Zdroju, w Sali nr 105 w dniu 13 lutego 2026 r. o godz. 9⁰⁰.

Warunki uczestnictwa w przetargu :

1. Złożenie przez oferenta w dniu przetargu pisemnego:
 - Oświadczenia, że akceptuje „Regulamin postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.” obowiązujący od dnia 01.03.2020 r. i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
 - Oświadczenia, że zapoznał się z Klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych oferenta, stanowiącą Załącznik nr 1 do powyższego Regulaminu.
 - Oświadczenia, że zapoznał się z aktualnym stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i akceptuje go bez zastrzeżeń.
 - Pełnomocnictwa dla osób uczestniczących w przetargu podpisane przez osoby uprawnione (gdy dotyczy).
2. Wpłata wadium najpóźniej do dnia **11.02.2026 r.**, w wysokości **1.167.400,00 zł** przelewem na konto: PKO BP S.A., na nr rachunku **29 1020 2498 0000 8002 0443 8719** z dopiskiem „Przetarg - Nieruchomość w Skrzyszowie cz. I”.

3. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu uważa się wadium, które w terminie określonym w obwieszczeniu o przetargu, znajdzie się na rachunku bankowym ogłaszającego przetarg.

Oferent powinien być reprezentowany na przetargu zgodnie z zasadami określonymi we właściwym dla niego rejestrze – przedstawiciel oferenta winien przedstawić komisji przetargowej stosowne dokumenty do wglądu.

Pouczenia i zastrzeżenia:

1. Złożona oferta jest wiążąca od terminu rozpoczęcia przetargu do dnia zawarcia umowy.
2. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden spośród uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
3. Nabywca, który w terminie określonym przez sprzedającego, lecz nie później niż w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, nie wpłaci całej ceny nabycia na konto podane przez sprzedającego i uchyli się od zawarcia umowy, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę w pieniądzu zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
5. Oferty nabycia składane przez cudzoziemców oraz osoby prawne z udziałem kapitału zagranicznego, winny spełniać warunki wynikające z ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).
6. Sprzedawca zastrzega sobie prawo uznania, że przetarg nie dał rezultatu, oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość można oglądać w terminie od dnia ogłoszenia przetargu do dnia poprzedzającego przetarg, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji w terenie z Działem Transportu i Administracji ZWP, pod nr. telefonu (32) 756 4295 od godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu sprzedaży, udziela się pod ww. nr telefonu.

Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Cenę nabycia, wynikającą z uzyskanego przybicia pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, nabywca zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na konto uzgodnione wcześniej ze sprzedawcą.

Szczegółowa informacja o działkach będących przedmiotem sprzedaży

Lp.	Gmina	ID działki	Numer działki	Pow. działki (m2)	Forma Prawna	Udział prawa	Numer KW	Obciążenie Dział III	Obciążenie Dział IV
1.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_1.445/41	445/41	2 921	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
2.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_2.1194/142	1194/142	883	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
3.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_2.1195/142	1195/142	709	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
4.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_2.141	141	2 951	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
5.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_2.144	144	2 860	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
6.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_2.1551/99	1551/99	1 079	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00054666/0	nie	nie
7.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_2.1553/99	1553/99	288	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
8.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_2.1936/143	1936/143	1 430	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
9.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_2.301/122	301/122	1 870	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
10.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_2.307/144	307/144	2 510	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
11.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_2.321/143	321/143	3 810	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
12.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_2.322/143	322/143	2 210	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
13.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_2.431/123	431/123	645	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
14.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_2.432/122	432/122	1 306	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
15.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_2.453/124	453/124	340	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
16.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_2.454/124	454/124	460	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
17.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_2.525/124	525/124	315	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie

Lp.	Gmina	ID działki	Numer działki	Pow. działki (m2)	Forma Prawna	Udział prawa	Numer KW	Obciążenie Dział III	Obciążenie Dział IV
18.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_2.526/124	526/124	315	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
19.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_2.677/122	677/122	1 941	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00054666/0	nie	nie
20.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_2.950/122	950/122	1 428	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00054666/0	nie	nie
21.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.107/6	107/6	9 987	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
22.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.108/6	108/6	9 987	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
23.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.109/6	109/6	9 987	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
24.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.4	4	13 104	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
25.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.418/3	418/3	22 458	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
26.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.5	5	12 990	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie