Załącznik nr 3

Porozumienie bezpłatnego udostępnienia działki 73/1201
na czas rozbiórki i przeniesienia ruchomości
Osady Kaczew 110/00038

zawarte w dniu ……..2026 r. w Makowie pomiędzy:
Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Skierniewice z siedzibą w Makowie,

Maków, ul. Zwierzyniec 2, 96-100 Skierniewice, NIP 8360006256, REGON 750015067 reprezentowanym przez: Jarosława Lińskiego – Nadleśniczego,
zwanym dalej „Udostępniającym"

a

p. ……., zwanym dalej „Użytkownikiem", zwanymi dalej łącznie „Stronami"

§ 1 [Cel zawarcia porozumienia]

1. Udostępniający oświadcza, że jest zarządcą działki pozostającej w zasobach Lasów Państwowych, zabudowanej nieruchomościami Skarbu Państwa położonej w gminie Bolimów, obręb ewidencyjny Wólka Łasiecka, oznaczonej jako działka 73/1201 oraz, w powszechnej ewidencji gruntów i budynków (adres leśny: Obręb Wólka Łasiecka, oddz. 73-d, 06-18-2-05-73-d-00 z mapą gospodarczą stanowiącą załącznik nr 1, i że na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2026 r. poz. 663) przy zawarciu niniejszego porozumienia reprezentuje Skarb Państwa jako właściciela nieruchomości.

Lp.	**Adres leśny/adres administracyjny**	**Rodzaj pow.**	**Nr działki ewid.**	**Użytek gruntowy**	**Obr. ewid.**	**Gmina**	**Pow. (ha)**
1	06-18-2-05-73-d-00 10-15-015-0016	BUD INNE	73/1201	Ls	Wólka Łasiecka	Bolimów	0,1500
Razem							0,1500

2. Udostępniający oddaje Użytkownikowi w bezpłatne użytkowanie grunt leśny (w zakresie wskazanym w Załączniku nr 1) z obowiązkiem przeniesienia i rozbiórki ruchomości Osady Kaczew o nr inw. 110/00038.
3. Środek trwały będący przedmiotem umowy kupna-sprzedaży jest w złym stanie technicznym i nie nadaje się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
4. Udostępniający udostępnia Użytkownikowi przedmiot porozumienia celem rozbiórki i przeniesienia ruchomości Osady Kaczew (nr inw. 110/00038) zgodnie z ogłoszonym przetargiem (zn. spr. SA.234.1.2026). Obiekt objęty jest ochroną konserwatorską, figuruje w zasobie wojewódzkiej ewidencji zabytków (zgodnie z zarządzeniem nr 27/2020 Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 czerwca 2020 r. oraz zawiadomieniem z dnia 30 czerwca 2020 r. zn. spr. WUOZ-ZRR-5140.35.2020.PU) oraz w gminnej ewidencji zabytków gminy Bolimów (zgodnie z Kartą adresową gminnej ewidencji zabytków opracowaną 4 lipca 2020 r.).
5. Przedmiot udostępnienia został przekazany Użytkownikowi protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia ……..2026 r., sporządzonym do porozumienia z dnia ……..2026 r., stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego porozumienia, w którym określono jego stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń.
6. Użytkownik oświadcza, iż w celu rozbiórki i przeniesienia ruchomości konieczne jest uzyskanie przez niego pozwolenia na rozbiórkę, a przeniesienie i odbudowa musi odbywać się pod nadzorem konserwatorskim (wymagane jest uzyskanie akceptacji projektu robót budowlanych i konserwatorskich).
7. Użytkownik oświadcza, że znany jest mu obowiązek składania deklaracji i informacji w zakresie płacenia podatku od nieruchomości za zakupiony budynek. Płatnikiem podatku leśnego za przynależny grunt jest Nadleśnictwo Skierniewice.
8. Datę określoną w protokole zdawczo-odbiorczym uznaje się za datę przekazania Użytkownikowi przedmiotu porozumienia bezpłatnego udostępnienia. Protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę do dokonania rozliczeń po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszego porozumienia.

§ 2 [Obowiązki Użytkownika]

1. Użytkownik zobowiązuje się użytkować przedmiot bezpłatnego udostępnienia wyłącznie w celu rozbiórki ruchomości budynku mieszkalnego Osady Kaczew i jego przeniesienia.
2. Użytkownik oświadcza, że wymienione w § 2 ust. 1 zadania będzie wykonywał z należytą starannością w ramach określonych przepisami prawa. Użytkownik jest odpowiedzialny

za utrzymanie czystości i porządku podczas i po zakończeniu prac na przedmiotowym terenie, jak również w jego sąsiedztwie oraz w całym okresie obowiązywania porozumienia. Na Użytkowniku spoczywa obowiązek selekcji i wywozu odpadów stałych.

