

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE
Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych
ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom

OGLASZA

Nr przetargu: AZM/DM/130/2025/07-25

Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż następującej nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni **19,26 m²**, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w **Czeladzi przy ul. Nowopogońskiej 240** wraz z udziałem wynoszącym 700/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3542 o powierzchni 529 m². Z nieruchomością związany jest udział 88/10000 w prawie użytkowania wieczystego działki niezabudowanej (drogi) oznaczonej numerem geodezyjnym 3546 o powierzchni 1132 m².

Lokal składa się z 1 pomieszczenia mieszkalnego. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni 3,7 m²: piwnica o powierzchni 2,54 m² oraz WC o powierzchni 1,16 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną. Budynek podłączony do instalacji CO, jednak lokal bez podłączenia.

Budynek położony przy ul. Nowopogońskiej 240 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Czeladź – Zarządzenie Burmistrza Czeladzi zał. nr 1 do zarządzenia nr 72/2015 z dnia 23.03.2015 (poz. 150).

cena wywoławcza:	57 000,00 zł
wadium:	5 700,00 zł
minimalne postąpienie:	600,00 zł

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości za wyjątkiem prawa użytkowania wieczystego działki niezabudowanej (drogi) nr 3546 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami. Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% od ceny ułamkowej części prawa wieczystego użytkowania działki niezabudowanej (drogi) o nr 3546.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 01.10.2025r. o godz. 11:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia **29.09.2025r.**, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w **Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A (tel.(32) 396 66 00 wew.2 nast. 2).**

Uwaga: obowiązuje nowy Regulamin postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (azm.srk.com.pl -> zakładka „Regulaminy”)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **29.09.2025r.** przelewem na konto Spółki (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki).

Nr konta : **33 1050 1214 1000 0090 8058 6226**

W tytule przelewu należy wpisać numer przetargu, na który zostało wpłacone wadium.

- 2) Złożenie przez portal aukcyjny **oferty wraz z wymaganymi dokumentami** w terminie do **29.09.2025r. do godziny 10:00** w kwocie stanowiącej cenę wywoławczą określoną w ogłoszeniu. Oferty z innymi cenami zostaną odrzucone.

Weryfikacja złożonych ofert oraz wymaganych dokumentów nastąpi **w terminie do 2 dni roboczych od daty złożenia oferty.**

- 3) Do w/w oferty należy załączyć skany następujących dokumentów:
 - a. potwierdzenie przelewu kwoty wadium,
 - b. oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,

- postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - treść ogłoszenia,
- c. **osoby fizyczne** – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
- podmioty nie będące osobami fizycznymi** zobowiązane są dołączyć również:
- skan odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące),
 - inne dokumenty jeżeli z wyżej wymienionych odpisów nie wynika umocowanie do podpisania oferty,

Postanowienia ogólne:

1. **Z momentem zatwierdzenia oferty przez organizatora aukcji, oferent nie ma możliwości zmiany formularza ofertowego, bądź jego wycofania jeżeli oferta została złożona poprawnie.**
2. **Warunkiem wygrania aukcji jest zaoferowanie podczas licytacji co najmniej jednego postąpienia określonego w ogłoszeniu.**
3. Osoba, która zaproponuje najwyższą cenę i zostanie wyłoniona jako nabywca, zostanie o tym fakcie poinformowana drogą mailową.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
5. **Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników z zaakceptowaną ofertą nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia.**
6. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje **bez zastrzeżeń** stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.
7. **Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyniku w formie Uchwały przez Zarząd Spółki oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki (jeśli taka zgoda będzie wymagana).**
8. W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszcza całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki.
9. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Numer księgi wieczystej może zostać ujawniony wyłącznie wyłonięmu nabywcy, na jego wniosek, po zakończonym postępowaniu przetargowym. Wniosek należy przesłać drogą elektroniczną na adres: przetargi.azm@srk.com.pl.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz po spełnieniu warunków wynikających z art. 3 Ustawy z 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków o ile mają zastosowanie.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Oddziału AZM i na stronie internetowej Spółki. W kwestiach nieuregulowanych w/w dokumentami, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Spółka może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania przetargowego, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu. Informację o zmianie warunków przetargu lub ogłoszenia publikuje się w sposób określony w § 15 ust. 1. W takim przypadku termin przeprowadzenia przetargu ulega odpowiedniej zmianie.

