



MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
NADZORU GEODEZYJNEGO
I KARTOGRAFICZNEGO

Sebastian Bała

Warszawa, 08 września 2025 r.

Znak sprawy: WIG-I.7220.6.7.2025.MMA

SPRAWOZDANIE

z cyklu spotkań szkoleniowych Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego dla wykonawców prac geodezyjnych i kartograficznych
z terenu województwa mazowieckiego



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 79 21

adres e-mail: wig@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

1. Wprowadzenie

Na podstawie art. 7b ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne¹, Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego², działający w imieniu Wojewody Mazowieckiego, wykonuje zadania niezastrzeżone na rzecz organów administracji geodezyjnej i kartograficznej. Do zadań tych należy m.in:

- kontrolowanie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy, a w szczególności: zgodność wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych z przepisami ustawy, posiadanie uprawnień zawodowych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii;
- kontrolowanie działań administracji geodezyjnej i kartograficznej.

W wyniku ustaleń nadzorczych oraz analizy ankiety przeprowadzonej wśród wykonawców prac geodezyjnych i kartograficznych³, MWINGiK zainicjował cykl spotkań szkoleniowych adresowanych do wykonawców działających na terenie województwa mazowieckiego.

2. Badanie zainteresowania udziałem w spotkaniach

W celu rozpoznania zapotrzebowania na szkolenia, za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej wykorzystywanych przez podległe jednostki samorządu terytorialnego, udostępniono anonimową ankietę skierowaną do wykonawców. Kwestionariusz obejmował dwa pytania:

- 1) wskazanie powiatów, na terenie których najczęściej realizują prace (maksymalnie trzy powiaty),
- 2) deklarację zainteresowania osobistym udziałem w spotkaniu szkoleniowym.

Proponowana tematyka, przedstawiona w udostępnionej ankiecie, obejmowała zagadnienia związane z:

- kompletowaniem operatu technicznego,
- ustalaniem przebiegu granic działek ewidencyjnych,
- analizą materiałów zasobu geodezyjnego i oceną ich poprawności.

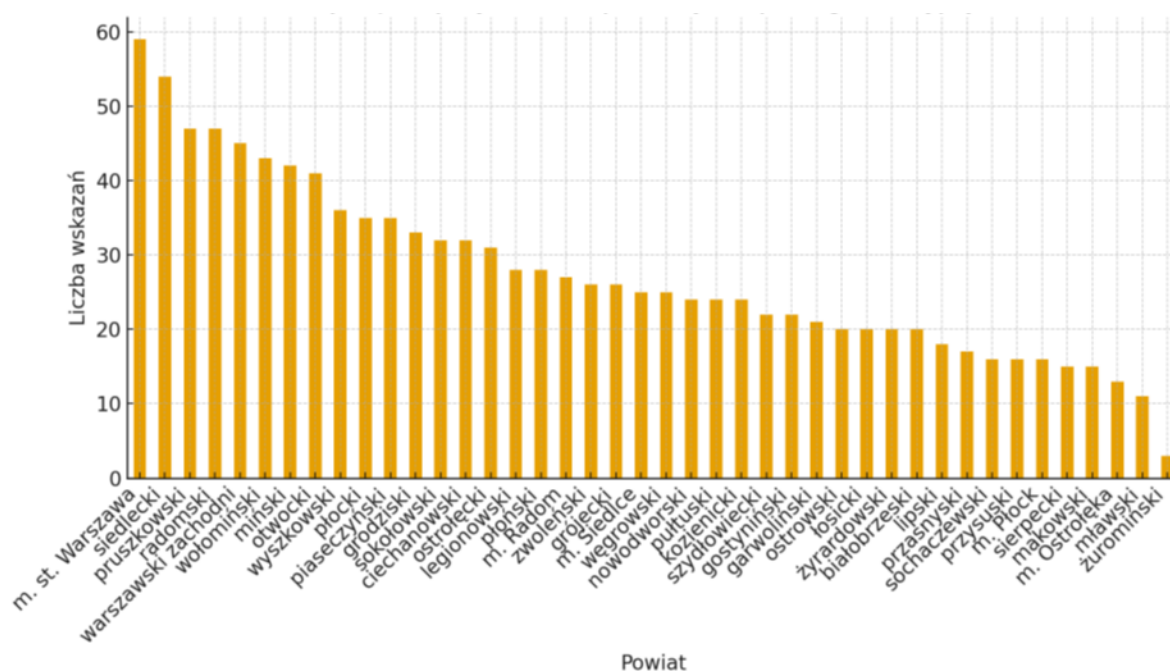
W badaniu wzięło udział 412 wykonawców realizujących prace na terenie województwa. Większość biorących udział w ankiecie zadeklarowała wykonywanie prac na terenie więcej niż jednego powiatu. Najczęściej wskazywanym obszarem wykonywania prac geodezyjnych było m.st. Warszawa (59 zgłoszeń, 14,3%), następnie powiat siedlecki (54 zgłoszenia, 13,1%), a także powiaty pruszkowski i radomski (po 47 zgłoszeń, 11,4%) oraz warszawski zachodni (45 zgłoszeń, 10,9%).

