

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.741.2025

Łódź, 27 października 2025 r.

Rada Miejska w Błazkach

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XVIII/128/25 Rady Miejskiej w Błazkach z dnia 30 września 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Błazki oraz części miejscowości Lubanów i Smaszków, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 9 października 2025 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru dotyczą:

1) Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) - dalej upzp, w związku z § 4 pkt 7 lit. a rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404) - dalej rozporządzenie MPZP, w planie miejscowym określa się obowiązkowo maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy. W przedmiotowym planie miejscowym nie ustalono maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług o symbolu 1.5MNW-U. W treści § 7 ust. 5 pkt 4 lit. a uchwały nie wymieniono ww. terenu. Natomiast wskazano teren o symbolu 1.5MNW, który stanowi odrębne ustalenia w przedmiotowym planie miejscowym, zgodnie z załącznikiem

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

graficznym Nr 1 do uchwały (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – wydzielony liniami rozgraniczającymi) oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 uchwały. Zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia MPZP część graficzną projektu planu miejscowego sporządza się w sposób umożliwiający jednoznaczne jej powiązanie z częścią tekstową projektu planu miejscowego. Część graficzna planu miejscowego jest uszczegółowieniem części tekstowej, a ustalenia planu muszą być odczytywane łącznie – z uwzględnieniem zarówno części graficznej, jak i tekstowej. Z tych względów nie może być rozbieżności pomiędzy częścią tekstową a rysunkiem planu.

2) Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 8 upzp w związku z § 4 pkt 9 lit. a rozporządzenia MPZP w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. W przedmiotowym planie miejscowym nie określono dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbole 1.1MN i 1.2MN) oraz dla terenu usług handlu detalicznego (symbol 1.1UHD) wszystkich szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, tj. nie określono parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w postaci powierzchni działek oraz minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek. Ponadto, powyższe parametry ustalono dla terenu o symbolu „UH”, który nie stanowi ustaleń uchwały.

3) W tabeli atrybutów dla obiektu „Dane_przestrzenne_XVIII_128_25_uchwalajaca - DokumentFormalny” nie zamieszczono informacji dotyczących uchwały inicjującej sporządzenie niniejszego planu miejscowego. Dodatkowo, w kolumnie „łącze” zamieszczono nieprawidłowy link, który nie stanowi odniesienia do części tekstowej przedmiotowej uchwały, a do jej projektu.

Wobec powyższego, w terminie do 31 października 2025 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Błaszek

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.