

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zadania pn.: „Remont drzwi wejściowych zewnętrznych głównych i wewnętrznych przedsionkowych oraz remont schodów zewnętrznych przy ul. Nysy Łużyckiej 42 w Opolu”

Część II – Remont schodów zewnętrznych.

1. Informacje ogólne i określenia podstawowe

- 1) Wszystkie dane i ilości zawarte w opisie przedmiotu zamówienia są orientacyjne i mają charakter informacyjny.
- 2) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty, w celu ustalenia rzeczywistych danych i ilości dokonał rozpoznania i wykonał stosowne pomiary w ramach wizji lokalnej.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie wszystkich prac objętych zamówieniem, a ewentualne różnice pomiędzy danymi przyjętymi do kalkulacji w ofercie Wykonawcy, a rzeczywistymi ilościami prac i materiałów niezbędnych do wykonania umowy nie stanowią podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4) Opis niniejszy wskazuje na wykonanie prac głównych natomiast inne dodatkowe prace towarzyszące i pomocnicze, wykorzystanie sprzętu nieopisanego w niniejszym opisie i inne możliwe do przewidzenia czynności oraz materiały niezbędne do prawidłowej realizacji zadania należy również uwzględnić jako czynności niezbędne w realizacji zadania i traktować jako część opisu przedmiotu zamówienia.
- 5) Ewentualne występujące w zapytaniu nazwy (w tym nazwy własne, znaki towarowe), typy i pochodzenie produktów nie są dla wykonawcy wiążące a stanowią jedynie doprecyzowanie oczekiwań jakościowych, funkcjonalnych i technologicznych Zamawiającego.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z pracami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia prac.

2. Opis stanu istniejącego, przedmiot i zakres prac

- 1) Dane identyfikacyjne obiektu
 - a) Funkcje obiektu: budynek użyteczności publicznej, laboratoryjno-biurowy;
 - b) Adres obiektu: Opole, ul. Nysy Łużyckiej 42;
 - c) Właściciele obiektu – wspólny trwały zarząd:
Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 3,
02-362 Warszawa;
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu, ul. Nysy Łużyckiej 42,
45-035 Opole;

- d) Dokumentacja techniczna obiektu znajduje się do wglądu u Zamawiającego w pomieszczeniu nr 211.
- 2) Wymiary szacunkowe remontowanej powierzchni
- a) Powierzchnia schodów – około 13 m²
 - b) Powierzchnia podestu i przedsionka – około 9 m²
 - c) Powierzchnia ścian – około 36 m²
 - d) Powierzchnia kafli do skucia – około 16 m²
- 3) **Zakres prac** obejmuje w szczególności m.in.:
- a) Prace przygotowawcze i zabezpieczające:
 - zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prac,
 - używanie jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac.
 - b) Prace rozbiórkowe:
 - skucie starych płytek ze schodów, spocznika i przedsionka (skucie powstałych nierówności),
 - skucie pierwszego stopnia i wyrównanie (dostosowanie) do pozostałych stopni, uzupełnienie ubytków kostką brukową i kostką intuicyjną (guzkową),
 - skucie starych płytek z cokołów.
 - uzupełnienie ubytków w konstrukcji schodów, murka, i spocznika wraz z wszelkimi pracami koniecznymi do ułożenia płytek.
 - c) Wykończenie schodów, podłóg i ścian
 - przygotowanie podłoża przez zmycie, oczyszczenie z brudu oraz wyrównanie nawierzchni,
 - przygotowanie podłoża z zachowaniem odpowiedniego spadku, gruntowanie ścian i podłoża preparatem gruntującym i hydroizolacyjnym,
 - wykonanie warstw wyrównawczych poprzez zniwelowanie do wymaganego minimum różnicy w poziomach,
 - położenie płytek gresowych rozmiar 30x30 cm kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
 - położone płytki nie mogą wychodzić ponad drzwi,
 - montaż stopnic (ryflowanych), podstopnic oraz spocznika z płytek gresowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) antypoślizgowych min. R11, mrozoodpornych o stopniu nasiąkliwości poniżej 3% (klasa ścieralności min. 4), do przyklejenia płytek należy użyć kleju do zewnątrz, mrozoodpornego, elastycznego, odpornego na zwiększone obciążenie mechaniczne,
 - montaż płytek wraz z cokołami w przedsionku oraz z zamontowaniem wycieraczki systemowej, zrównanej poziomem z kafłami, z gumowymi i szczotkowymi wkładami czyszczącymi osadzonej na aluminiowych profilach (wymiary 60cm x 90cm),
 - fugowanie przy pomocy zaprawy fugowej wodoodpornej, o podwyższonej elastyczności, stosowanej na zewnątrz, mrozoodpornej, odpornej na

przenikanie wody, zabrudzenia, grzyby i pleśnie, posiadającej trwały kolor, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,