Dział I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer działki/działek	3542, 3546
Położenie	ŚLĄSKIE, M. CZELADŹ, CZELADŹ M., CZELADŹ
Ulica	NOWOPOGOŃSKA 240
Obszar	0,0529 HA

Dział I Sp – SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Komentarz do migracji.

Dział II – WŁASNOŚĆ

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz właściciele wyodrębnionych lokali.

Dział III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Numer wpisu	1	20
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE	
Treść wpisu	ROSZCZENIE DOTYCHCZASOWEGO WŁAŚCIELA GRUNTU O OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ W ODNIESIENIU DO KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCIELA NIERUCHOMOŚCI (DOTYCZY UDZIAŁU NR 2) NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW.	
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba)	Lp. 1.	STAROSTA BĘDZIŃSKI, BĘDZIN
Rola instytucji		ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

Dział IV – HIPOTEKA

BRAK WPISÓW.

Dział I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer działki/działek	3546
Położenie	ŚLĄSKIE, M. CZELADŹ, CZELADŹ M., CZELADŹ
Ulica	NOWOPOGOŃSKA
Obszar	0,1132 HA

Dział I Sp – SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Prawo użytkowania wieczystego		
		Nr podstawy wpisu
Okres użytkowania	2089-12-05	3, 4
Sposób korzystania	DZIAŁKA GRUNTU W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU	

Dział II – WŁASNOŚĆ

SKARB PAŃSTWA ORAZ UŻYTKOWNICY WIECZYŚCI.

Dział III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

Dział IV – HIPOTEKA

BRAK WPISÓW.

OŚWIADCZENIE

W związku z przeprowadzanym przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 w dniu **01.10.2025r.** przetargiem numer **AZM/DM/130/2025/07-25** na:

lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni **19,26 m²**, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w **Czeladzi przy ul. Nowopogońskiej 240** wraz z udziałem wynoszącym 700/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3542 o powierzchni 529 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00039503/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Czeladzi. Z nieruchomością związany jest udział 88/10000 w prawie użytkowania wieczystego działki niezabudowanej (drogi) oznaczonej numerem geodezyjnym 3546 o powierzchni 1132 m².

Lokal składa się z 1 pomieszczenia mieszkalnego. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni 3,7 m²: piwnica o powierzchni 2,54 m² oraz WC o powierzchni 1,16 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną. Budynek podłączony do instalacji CO, jednak lokal bez podłączenia.

cena wywoławcza:	57 000,00 zł
wadium:	5 700,00 zł
minimalne postąpienie:	600,00 zł

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi **56 379,00 zł** (w tym wartość ułamkowej części prawa własności gruntu wynosi 8 907,00 zł, z tego wartość ułamkowej części prawa własności zabudowanej działki gruntu nr 3542 wynosi 7 462,00 zł oraz wartość ułamkowej części prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 3546 (drogi) wynosi 1 445,00 zł i została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego działającego w ramach firmy Biuro Projektów „SAS” z siedzibą w Sosnowcu, na dzień 28.07.2025 roku.

Ja niżej podpisany:

Imię i Nazwisko lub Nazwa firmy

.....
Adres zamieszkania lub siedziba

.....
Numer telefonu

.....
Adres e-mail

.....
Numer PESEL lub NIP / REGON (w przypadku firm)

*Działający/a w imieniu:

Oświadczam, że zapoznałem/am się i akceptuję bez zastrzeżeń:

- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
- postanowienia *Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.*,
- treść obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej Spółki.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z obowiązkiem informacyjnym (wzór nr 6 Kontrahent) dotyczącym ochrony danych osobowych obowiązującym w Spółce, umieszczonym na stronie internetowej <https://srk.com.pl/main/klauzula-informacyjna-rodo>.

Informacja dodatkowa:

Zwrot wadium nastąpi na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty (z zastrzeżeniem § 16 ust. 10 oraz § 23 ust. 6 Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A.).

*** Osoby, które dokonują wpłaty korzystając z usług pośredników zobowiązane są do dołączenia do oferty oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku, na który mają zostać zwrócone środki.**

.....

.....
(Miejscowość, Data)

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany
(imię i nazwisko)

zamieszkały/-a w przy
(miasto) (ulica, numer budynku i lokalu)

oświadczam, że w postępowaniu przetargowym dnia na lokal mieszkalny
(pustostan)

.....
(adres nieruchomości, której dotyczy przetarg)

biorę udział jako osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej.

.....
(podpis składającego oświadczenie)

*Poniższa deklaracja nie jest w sprzeczności, że jako przedsiębiorca jestem zarejestrowany w CEIDG.