

Kancelaria Notarialna

notariusze – Spółka Cywilna

REPERTORIUM A Nr 2511 /2026

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego kwietnia, roku dwa tysiące dwudziestego szóstego (23.04.2026 r.), przede mną **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy
stawiała się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

, legitymująca się dowodem osobistym
, ważnym do dnia _____ roku, nr ewid. PESEL
, według oświadczenia zamieszkała:
, używająca imienia „ _____”,
wskazująca adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A,-----
- Pracownik Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez

Notariusza w Lublinie w dniu 17 kwietnia 2026 roku, za Rep A Nr 2329/2026 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez _____ – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającego w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ notariusza w Warszawie w dniu 11 marca 2026 roku, za Rep. A Nr 882/2026, a udzielonego przez _____ - Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołanego na to stanowisko z dniem 10 stycznia 2024 roku przez Prezesa Rady Ministrów, co potwierdzał okazany przy wskazanym pełnomocnictwie dokument - akt powołania z dnia 09 stycznia 2024 roku. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że w dniu 19 marca 2026 roku aktem notarialnym sporządzonym przez zastępcę notarialnego -----
– zastępcą notariusza we Włodawie. -----, za **Rep. A nr 1531/2026**,

-----, syn ----- i -----, legitymujący się dowodem osobistym -----, nr ewid. PESEL -----, zamieszkały: -----,

-----, działający w imieniu i na rzecz swojej siostry

-----, córki ----- i -----, nr ewid. PESEL -----, zameężnej, zamieszkałej:

-----, (działający na mocy aktu pełnomocnictwa z dnia 19.07.2023 r. Rep A nr 4387/2023 sporządzonego w Kancelarii notariusza

-----) **sprzedał** -----, synowi

----- i -----, legitymującemu się dowodem osobistym -----, nr ewid. PESEL -----, zamieszkałemu: -----, włą-

ność nieruchomości rolnej położonej w miejscowościach:-----

- Krzywówłka-Lasy oznaczoną jako działka gruntu numer 2, o powierzchni 1,9157 ha, -----

- Krzywówłka Kolonia oznaczoną jako działka gruntu numer 134/2, o powierzchni 1,1106 ha, -----

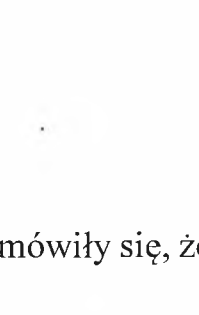
- Matiaszówka oznaczoną jako działka gruntu numer 226/2, o powierzchni 1,0951 ha, -----

za cenę w kwocie ----- zł (----- złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś kupujący

----- oświadcza, że przedmiotową nieruchomość rolną za podaną cenę i pod wymienionym warunkiem kupił. -----



Strony umówiły się, że cała cena sprzedaży zostanie zapłacona Sprzedającą przez przy zawieraniu umowy przeniesienia własności nieruchomości. Wydanie nieruchomości miało nastąpić po zawarciu umowy przeniesienia własności nieruchomości. -----



§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Kw nr dla nieruchomości położonej w miejscowościach Krzywówłka Kolonia i Krzywówłka Lasy, gmina Sławatycze, powiat bialski, woj. lubelskie oraz Matiaszówka, gminie Tucza, powiat bialski, woj. lubelskie, obszaru łącznego 7,0149 ha, w skład której wchodzi działki nr 2, obszaru 1,9157 ha (obręb 0013 Krzywówłka-Lasy, gmina Sławatycze), , obszaru ha, nr 226/2, obszaru 1,0600 ha (obręb 0007 Matiaszówka, gmina Tucza), nr 134/2, obszaru 1,1106 ha (obręb 0012 Krzywówłka Kolonia, gmina Sławatycze), , obszaru ha. Dział I Sp wpisów nie zawiera. W dziale II jako właścicielka wpisana jest na podstawie umowy przeniesienia własności nieruchomości w wykonaniu umowy sprzedaży warunkowej z 2011 roku. Dział III i IV wpisów obciążających nie zawiera.-----
Do działu I-O zarejestrowano wzmiankę o wniosku:

- odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej kw; (wzmianka ta, jak ustalono w sądzie wieczystoksięgowym, dotyczy odłączenia działek nr nr i , które zostały uprzednio zbyte),-----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 23 kwietnia 2026 roku. -

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

- **zaświadczenie Urzędu Gminy Sławatycze** z dnia 3 lutego 2026 roku, numer Z/18/2026 stwierdzające, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławatycze, działka nr 2 z obrębu Krzywówłka-Lasy, nie została objęta opracowaniem powyższego planu oraz zaświadcza się, że Gmina Sławatycze nie posiada aktualnego lokalnego ani gminnego programu rewitalizacji, -----

- **zaświadczenie Urzędu Gminy Tucza** z dnia 13 stycznia 2026 roku, numer GK.6727.6.2026, stwierdzające, że zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego

zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuczná, działka o numerze ewidencyjnym 226/2 położona w miejscowości Matiaszówka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuczná oraz znajduje się poza obszarem rewitalizacji, -----