¹ tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.

² dalej: MWINGiK

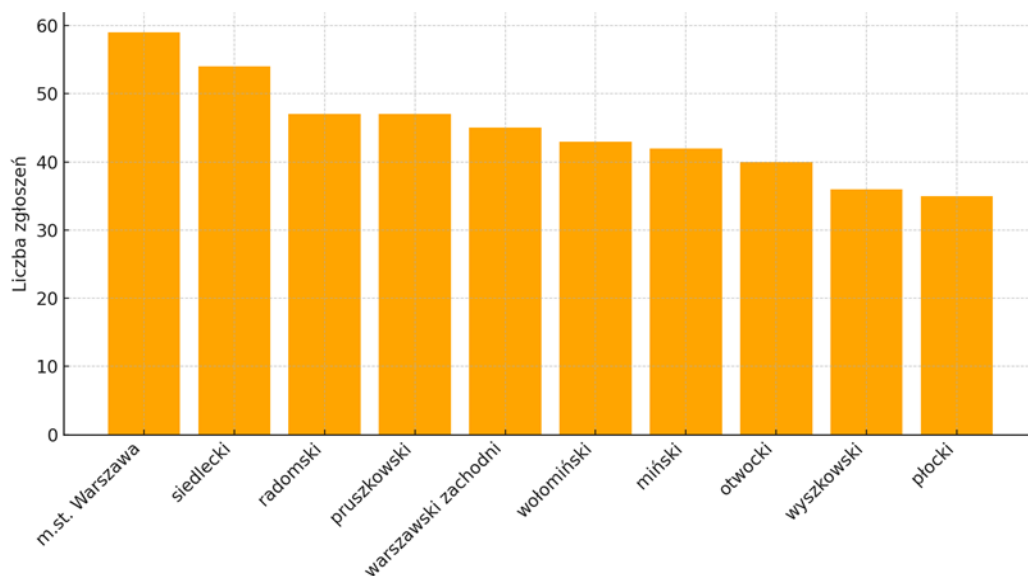
³ dalej: wykonawcy

Na poniższym wykresie przedstawiono powiaty, na terenie których najczęściej podejmują się realizacji prac wykonawcy, biorący udział w ankiecie.



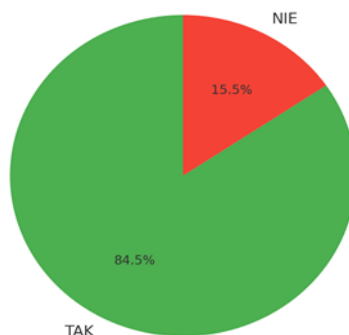
Źródło: opracowanie własne

Dziesięć najczęściej wskazywanych powiatów odpowiada łącznie za ponad połowę wszystkich zgłoszeń w województwie mazowieckim.



Źródło: opracowanie własne

W zakresie deklarowanego udziału w spotkaniu organizowanym przez MWINGiK, 348 respondentów wyraziło zainteresowanie osobistym udziałem w spotkaniu, co stanowi 84,5% ankietowanych, 64 nie wyraziło takiego zainteresowania, co stanowi 15,5% biorących udział w ankiecie.



Źródło: opracowanie własne

Przeprowadzona ankieta potwierdziła obserwacje MWINGiK wynikające z prowadzonych czynności nadzorczo-kontrolnych, dotyczące zapotrzebowania na spotkania szkoleniowe dla wykonawców. W związku z tym podjęto decyzję o realizacji cyklu spotkań dla wykonawców z terenu województwa mazowieckiego, organizowanych we wszystkich delegaturach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego⁴ oraz w siedzibie MUW w Warszawie. Zaproszenia dla wykonawców, zawierające wskazany termin spotkania oraz obowiązek potwierdzenia uczestnictwa, zostały przekazane - analogicznie jak informacja o ankiecie – za pośrednictwem starostów (prezydentów miast na prawach powiatu), w powiatowych systemach do obsługi prac geodezyjnych, jak również innymi stosowanymi środkami komunikacji elektronicznej. Do udziału w wydarzeniu zostali także zaproszeni przedstawiciele Służby Geodezyjnej i Kartograficznej⁵ szczebla powiatowego. Ze względu jednak na ograniczone warunki organizacyjne oraz duże zainteresowanie ze strony wykonawców, liczba zgłoszeń przedstawicieli SGiK została ograniczona.

