

STAROSTA KŁODZKI
Ul .Okrzei 1
57 – 300 Kłodzko

GN. 6840.10.2025.GN 3

**OGŁOSZENIE STAROSTY KŁODZKIEGO
z dnia 07.05. 2026 r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) Starosta Kłodzki ogłasza co następuje:

I

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczam do zbycia nieruchomości niezabudowaną, szczegółowo opisaną w poniższym wykazie:

Wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do zbycia:

Lp.	1.	2.
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 480/7 , AM-1, obręb Krosnowice, księga wieczysta nr SW1K/00105448/7
2.	Położenie nieruchomości	Powiat Kłodzki Gmina Kłodzko Miejscowość: Krosnowice
3.	Powierzchnia nieruchomości	0,4432 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, rodzaj użytków to pastwiska trwałe (PsIV) w części stanowi skarpe. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie terenów suchego zbiornika przeciwpowodziowego. Kształt działki regularny.
5.	Przeznaczenie nieruchomości	Tereny zieleni łąkowej oraz tereny dolesień.
6.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	W planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego na podstawie Uchwały nr 96/IV/2003 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 grudnia 2003r. działka nr 480/7 leży w granicach terenu oznaczonego symbolem Zł – teren zieleni łąkowej, ZLd – teren proponowanych dolesień. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.
7.	Przeznaczona do	Sprzedży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
8.	Cena nieruchomości	17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy zł). Zwolnione z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług

II

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 cyt. wyżej ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

III

Zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanej wyżej ustawy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. Okrzei 1, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa i stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, w terminie od 11.05.2026 r. do 01.06. 2026 r.

STAROSTA

Małgorzata Jędrzejewska - Skrzypczyk