**Umowa**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_ 2021 r. w Legnicy pomiędzy :

**Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną Spółka Akcyjna** z siedzibą w Legnicy (59-220) przy ul. Rycerskiej 24, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS : 0000033018, NIP 691-18-10-830, REGON : 390560231, wysokość opłaconego w całości kapitału zakładowego – 36.004.000 zł,

reprezentowaną przez :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną w dalszej treści umowy **„Zarządzającym obszarem”**

a

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

reprezentowaną/ym[[1]](#footnote-2) przez :

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną/ym[[2]](#footnote-3) w dalszej treści umowy **„Przedsiębiorcą”**.

W związku z uzyskaniem przez Przedsiębiorcę Decyzji o wsparciu nr \_\_\_\_\_/LSSE wydanej   
w dniu \_\_\_\_\_\_2021 r. przez Zarządzającego obszarem (zwanej dalej **„Decyzją”**) oraz mając na celu realizację wymogów określonych w art. 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r.   
o wspieraniu nowych inwestycji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1752),

Zarządzający obszarem oraz Przedsiębiorca postanawiają co następuje :

**§ 1**

Zarządzający obszarem zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Przedsiębiorcy korzystającego na podstawie Decyzji ze wsparcia nowej inwestycji następujących oferowanych usług odpłatnych:

1. Oferta infrastrukturalna:
2. możliwość korzystania z infrastruktury technicznej i drogowej w obszarze, której dysponentem/właścicielem jest Zarządzający obszarem
3. Oferta doradczo-szkoleniowa:
4. doradztwo i pomoc w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie Decyzji ;
5. możliwość uczestnictwa w szkoleniach organizowanych przez Zarządzającego obszarem, w tym z zakresu prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie Decyzji;
6. wsparcie i pośrednictwo w kontaktach z instytucjami otoczenia biznesu, szkołami zawodowymi, ośrodkami B+R, przedsiębiorcami, klastrami, itd.;
7. Oferta badawczo-rozwojowa
8. wsparcie i pośrednictwo w kontaktach z ośrodkami akademickimi w obszarze rozpoznania dostępności wykwalifikowanej kadry pracowniczej (absolwenci uczelni wyższych);
9. pomoc w kontaktach z naukowymi ośrodkami badawczymi działającymi na terenie obszaru w celu rozpoznania możliwości przeprowadzania badań i analiz;
10. Oferta pracownicza

1) cykliczne spotkania z przedstawicielami szkół/uczelni w zakresie dopasowywania oferty kształcenia do potrzeb lokalnych Przedsiębiorcy;

2) promocja szkolnictwa branżowego poprzez, m.in., organizowanie wizyt studyjnych uczniów/studentów u Przedsiębiorcy

1. pomoc Przedsiębiorcy w organizowaniu praktyk i staży zawodowych dla uczniów/studentów w przedsiębiorstwie Przedsiębiorcy
2. Oferta promocyjna
3. udostępnianie Przedsiębiorcy portalu internetowego Zarządzającego obszarem dla celów informacyjnych, po uprzednim uzgodnieniu treści przekazywanych informacji
4. promocja Przedsiębiorcy za pomocą dostępnych kanałów komunikacji (np. strona internetowa, media społeczne, prezentacje multimedialne itd.);
5. promocja Przedsiębiorcy w publikacjach i materiałach reklamowych oraz podczas organizowanych przez Zarządzającego obszarem wydarzeń;
6. Oferta biznesowa
7. Organizacja eventów i spotkań B2B dla przedsiębiorców działających na terenie obszaru
8. Oferta pro-eksportowa
9. wspieranie zagranicznej ekspansji przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie obszaru poprzez, m.in., prowadzone kampanie informacyjne dotyczące prowadzonych procedur przetargowych organizacji międzynarodowych;
10. doradztwo w zakresie dostępnych instrumentów wsparcia ekspansji zagranicznej Przedsiębiorcy.

**§ 2**

1. Z tytułu świadczenia usług, o których mowa w § 1 („usługi”), Przedsiębiorca zobowiązuje się płacić Zarządzającemu obszarem wynagrodzenie, w każdym miesiącu obowiązywania umowy w wysokości : \_\_\_\_\_\_\_\_zł (słownie : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_złotych\_\_\_\_\_\_\_\_\_) netto miesięcznie każdorazowo powiększanej o należny podatek od towarów i usług (VAT).
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 („wynagrodzenie”), jest faktura VAT, obejmująca wynagrodzenie, wystawiana przez Zarządzającego obszarem, w terminie 5 dni po zakończeniu miesiąca świadczenia usług. Zarządzający obszarem zobowiązuje się do dostarczania Przedsiębiorcy, z fakturami za styczeń i lipiec każdego roku począwszy od daty wejścia w życie niniejszej Umowy, pisemnego zestawienia usług świadczonych w okresie sześciu miesięcy poprzedzających sporządzenie zestawienia.
3. Wynagrodzenie za dany miesiąc jest płatne przelewem na rachunek Zarządzającego obszarem Nr 07 1020 3017 0000 2002 0019 8622 prowadzony w Banku PKO BP w terminie 14 dni od daty doręczenia Przedsiębiorcy faktury VAT, o której mowa   
   w ust. 2, która ze skutkiem doręczenia wysyłana będzie pod adresem Przedsiębiorcy wskazanym w umowie.
4. Zapłatę wynagrodzenia uznaje się za dokonaną w chwili uznania rachunku bankowego Zarządzającego obszarem równowartością wynagrodzenia.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty Zarządzającemu obszarem odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zarządzający obszarem ma prawo zaliczyć uiszczone przez Przedsiębiorcę należności w pierwszej kolejności na poczet spłaty zaległych zobowiązań Przedsiębiorcy wobec Zarządzającego obszarem z tytułu niniejszej umowy.
7. Wysokość wynagrodzenia ulegać będzie corocznej zmianie w oparciu o ogłoszony przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni w stosunku do dokonywanej zmiany rok kalendarzowy. Zmiana następować będzie ze skutkiem od 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego   
   i nie wymaga zmiany umowy.
8. Zarządzający obszarem oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów   
   i usług oraz posiada numer NIP 6911810830.
9. Przedsiębiorca oświadcza, że jest/nie jest[[3]](#footnote-4)czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług oraz posiada numer NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
10. Przedsiębiorca upoważnia Zarządzającego obszarem do wystawiania faktur VAT bez podpisu Przedsiębiorcy.

**§ 3**

1. Umowę zawiera się na czas obowiązywania Decyzji.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia, z mocą obowiązującą od dnia wydania Decyzji.

**§ 4**

Przedsiębiorca zobowiązuje się do umieszczenia w widocznym miejscu w swojej siedzibie informacji, że korzysta na podstawie Decyzji ze wsparcia na realizację nowej inwestycji.

**§ 5**

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadku określonego w § 2 ust. 7 Umowy.

**§ 6**

Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.

**§ 7**

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zarządzającego obszarem.

**§ 8**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zarządzającego obszarem oraz Przedsiębiorcy.

**Zarządzający obszarem Przedsiębiorca**

1. *Niepotrzebne skreślić* [↑](#footnote-ref-2)
2. *Ibid.* [↑](#footnote-ref-3)
3. *Ibid* [↑](#footnote-ref-4)