3. Przebieg cyklu spotkań z wykonawcami

Pierwsze spotkanie odbyło się w dniu 24 kwietnia 2025 r. w delegaturze MUW w Płocku. Kolejne zorganizowano w dniu 9 maja 2025 r. w delegaturze MUW w Ciechanowie, 23 maja 2025 r. w Ostrołęce oraz 27 maja i 6 czerwca 2025 r. w Radomiu. Cykl spotkań zakończyło wydarzenie w siedzibie MUW w Warszawie w dniu 23 czerwca 2025 r. Prelekcje spotkały się z dużym zainteresowaniem środowiska geodezyjnego. Wzięło w nich udział łącznie ok. 400 przedsiębiorców wykonujących prace geodezyjne na terenie województwa mazowieckiego oraz kilkudziesięciu przedstawicieli SGiK.

Spotkania poświęcone były zagadnieniom realizacji prac geodezyjnych i kartograficznych w kontekście kompletowania dokumentacji oraz przekazywania wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Omówiono m.in.:

- zasady zgłaszania prac geodezyjnych do organów SGiK, w tym obowiązki wykonawców, możliwość uzupełniania zgłoszeń oraz wymagania dotyczące pełnomocnictw i upoważnień,

⁴ dalej: MUW

⁵ dalej: SGiK

- przekazywanie wyników zgłoszonych prac oraz szczegółowe wymagania wobec operatu technicznego, w tym sprawozdania technicznego,
- rolę i obowiązki kierownika prac geodezyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem odpowiedzialności za kompletność i rzetelność dokumentacji,
- procedury związane z ustalaniem przebiegu granic działek ewidencyjnych: czynności przygotowawcze, kryteria ustalania granic, protokół ustalenia przebiegu granic, zasady prowadzenia czynności na gruncie oraz sporządzania dokumentacji,
- harmonogram i etapy prac geodezyjnych przy ustalaniu przebiegu granic działek ewidencyjnych,
- wybrane problemy praktyczne zgłaszane przez wykonawców, dotyczące m.in. dokładności granic, stabilizacji punktów granicznych, etapowania prac geodezyjnych czy rozbieżności między częścią opisową a graficzną ewidencji gruntów i budynków.

Podczas spotkań podkreślano, że choć administracja geodezyjna i kartograficzna oraz przedsiębiorcy mają odmienne cele, to wzajemna współpraca i zrozumienie są kluczowe dla prawidłowego funkcjonowania państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Na każdym spotkaniu poruszane były również indywidualne przypadki i zagadnienia zgłaszane bezpośrednio przez uczestników, co pozwoliło na wymianę doświadczeń oraz dyskusję nad praktycznymi problemami w realizacji prac geodezyjnych.

4. Podsumowanie

Udział w szkoleniu pozwolił wykonawcom oraz przedstawicielom SGIK na pogłębienie wiedzy z zakresu obowiązujących przepisów i standardów technicznych, ujednolicenie praktyki w sporządzaniu operatów technicznych, a także uzyskanie wyjaśnień dotyczących procedur ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych. Omawianie przypadków zgłaszanych bezpośrednio przez uczestników sprzyjało wymianie doświadczeń i wskazaniu praktycznych rozwiązań problemów, co może przyczynić się do podniesienia jakości realizowanych prac oraz usprawnienia współpracy pomiędzy wykonawcami a administracją geodezyjną i kartograficzną.

Frekwencja spotkań okazała się bardzo satysfakcjonująca i była zbieżna z deklaracjami ankietowymi, co potwierdziło zasadność organizacji cyklu szkoleń. Przeprowadzone szkolenia potwierdziły, że istnieje duże zapotrzebowanie na tego rodzaju inicjatywy w przyszłości.

Po zakończeniu spotkań prezentacje MWINGiK zostały przekazane uczestnikom drogą mailową, natomiast zbiorcze podsumowanie cyklu spotkań zostanie przedstawione na najbliższym spotkaniu SGIK w październiku 2025 r.

Mazowiecki Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
Sebastian Bała

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/