- zamontować dotykowe znaki ostrzegawcze (tzw. guzki) przed pierwszym stopniem schodów w górę oraz przed pierwszym stopniem schodów w dół, pas szerokości ok. 40 cm w odległości 30-50 cm od pierwszego i ostatniego stopnia na całej szerokości schodów, kontrast oznaczeń w stosunku do powierzchni musi wynosić min. 60 stopni w skali LRV, (przykładowy rysunek poglądowy na końcu specyfikacji).
- montaż cokołów na elewacji,
- wykonanie koniecznych uzupełnień i napraw elewacji, tynków (główne wejście do budynku),
- demontaż wraz z odłączeniem i z zaślepieniem grzejnika w przedsionku,
- montaż poręczy okrągłej o średnicy 3,5-4,5 cm na wysokości 1,1m mierzonej od wierzchu poręczy nie bliżej niż 5 cm od ściany, ze stali nierdzewnej
- wymiana wyeksploatowanej i przestarzałej lampy w przedsionku na nową w technologii LED,
- malowanie elewacji zewnętrznej przy głównym wejściu do budynku z zastosowaniem farb odpowiednich na zewnątrz,
- malowanie części wewnętrznej w przedsionku tj. sufitu, ścian farbami przeznaczonymi do użytku wewnątrz (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).

d) Prace porządkowe:

- uprzątnięcie miejsca wykonywania prac, w tym wywiezienie powstałych odpadów budowlanych z siedziby Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Zabezpieczenie interesów Zamawiającego i osób trzecich

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia prac w wymienionym obiekcie.
- 2) Prace należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią systemową, Polskimi Normami Budowlanymi oraz zgodnie z umową.
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, wynikłe z realizacji prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników.

4. Organizacja prac.

- 1) Przedmiotowe zadanie będzie prowadzone w czynnym obiekcie i prace z nim związane nie mogą zakłócać pracy urzędu.
- 2) Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac w innych godzinach w dni robocze, niż czas pracy urzędu, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

3) Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

Zaplecze socjalne dla pracowników Wykonawcy zabezpieczy we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4) Warunki dotyczące organizacji ruchu, terenu prac oraz zabezpieczenia chodników.

- a) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji prac w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania, itp.
- b) Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższych postanowień.

5) Ochrona środowiska

- a) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.
- b) Niedopuszczalnym jest stosowanie materiałów szkodliwych dla środowiska. Wszelkie konsekwencje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia ponosi Wykonawca.

6) Bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona prac

- a) Zgodnie z ogólnymi obowiązującymi przepisami BHP prace winny wykonywać osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie do wykonywania określonego rodzaju robót budowlanych i instalacyjnych, odpowiednie badania lekarskie, pod kierunkiem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.
- b) W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- c) Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni zostać przeszkoleni w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- d) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren prowadzenia prac w sposób adekwatny do prowadzonych prac i dostosowany do obowiązujących przepisów oraz uniemożliwiający dostęp osób postronnych na teren prowadzenia prac.
- e) Wykonawca będzie odpowiedzialny za odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia prac. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia.
- f) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane do prac od daty rozpoczęcia do daty zakończenia prac. Zamawiający może wstrzymać realizację prac, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje wymienione obowiązki.
- g) Prowadzenie prac musi odbywać się zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania prac.
- h) Wykonawca musi posiadać na terenie prac środki pierwszej pomocy.

7) Ochrona przeciwpożarowa

- a) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i przeciwporażeniowej oraz wewnętrznych regulacji stosowanych w miejscu wykonywania prac.

- b) Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych.
- c) Wykonawca obowiązany jest mieć w miejscu wykonywania prac sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru, używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru.
- d) Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- e) Osoby wykonujące prace elektryczne muszą posiadać ważne uprawnienia elektryczne adekwatne do rodzaju wykonywanych prac.
- f) Prace związane z obsługą urządzeń elektrycznych winne być wykonywane jedynie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- g) Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji prac albo przez personel Wykonawcy.

