

Siedlce, 29-10-2025r.

Zn. spr.: SA.2217.16.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Nadleśnictwo Siedlce zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym nieograniczonym na najem/dzierżawę na czas nieokreślony powierzchni przeznaczonych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, magazynowej lub do użytku prywatnego niezwiązanego z działalnością gospodarczą. Nieruchomości przeznaczone do wynajmu/dzierżawy położone są w: miejscowości Kołodziej 112, Nowych Iganiach przy ul. Siedleckiej 49 oraz w Siedlcach przy ul. Poniatowskiego 16, Domanickiej 71.

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się w Siedlcach przy ul. Poniatowskiego 16:

1. **Place pod garaż przy ul. Poniatowskiego 16 w Siedlcach** (działka numer 1/15, adres administracyjny 14-64-011-0035-1/15, adres leśny 17-09-1-04-311a, KW SI1S/00048133/9) o numerze inw. 220/091, **powierzchnia: 25,00 m², 20,00m², 24,20m²**

a. Opis przedmiotu dzierżawy/najmu:

Grunt nieutwardzony

b. Opłata z tytułu dzierżawy/najmu:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **4,50 zł/m²** miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce, Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

2. **Pomieszczenie magazynowe przy ul. Poniatowskiego 16 w Siedlcach** (działka numer 1/15, adres administracyjny 14-64-011-0035-1/15, adres leśny 17-09-1-04-311a, KW SI1S/00048133/9), o powierzchni 40,2m², znajdujące się w budynku o nr inw. 101/32.

a. Opis przedmiotu dzierżawy/najmu

Pomieszczenie znajduje się na parterze i wyposażone jest w instalację elektryczną

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **9,00 zł/m²** miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej na podstawie ryczałtu
- odbioru nieczystości stałych powstałych w dzierżawionym pomieszczeniu oraz wokół niego, a będących wynikiem jego działalności,
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce, Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

II. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się w Nowych Iganiach przy ul. Siedleckiej 49:

1. **Pomieszczenia gospodarcze przy ul. Siedleckiej 49** (działka numer 462/3, adres administracyjny 14-26-082-0011-462/3, adres leśny 17-09-1-04-313b, KW SI1S/00015196/8) w budynku o numerze inw. 103/162, **I piętro powierzchnia 416,18 m², parter powierzchnia około 210 m².**

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenia znajdują się na I piętrze, wyposażone w instalację elektryczną, CO, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewanie gazowe

Pomieszczenia znajdują się na parterze, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **11,00 zł/m²** miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf,
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Siedlce,

- podłączenia wodno-kanalizacyjnego i CO oraz ich eksploatacji – we własnym zakresie bezpośrednio z dostawcami tychże mediów
 - odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.
- Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

2. Pomieszczenia magazynowe przy ul. Siedleckiej 49 (działka numer 462/3, adres administracyjny 14-26-082-0011-462/3, adres leśny 17-09-1-04-313b, KW SI1S/00015196/8) w budynku o numerze inw. 103/162, **znajdujące się na parterze o powierzchniach: 57,55 m², 550,23 m² (w tym 407,89m² stanowiące hale magazynowe, 49,02m² pomieszczenie socjalne na półpiętrze oraz 93,32m² stanowiące pomieszczenia socjalne na parterze)**

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenia znajdują się na parterze, wyposażone w instalację elektryczną,

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **9,50 zł/m²** miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf,
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Siedlce,
- zużytej wody zimnej i odprowadzonych ścieków wg odczytu liczników wody.
- odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

3. Pomieszczenie gospodarcze przy ul. Siedleckiej 49 (działka numer 462/3, adres administracyjny 14-26-082-0011-462/3, adres leśny 17-09-1-04-313b, KW SI1S/00015196/8) w budynku o numerze inw. 104/143, **o powierzchni 23,80 m².**

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenia wyposażone w instalację elektryczną,

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **9,50 zł/m²** miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf,
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Siedlce,
- odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

III. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się przy ul. Domaniczej 71 w Siedlcach:

1. Pomieszczenia magazynowe przy ul. Domanickiej 71 (działka numer 3, adres administracyjny 14-64-011-0131-3, adres leśny 17-09-1-04-140-b-00, KW 71866/6) o nr inw. 104/575 oraz 104/577, **odpowiednio każdy z magazynów o powierzchni: 295m², 295m².**

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenie magazynowe bez instalacji elektrycznej, istnieje możliwość wykonania przyłącza elektrycznego i instalacji elektrycznej wewnątrz budynków.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **7,00 zł/m²** miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf;
 - podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce.
- Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności

IV. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się w miejscowości Kołodziej 112:

1. Pomieszczenia w budynku znajdującym się w Kołodzieży 112 (działka numer 402, adres administracyjny 14-26-122-0010, adres leśny 17-09-1-07-253-d-00, KW SI1S/00074049/4) o nr inw. 110/007, **powierzchnia 402,90m².**

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenia znajduje się w budynku wyposażone są w instalację elektryczną i wodociągową.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **6,00 zł/m²** miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf lub w przypadku braku podlicznika na podstawie ryczałtu,
- poboru wody i odbioru ścieków wg wskazań podlicznika lub w przypadku braku podlicznika na

zasadzie ryczału,

- ogrzewania,
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Wodynie,
- odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności

2. **Pomieszczenia garażowe znajdujące się w Kołodziążu 112** (działka numer 402, adres administracyjny 14-26-122-0010, adres leśny 17-09-1-07-253-d-00, KW SI1S/00074049/4) o nr inw. 108/016, **powierzchnia: 25,00m², 25,00m², 25,00m², 24,00m²**

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenia znajduje się w budynku nie są wyposażone w instalację elektryczną i wodociagową.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **2,00 zł/m²** miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Wodynie,
- Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta albo - w przypadku, gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot - nazwę firmy oraz siedzibę, adres do korespondencji, telefon kontaktowy.
2. Numer NIP/REGON.
3. Oferowaną wysokość stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej, podaną w wartości netto, zapisane liczbowo i słownie.
4. Rodzaj usług/działalności, jakie oferent zamierza świadczyć we wskazanych pomieszczeniach użytkowych.
5. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, wzorem umowy dzierżawy/najmu.
6. Oświadczenie oferenta, że nie figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych lub w rejestrze dłużników, prowadzonym przez biura informacji gospodarczych oraz że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,
7. Podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.

Związanie ofertą:

Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.

Wadium:

Nie jest wymagane.

Warunki przystąpienia do przetargu:

Złożenie w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta zawierająca ofertę winna być zaadresowana na adres Nadleśnictwa Siedlce i opatrzona nazwą, dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana hasłem:

„ przetarg nieograniczony – dzierżawa/najem nieruchomości Nadleśnictwa Siedlce ”

” nie otwierać przed 06.11.2025 r. do godz. 12:00”

Oferty można składać na adres: Nadleśnictwo Siedlce, ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce. Termin składania ofert upływa dnia 06.11.2025 r. o godz. 11.00. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Nadleśnictwa Siedlce.

Kryterium oceny ofert – cena 100%

Nadleśnictwo Siedlce zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być w każdym czasie odwołane przez organizatora.

Zainteresowani mogą obejrzeć pomieszczenia oraz zapoznać się z ich stanem technicznym po wcześniejszym kontakcie telefonicznym i w każdym dniu roboczym w godzinach 10.00 – 12.00.

Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Siedlce w pokoju numer 21 lub pod numerem tel.: 600 401 861.

Z poważaniem,
Jerzy Osiak
Nadleśniczy
/podpisano certyfikatem
kwalifikowanym/

Załączniki:

1. Wzór umowy dzierżawy