3. Użytkownik zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, jakie mogą powstać na gruntach i pomieszczeniach Udostępniającego lub gruntach i pomieszczeniach sąsiednich, w trakcie prac rozbiórkowych oraz przeniesienia niezależnie od możliwości rozwiązania porozumienia zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 3 porozumienia.
4. Użytkownik oraz wykonawca prac konserwatorskich będzie przestrzegał przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej obowiązujących na terenach leśnych.
5. Użytkownik nie może dokonywać żadnych naniesień na gruncie czy nakładów ulepszających przedmiot bezpłatnego udostępnienia bez zgody Udostępniającego. W przypadku poczynienia takich nakładów bez ww. zgody Udostępniającemu przysługuje prawo do żądania przywrócenia stanu poprzedniego.
6. Użytkownik nie może przekazać całości lub części praw wynikających z niniejszego porozumienia na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Udostępniającego pod rygorem wypowiedzenia porozumienia z winy Użytkownika w trybie natychmiastowym.
7. Użytkownik nie ma prawa oddać osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w dzierżawę lub poddzierżawę części lub całości udostępnionego terenu z naniesieniami.
8. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu porozumienia Użytkownik jest zobowiązany opuścić bezpłatnie udostępniony przedmiot porozumienia w terminie 30 dni od dnia rozwiązania porozumienia.
9. Użytkownik pokryje wszelkie ewentualne szkody, które wystąpiłyby na sąsiednich gruntach, związanych z użytkowaniem ww. gruntów.

§ 3 [Uprawnienia i obowiązki Udostępniającego]

1. Udostępniający będzie współpracował z Użytkownikiem w niezbędnym zakresie w postępowaniach przed wszelkimi organami i instytucjami w celu uzyskania zezwoleń niezbędnych do realizacji zaplanowanej przez Użytkownika rozbiórki i przeniesienia ruchomości. Udostępniający zobowiązuje się powstrzymać od wszelkich działań, które mogłyby utrudnić lub uniemożliwić Użytkownikowi rozbiórkę i przeniesienie ruchomości.
2. Udostępniający zobowiązany jest do zaniechania jakichkolwiek działań w granicach działki 73/1201, które mogłyby prowadzić do ograniczenia prac rozbiórkowych i przeniesienia ruchomości.

3. W przypadku wypowiedzenia niniejszego porozumienia koszty lub nakłady poniesione przez Użytkownika nie podlegają zwrotowi przez Udostępniającego.
4. Jeżeli, pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania porozumienia, obiekt bezpłatnego udostępnienia nie został opuszczony, Udostępniającemu przysługuje od osób zajmujących obiekt porozumienia bez tytułu prawnego odszkodowanie w wysokości czynszu, jaki właściciel mógłby otrzymać z tytułu dzierżawy bądź przynależności. Jeżeli odszkodowanie nie pokrywa poniesionych strat, Udostępniający może żądać od ww. osób odszkodowania uzupełniającego.

§ 4 [Obowiązywanie porozumienia]

1. Porozumienie zostaje zawarta na czas określony od dnia jego podpisania do ……
2. Udostępniającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszego porozumienia ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku nieprzestrzegania przez Użytkownika postanowień porozumienia – po uprzednim wezwaniu do zaprzestania naruszeń, naprawienia szkód i wyznaczenia w tym celu 30 dniowego terminu.
3. Udostępniający ma prawo rozwiązania niniejszego porozumienia za jednomiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec następnego miesiąca kalendarzowego, jeżeli Użytkownik:
   a) pomimo pisemnego upomnienia nadal używa w sposób sprzeczny z porozumieniem lub niezgodnie z jego przeznaczeniem, zaniedbuje obowiązki wynikające z porozumienia, dopuszczając do powstania szkód na bezpłatnie udostępnionej działce,
   b) wynajął, podnajął lub oddał do używania całość lub część przedmiotu porozumienia.
4. Wypowiedzenie porozumienia powinno być dokonane w formie pisemnej i doręczone drugiej stronie porozumienia osobiście lub listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru.
5. Strony mogą dokonać rozwiązania porozumienia w każdym czasie, po uprzednim wzajemnym porozumieniu.
6. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu porozumienia Strony zobowiązują się sporządzić protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący podstawę do dokonania rozliczeń. W razie uchylania się jednej ze stron od sporządzenia lub podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, druga ze stron, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu, ma prawo jednostronnie sporządzić protokół.

§ 5 [Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym porozumieniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z Porozumienia jest sąd powszechny właściwy dla położenia przedmiotu porozumienia.
3. Wszystkie zmiany warunków niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W okresie trwania bezpłatnego udostępniania strony porozumienia są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
5. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Stron.
6. Załączniki do Porozumienia stanowią jej integralną część.

Załączniki:

1. Mapy gospodarcze z lokalizacją przedmiotu bezpłatnego udostępnienia
2. Protokół przekazania terenu udostępnienia działki 73/1201 z dnia ……

UDOSTĘPNIAJĄCY **UŻYTKOWNIK**

…… ……