8) Ochrona własności publicznej i prywatnej

- a) Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.
- b) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji prac. O wszelkich szkodach Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
- c) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę elementów budynku, urządzeń, instalacji w tym takich jak: przewody, rurociągi, kable itp., zlokalizowanych na terenie prowadzenia prac. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie ich przed uszkodzeniem w czasie trwania prac.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia na własny koszt elementów budynku, urządzeń i instalacji do stanu pierwotnego.
- e) Wykonawca odpowiada za uporządkowanie terenu po zakończeniu prac: odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących do stanu z dnia przejęcia frontu prac.
- f) W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych prac, Wykonawca dokona ich naprawy, a w przypadku niemożności ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych i robót budowlanych.

1) Wymagania ogólne dla materiałów

- a) Materiały zastosowane przy realizacji prac powinny posiadać właściwości spełniające wymogi jakościowe i wytrzymałościowe wynikające z dokumentacji i technologii oraz być zgodne z polskimi normami, wytycznymi branżowymi oraz z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.
- b) Wykonawca przedstawi na wezwanie Zamawiającego do akceptacji próbki (płytek, próbniki fug) oraz próbki lub fotografie zastosowanych materiałów.
- c) Nie dopuszcza się stosowania materiałów i urządzeń prototypowych, nie sprawdzonych w poprawnej eksploatacji.
- d) Przy wykonywaniu prac należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące.

2) Warunki dostaw i transportu materiałów

- a) Wykonawca zadba o to, aby dostawa całego sprzętu i materiałów była zharmonizowana z postępowaniem prac i zamówiona z wyprzedzeniem gwarantującym terminowe zakończenie prac.
- b) Należy zachować uwagę aby przy transporcie materiałów oraz odpadów budowlanych nie zanieczyszczać ciągów komunikacyjnych.
- c) Transport i rozładunek winien odbywać się z należyta ostrożnością uniemożliwiającą uszkodzenie transportowanego materiału oraz w oparciu o wytyczne producenta dotyczące ich transportu.
- d) Transport ma być wykonany środkami dostosowanymi do tego celu oraz zabezpieczającymi przewożony materiał przed opadami atmosferycznymi, zawilgoceniem, uszkodzeniem opakowań i zanieczyszczeniem a także przed rozsypaniem i niekontrolowanym zmieszaniem z innymi składnikami.
- e) Wyżej wymienionych zasad przestrzegać przy załadunku i wyładunku.

3) Przechowywanie i składowanie materiałów

- a) Wykonawca zapewni, by materiały były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoje właściwości i były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego.
- b) Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza obszarem prac w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.
- c) Miejsca wyznaczone na składowanie materiałów wymagają właściwego zabezpieczenia podłoża gruntowego od zanieczyszczeń.

4) Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

- a) Podstawowym warunkiem doboru sprzętu i maszyn jest zrealizowanie przedmiotu zamówienia oraz bezpieczeństwo pracowników.
- b) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac.
- c) Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania prac ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

5) Wymagania dotyczące wykonania prac

- a) Wszelkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wymogami Prawa Budowlanego, przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami, aprobatami technicznymi i innymi przepisami normujące wprowadzanie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.
- b) Wykonawca zadba o to, aby prace były prowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych i przeszkolonych pracowników.

6. Kontrola jakości prac i materiałów

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywanych prac i jakości materiałów, które użyte zostaną w trakcie realizacji prac.

- 2) Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem. Ponadto na materiałach lub opakowaniach muszą znajdować się inne informacje, w tym określająca zakres i sposób stosowania.
- 3) Nie dopuszcza się stosowania do prac materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.
- 4) Nie dopuszcza się stosowania materiałów przeterminowanych.
- 5) Zamawiający może okresowo kontrolować dostarczone materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami.

7. Odbiór przedmiotu zamówienia

- a) Odbiór jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac składających się na przedmiot umowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
- b) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział w próbach i sprawdzeniach.
- c) Odbiór jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
- d) Przystąpienie do odbioru następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia prac do odbioru przez Wykonawcę.
- e) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru. W przypadku wystąpienia wad mogących powodować zagrożenie usuwanie wad należy rozpocząć natychmiast.
- f) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- g) **Wymagany termin gwarancji:** min. 24 miesiące liczone od daty podpisania protokołu odbioru. Udzielona gwarancja musi być bezwarunkowa. Szczegóły gwarancji opisane są w projekcie umowy.

