



Włocławek, 22 listopada 2023 roku

Nr sprawy: 0420-SEE.7111.17.2022.Z1

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
działając na podstawie art. 110w § 3 w związku z art. 110w § 1 ustawy z 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 479 ze zm.) informuję o sprzedaży w drodze publicznej licytacji udziału ½ niewydzielonej części nieruchomości należącej do Pani Longiny Durys.

Termin: 28.02.2024r. o godz. 10.00.

Miejsce: Urząd Skarbowy we Włocławku przy ul. Okrzei 72B pok. 306.

Przedmiotem licytacji jest udział ½ niewydzielonej części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym, oznaczonej jako działka nr 128/7 o powierzchni 0,0601 ha, położonej w miejscowości Kłóbka gm. Lubień Kujawski, powiat włocławski, województwo Kujawsko - Pomorskie, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00063842/8.

Oznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Kłóbka, gm Lubień Kujawski.

Dojazd do nieruchomości ulicą Szkolną, będącą drogą asfaltową. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z pasadowionymi budynkami o charakterze usługowym tj. Zespół Szkół w Kłóbce, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Medycyny Rodzinnej oraz grunty orne.

Opis działki.

Działka gruntu nr 128/7 o powierzchni 0,0601 ha, o przeznaczeniu Bi – inne tereny zabudowane, Działka jest uzbrojona, ma kształt prostokątny, układ korzystny. Ogrodzenie działki wykonane jest ze słupków stalowych posadowionych na fundamencie betonowym, przęsła wypełnione siatką ogrodzeniową o długości 76 mb. Od frontu posadowiono 4 słupki betonowe obłożone kamieniem ozdobnym, przykryte dachówką o długości 2 mb. Ogrodzenie od frontu bez przęsła i furtki. Ogrodzenie budynku wymaga prac konserwacyjnych. Dojście do budynku wykonano z kostki typu Polbruk o wymiarach 10 cm x 20 cm x 6 cm grubości, ograniczone obrzeżami. Powierzchnia utwardzenia z Polbruku wynosi 10,2 m².

Część kostki brukowej wykazuje zużycie w skutek upływu czasu co uwidocznione jest wykruszeniami. Całość wymaga prac konserwacyjnych.

Opis budynku.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym:

powierzchnia zabudowy: 60 m²,

powierzchnia użytkowa: 54,17 m²,

kubatura: 168 m³,

wymiary zewnętrzne; 6,00 m x 10,00 m.

Program użytkowy budynku:

wiatrołap – 2,25 m²,

sala sprzedaży – 26,15 m²,

komunikacja – 2,40 m²,

pomieszczenia aktualnie wykorzystywane jako magazyny – 3,04 m² i 3,52 m²,

pomieszczenie wykorzystywane jako sortownia – 6,48 m²,

pomieszczenie socjalne – 6,70 m²,

w.c. - 0,94 m²,

łazienka - 2,69 m².

RAZEM - 54,17 m².

Konstrukcja budynku.

Budynek jest posadowiony na płycie żelbetowej zbrojonej krzyżowo, zbrojeniem o średnicy 14 mm co 15 cm gr. 10 cm. Płyta wykonana na podkładzie z chudego betonu B7.5 gr. 5 cm.

Budynek posadowiony na bloczkach betonowych typu IRYS z osadzonymi kotwami gwintowanymi M10 do zamocowania belki podwalinowej z krawędzi bloczka.

Budynek wykonany w technologii drewnianej z paneli strukturalnych „structotherm” SIP.

Ściany zewnętrzne gr. 10 cm z paneli strukturalnych (OSB3 gr. 1 cm + styropian FS 15 gr. 8 cm + OSB 3 gr. 1 cm) klejonych w urządzeniach próżniowych. Ściany zewnętrzne pełnią rolę konstrukcyjną nośną konstrukcji dachu i przegrody termicznej.

Ściany wewnętrzne działowe gr. 10 cm w technologii suchej zabudowy karton – gips Knauf na stelażu stalowym w wypełnieniu wełną mineralną.

Nadproża drzwiowe i okienne systemowe typu Knauf i Structotherm.

Dach dwuspadowy, o spadku 22 stopni, w konstrukcji drewnianej z paneli strukturalnych, opartych na zewnętrznych ścianach oraz belce kalenicowej. Belka kalenicowa oparta na ścianach zewnętrznych i podciągach drewnianych w osi ścian działowych. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną w kolorze czarnym. Zadaszenie nad wejściem w konstrukcji drewnianej. Obróbki dachu obejmują opierzenia kominków wentylacyjnych.