- **wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej** wydane dnia 29 stycznia 2026 roku przez Starostę Bialskiego, zgodnie z którymi działka gruntu numer **2 (dwa)** o powierzchni **1,9157 ha** (jeden i dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt siedem dziesięciotysięcznych hektara) położona w miejscowości Krzywówólka-Lasy stanowi łąki trwałe (LV), -----

- **wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej** wydane dnia 29 stycznia 2026 roku przez Starostę Bialskiego, zgodnie z którymi działka gruntu numer **226/2** (dwieście dwadzieścia sześć / dwa) o powierzchni **1,0951 ha** (jeden i dziewięćset pięćdziesiąt jeden dziesięciotysięcznych hektara) położona w miejscowości Matiaszówka stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, łąki trwałe, grunty orne i grunty pod rowami. -----

Z załączonej do umowy sprzedaży warunkowej z dnia 19 marca 2026 roku kopii wypisu z rejestru gruntów wydanej dla działki nr 226/2 wynika ponadto, że zgodnie z adnotacją dokonaną na wypisie - działka oznaczona nr 226/2 o powierzchni 1,0951 ha uwidoczniána na wypisie, odpowiada działce nr 226/2 uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr -----

Z treści umowy sprzedaży warunkowej z dnia 19 marca 2026 roku wynika ponadto, że do aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej sporządzonej w tamtejszej Kancelarii dnia 9 marca 2026 roku, numer Repertorium A /2026 przedłożono: -----

- **zaświadczenie Urzędu Gminy Sławatycze** z dnia 14 stycznia 2026 roku, numer Z/1/2026 stwierdzające, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławatycze, działki o numerach i z obrębu Krzywówólka oraz działka numer **134/2** z obrębu Krzywówólka Kolonia nie zostały objęte opracowaniem powyższego planu oraz zaświadcza, się że Gmina Sławatycze nie posiada aktualnego lokalnego ani gminnego programu rewitalizacji, -----

- **zaświadczenie Starosty Bialskiego** z dnia 19 stycznia 2026 roku, numer RS.6163.1.56.2026.SYM, w którym Starostwo zaświadcza, że: działka ewidencyjna numer **2** w obrębie ewidencyjnym Krzywówólka-Las, działki ewidencyjne numer , i **134/2** położone w obrębie ewidencyjnym Krzywówólka Kolonia, działka ewiden-



Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 19 marca 2026 roku za Rep A nr 1531/2026 został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i wpłynął do KOWR w dniu 24 marca 2026 roku. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

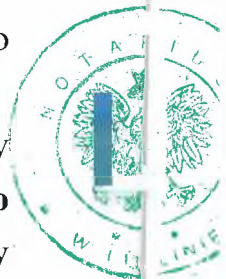
§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 19 marca 2026 roku za Rep. A Nr 1531/2026, to jest w stosunku do nieruchomości rolnej położonej w miejscowościach: -----

- Krzywówólka-Lasy, obręb 0013 Krzywówólka-Lasy, gmina Sławatycze, oznaczoną jako działka gruntu numer **2**, o powierzchni **1,9157 ha**,-----
- Krzywówólka Kolonia, obręb 0012 Krzywówólka Kolonia, gmina Sławatycze, oznaczoną jako działka gruntu numer **134/2**, o powierzchni **1,1106 ha**,-----
- Matiaszówka, obręb 0007 Matiaszówka, gmina Tuczna, oznaczoną jako działka gruntu numer **226/2**, o powierzchni **1,0951 ha**,-----
- objętej księgą wieczystą .-----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy _____ oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy _____ działającym w imieniu _____ a _____

b) zapłata całej ceny w kwocie _____ zł (_____ złotych) na rzecz _____ - nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez _____ lub jej pełnomocnika - w terminie 14 (czternaście) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----



c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.).-----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle Stronie umowy niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i w dowolnej ilości. -----

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca, wskazując jako uczestnika

wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----



- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów, -----

- po rozpoznaniu wniosku (

- odłączenie czę-

ści lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej kw.),-----

- sprostowania działu I-O księgi wieczystej **Kw nr** ----- poprzez korektę powierzchni działki nr **226/2** wpisując 1,0951 ha, -----

- **odłączenia** z księgi wieczystej **Kw nr** ----- **nieruchomości sta-**

nowiącej: działkę nr 2, o powierzchni **1,9157 ha** położonej obręb 0013 Krzywówólka-Lasy, gmina Sławatycze, powiat bialski, województwo lubelskie, działkę numer **134/2**, o powierzchni **1,1106 ha**, położonej obręb 0012 Krzywówólka Kolonia, gmina Sławatycze, powiat bialski, województwo lubelskie i działkę numer **226/2**, o powierzchni **1,0951 ha**, obręb 0007 Matiaszówka, gmina Tucznia, powiat bialski, województwo lubelskie, **i założenia dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej** z wpisaniem w dziale II tej nowej księgi **Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela.-----

Uczestnik postępowania: -----

- **, adres do doręczeń:**

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 10. Pobrano:-----

- **takse notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6

- **podatek VAT 23%** od kwoty: zł na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest:

Razem pobrano:

Oplaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.). -----



Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczysto-księgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto-księgowego. -----

Ponadto pobrano opłatę w wysokości 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2024 r poz. 589 z późn. zm.). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr 2513/2026.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 23 kwietnia, 2026 roku.



Notariusz