8. Podstawa płatności

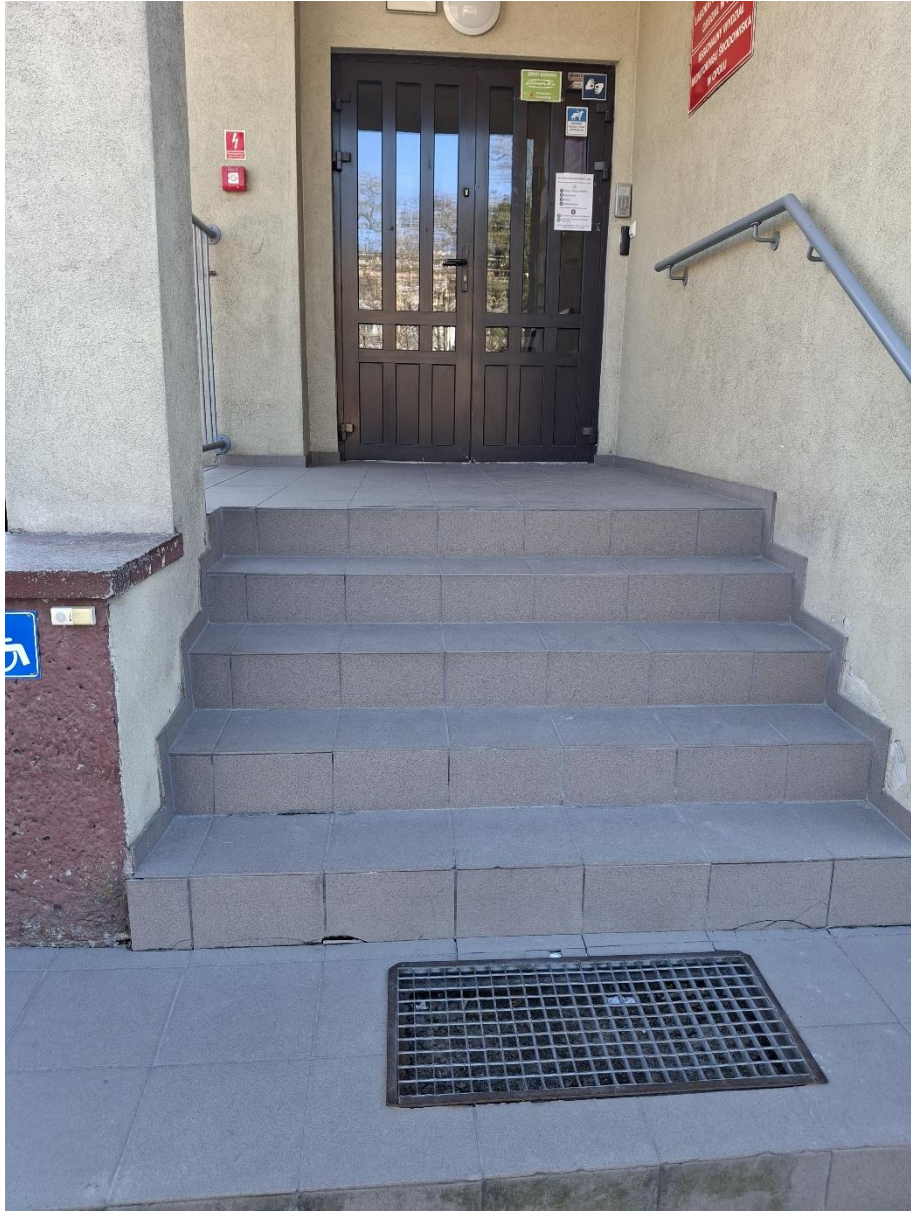
Zasady rozliczania i płatności za wykonane prace określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

9. Podstawowe dokumenty odniesienia

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Zadaniem i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami. Nie wymienione z tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim. Wszelkie prace nie ujęte w niniejszej specyfikacji należy wykonać w oparciu o aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

10. Fotografie dotyczące stanu istniejącego











Rysunek poglądowy kostki integracyjnej - dotykowej