W budynku znajdują się następujące elementy stolarki: okna z PCV, drzwi wejściowe z PCV ocieplone, drzwi wewnętrzne płycinowe.

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne płyty fundamentowej i podsadzki - pozioma 2 x papa na lepiku, pionowa Abizol. Izolacje posadzek w pomieszczeniach mokrych 2 x papa asfaltowa izolacyjna na lepiku asfaltowym z wywinieciem na wysokość 30 cm na ściany pomieszczenia. Izolacja stropodachu – papa podkładowa. Izolacje termiczne – styropian FS 15 gr. 8 cm, ścian zewnętrznych – styropian FS 15 gr. 8 cm, podłoga wentylowana – styropian FS 20 gr. 8 cm.

Ściany i sufity wewnętrzne wykonane z płyt karton – gips GNF Knauf, w pomieszczeniach „mokrych” GKF I, szpachlowane jednokrotnie wyprawą gipsową. Ściany zewnętrzne – system tynków akrylowych Atlas, zewnętrzna warstwa – tynk szlachetny.

Okładziny ściennie w łazience, w.c. i w pomieszczeniach socjalnych - płytki ceramiczne ściennie, na posadzkach płytki ceramiczne.

Parapety zewnętrzne systemowe z PCV, wewnętrzne drewniane.

Ściany i sufity pomalowane farbami emulsyjnymi.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- energetyczną z sieci NN – przyłącze kablowe,
- wodociągową z sieci – przyłączem o średnicy 32 mm z wodomierzem w pomieszczeniu socjalnym,
- kanalizacyjną - ścieki są odprowadzane do osadnika szczelnego dwukomorowego,
- grzewczą – gazową, gazem dostarczany ze zbiornika posadowionego obok budynku,
- klimatyzacyjną – klimatyzator ścienny w sali sprzedaży. Ponadto wentylacja grawitacyjna kominkami systemowymi Kleber. W łazience, w.c. i pomieszczeniu socjalnym – mechaniczna.

Urząd Miasta w Lubieniu Kujawskim nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XVII/166/2016 z dnia 7 .10.2016r. działka nr 128/7 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN-U – jako teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 7.11.2017r. wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Stanisława Kruszkę, wynosi kwotę **196.401,00 zł**, w tym wartość rynkowa gruntu wynosi 19.321,00 zł.

Mając na uwadze fakt, że prawo do nieruchomości ma charakter współwłasności, wartość przedmiotowej nieruchomości dzieli się pomiędzy współwłaścicieli, w częściach dla:

- Pani Longiny Durys – udział $\frac{1}{2}$ części – wartość udziału wynosi **98.200,50 zł**,

w tym wartość rynkowa gruntu 9.660,50 zł.

- Pana Dariusza Durysa – udział $\frac{1}{2}$ części – wartość udziału wynosi **98.200,50 zł**,

w tym wartość rynkowa gruntu 9.660,50 zł,

Cena wywoławcza udziału $\frac{1}{2}$ części nieruchomości należącej do Pani Longiny Durys wynosi **73.650,38 zł**.

W cenie sprzedaży będzie naliczony podatek od towarów i usług.

Osoba przystępująca do licytacji winna złożyć organowi egzekucyjnemu wadium w wysokości 9.820,05 zł. Wadium należy złożyć przed wyznaczonym terminem licytacji w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny.

Wadium może być również złożone przelewem na rachunek bankowy:

nr 62 1010 1078 0024 3713 9120 0000

w takim przypadku uznaje się je za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się.

Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Nieruchomość powyższą będzie można oglądać w dniach 13.02.2024r. – 27.02.2024r. w godzinach 9⁰⁰-14⁰⁰ (po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej tel. 054 4232278), w tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym we Włocławku przy ul. Okrzei 72B pok. 26, będzie można przeglądać akta prowadzonego postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Po zamknięciu licytacji organ egzekucyjny wydaje postanowienie o przybiciu na rzecz licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Z chwilą gdy postanowienie o przybiciu stanie się ostateczne, organ egzekucyjny wzywa licytanta, który uzyskał przybicie, aby w terminie 14 dni od otrzymania wezwania złożył do depozytu organu egzekucyjnego cenę nabycia z potrąceniem wadium złożonego w gotówce. Na wniosek nabywcy organ egzekucyjny może wyznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak 3 miesięcy.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Naczelnik Urzędu Skarbowego we Włocławku zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

54 4232277



elektronicznie – napisz na adres:

us.wloclawek@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-we-wloclawku> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w § 3 w związku z art. 110w § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 479, ze zm.).

Podpis na oryginale:
Z up. Naczelnika
Iwona Chojnacka
p.o. Kierownika Działu