

STAROSTA STARGARDZKI

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, **przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej**:

nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym nr 4, miasta Stargard, oznaczone numerami geodezyjnym działek:

- **54/1**, o powierzchni 0,5201 ha, symbol klasoużytku: RIVa oraz RIVb (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116043/2,
- **54/2**, o powierzchni 0,2272 ha, symbol klasoużytku: RIVa oraz RIVb (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116043/2,
- **54/3**, o powierzchni 0,2301 ha, symbol klasoużytku: RIVa oraz RIVb (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116043/2,
- **54/4**, o powierzchni 0,2285 ha, symbol klasoużytku: RIVa oraz RIVb (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116043/2,
- **54/5**, o powierzchni 0,1197 ha, symbol klasoużytku: RIVa (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00133807/1,
- **54/6**, o powierzchni 0,1806 ha, symbol klasoużytku: RIVa (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116043/2,
- **54/7**, o powierzchni 0,1849 ha, symbol klasoużytku: RIVa (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116043/2,
- **54/8**, o powierzchni 0,1823 ha, symbol klasoużytku: RIVa (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116043/2,
- **54/9**, o powierzchni 0,1919 ha, symbol klasoużytku: RIVa (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116043/2,
- **54/10**, o powierzchni 0,2120 ha, symbol klasoużytku: RIVa (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116043/2,
- **54/11**, o powierzchni 0,2128 ha, symbol klasoużytku: RIVa (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116043/2,
- **54/12**, o powierzchni 0,1198 ha, symbol klasoużytku: RIVa (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00133808/8,
- **54/13**, o powierzchni 0,2234 ha, symbol klasoużytku: RIVa oraz RIVb (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116043/2,
- **54/14**, o powierzchni 0,2067 ha, symbol klasoużytku: RIVa oraz RIVb (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116043/2,
- **54/15**, o powierzchni 0,1998 ha, symbol klasoużytku: RIVa (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116043/2,
- **54/16**, o powierzchni 0,6676 ha, symbol klasoużytku: RIVa oraz RIVb (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116043/2,

- **54/17**, o powierzchni 0,0017 ha, symbol klasoużytku: RIVa oraz RIVb (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116043/2,
- **55/1**, o powierzchni 0,5306 ha, symbol klasoużytku: RIVa (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00022268/9,
- **55/3**, o powierzchni 0,0530 ha, symbol klasoużytku: RIVa (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00022268/9,
- **55/4**, o powierzchni 0,2909 ha, symbol klasoużytku: RIVa (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00022268/9,
- **55/5**, o powierzchni 0,2316 ha, symbol klasoużytku: RIVa (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00022268/9,
- **55/7**, o powierzchni 0,0944 ha, symbol klasoużytku: RIVa (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00133809/5,
- **55/8**, o powierzchni 0,1703 ha, symbol klasoużytku: RIVa (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00022268/9,
- **55/9**, o powierzchni 0,1761 ha, symbol klasoużytku: RIVa (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00022268/9,
- **55/10**, o powierzchni 0,5306 ha, symbol klasoużytku: RIVa (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00022268/9,
- **55/11**, o powierzchni 0,1929 ha, symbol klasoużytku: RIVa (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00022268/9,
- **55/12**, o powierzchni 0,2064 ha, symbol klasoużytku: RIVa (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00022268/9,
- **55/13**, o powierzchni 0,1011 ha, symbol klasoużytku: RIVa (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00133810/5,
- **55/14**, o powierzchni 0,2331 ha, symbol klasoużytku: RIVa (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00022268/9,
- **55/15**, o powierzchni 0,1881 ha, symbol klasoużytku: RIVa (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00022268/9,
- **55/16**, o powierzchni 0,1592 ha, symbol klasoużytku: RIVa (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00022268/9,
- **55/17**, o powierzchni 0,0004 ha, symbol klasoużytku: RIVa (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00022268/9,

Powierzchnia dzierżawy: 6,7499 ha

Cel dzierżawy: uprawy rolne

Okres dzierżawy: 3 lata

Roczna stawka czynszu: 5400,00 zł

Termin wnoszenia czynszu: I rata – do 15-go marca, II rata – do 15-go czerwca,

III rata – do 15-go września, IV rata – do 15-go grudnia

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenów w rejonie ulic: Morskiej, Szosy Maszewskiej, Wiśniowej przyjęty Uchwała nr XXI/234/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 września 2021 roku (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 28 października 2021 r. poz. 2219), zgodnie z którym ww. działki zlokalizowane są w granicach terenów oznaczonych odpowiednio:

- działki nr 54/1, 55/1 na terenach otwartych – zieleni parkowej – skwer zieleni publicznej oznaczonych w planie symbolem 23 TO/ZP;
- działki 54/2, 54/3, 54/4, 55/4, 55/5 na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolem 31 MN;
- działki nr 54/5, 55/7 na terenach komunikacji – droga wewnętrzna oznaczonych w planie symbolem 09 KDW;
- działki nr 54/6, 54/7, 54/8, 54/9, 54/10, 54/11, 55/8, 55/9, 55/10, 55/11, 55/12 na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolem 33 MN;
- działki nr 54/12, 55/13 na terenach komunikacji – droga wewnętrzna oznaczonych w planie symbolem 010 KDW;
- działki nr 54/13, 54/14, 54/15 na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolem 30 MN;
- działki nr 55/14, 55/15 na terenach zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe) z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodziną oznaczonych w planie symbolem 30a U, MN;
- działki nr 54/16, 55/16 na terenach zieleni leśnej o charakterze krajobrazowym – zalesienia oznaczonych w planie symbolem 27 ZL;
- działki nr 54/17, 55/17 na terenach komunikacji – droga wewnętrzna oznaczonych w planie symbolem 028 KDW;
- działka nr 55/3 na terenach otwartych – zieleni parkowej – skwer zieleni publicznej oznaczonej w planie symbolem 24 TO/ZP.

Ponad to działki oznaczone numerami: 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/4, 55/5 w obrębie 4 miasta Stargard znajdują się w strefie „VIII” ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Działki położone są w strefie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 123. Przez część działek nr 54/13, 54/16, 55/16 przebiega linia elektroenergetyczna do przebudowy.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, zlokalizowane w peryferyjnej części miasta Stargard przy ul. Szosa Maszewska. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działki posiadają dostęp do drogi wojewódzkiej nr 106, oznaczonej numerem działki 38/1.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 12 stycznia 2024 r. do dnia 2 lutego 2024 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu



