



UNP: 2215-26-036384

Znak sprawy: 2215-SEE.7112.1.13.2024

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Białogóra, Gmina Krokowa, stanowiącej działkę nr 613, o powierzchni 1035 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00038388/2.

Nieruchomość położona jest w pobliżu zwartej zabudowy wsi, na osiedlu niewielkich działek niezabudowanych o przeznaczeniu rolnym, w pobliżu działek niezabudowanych przeznaczonych pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Najbliższa zabudowa znajduje się w odległości około 120 m. Działka jest nieogrodzona oraz nieuzbrojona. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej - drogi dojazdowe do działki stanowią działki prywatne. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Wierzchucińskich Błot”, „Białogórskiego Bagna” i „Białogórskiej Strugi”, gmina Krokowa zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krokowa nr XXIV/243/2020 z 18 czerwca 2020 r. Zgodnie z w/w planem miejscowym teren działki nr 613 oznaczony został symbolem A.2.R - tereny rolnicze; dopuszcza się: infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych oraz ogrodzenia. Dodatkowo działka w przeważającej części znajduje się w strefie 200 m od granic rezerwatu przyrody „Białogóra”.

Nieruchomość stanowi własność Pana Sławomira Langa.

Termin 03.07.2026 r., godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Pucku, 84-100 Puck ul. Kmdr E. Szystowskiego 18

Wartość szacunkowa nieruchomości 147 746,00 zł

Cena wywołania 110 809,50 zł

Wadium 14 774,60 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.



Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 42 1010 1140 0143 8413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium, licytacja nieruchomości 03.07.2026 r.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w dniu 29.06.2026 r. od godz. 10:00 do godz. 11:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Bartoszem Jaskulke tel. 58 774 24 64. Natomiast w dniach od 30.06.2026 r. do dnia 02.07.2026 r. mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pucku, w godz. 9:00-12:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

58 774 24 64



elektronicznie – napisz na adres:

bartosz.jaskulke@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-pucku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).