

Repertorium A numer 876/2026

AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego lutego dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (16-02-2026 r.)
przede mną **Notariuszem** prowadzącą Kancelarię
Notarialną z siedzibą , w tej Kancelarii
stawił się:-----

, adres do korespondencji:
(91-420) Łódź, ul. Północna nr 27/29, legitymujący się dowodem osobistym nr
, posiadający obywatelstwo polskie,

działający w
imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** działającego na
rzecz Skarbu Państwa, jako pełnomocnik - stosownie do pełnomocnictwa
dalszego, na podstawie i w granicach pełnomocnictwa udokumentowanego
aktem notarialnym sporządzonym

, udzielonego
przez
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi, działającego w imieniu i na
rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który działał jako pełnomocnik
na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym sporządzonym przez

notariusza w , w ,
które to pełnomocnictwo zostało udzielone przez
, powołanego
na to stanowisko .

Tożsamość Stawającego notariusz stwierdziła na podstawie okazanego
dokumentu tożsamości powołanego przy nazwisku, ważnego według oświadczenia
Stawającego.-----

Stawający oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo dalsze ani
pełnomocnictwo stanowiące jego podstawę nie wygasły, nie zostały odwołane ani
zmienione oraz, że jest uprawniony do dokonania czynności prawnych objętych
niniejszym aktem notarialnym.-----

OŚWIADCZENIE

O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.

Umowa warunkowa

1. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, okazując akt notarialny
obejmujący Umowę sprzedaży (warunkową), , sporządzony

przez notariusza w _____, który
wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału Terenowego w Łodzi,
_____, oświadcza, że mocą ww. opisanej umowy:-----

1)
małżonkom Góreckim własność nieruchomości gruntowej oznaczonej działkami gruntu
o numerach ewidencyjnych **73 i 74**, o łącznej powierzchni **1,8100 ha**, położonej w
miejscowości **Kamienna**, obręb ewidencyjny **0021 Kamienna**, gmina Błaszki, powiat
sieradzki, województwo łódzkie, zapisanej w księdze wieczystej nr _____,
za cenę w kwocie **64.000,00 zł**, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia
Rolnictwa, Oddział Terenowy w Łodzi, organ reprezentujący Skarb Państwa, nie
skorzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Oddział
Terenowy w Łodzi, organowi reprezentującemu Skarb Państwa prawa pierwokupu
stosownie do ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, a

_____ własność przedmiotowej nieruchomości gruntowej, za wyżej
wymienioną cenę i pod tym warunkiem, dla siebie kupili, we wspólności ustawowej
majątkowej małżeńskiej, za pieniądze pochodzące z ich majątku wspólnego,-----

2) Kupujący zobowiązali się cenę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości
gruntowej w kwocie **64.000,00 zł** zapłacić Sprzedającemu, ze środków własnych w
następujący sposób:-----

a) część ceny w kwocie **44.000,00 zł** została już zapłacona,-----

b) pozostała część ceny w kwocie **20.000,00 zł** miała zostać zapłacona w formie
przelewu na rachunek wskazany przez Sprzedającego nr _____
_____, w terminie dwóch dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy przeniesienia
własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej wykonanie przedmiotowej umowy
warunkowej sprzedaży,-----

3) Sprzedający zobowiązał się wydać przedmiot umowy sprzedaży w posiadanie
Kupujących, w dniu podpisania umowy przeniesienia własności nieruchomości
gruntowej. -----

§2.

Księga wieczysta

działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, powołując się na odpis zwykły
księgi wieczystej nr _____ prowadzonej przez _____,
_____, wygenerowany elektronicznie przez czyniącą notariusza
według stanu na dzień dzisiejszy, oświadcza, że:-----

1) powołana księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości gruntowej
stanowiącej działkę gruntu nr _____ **73, 74**, _____, położonej w miejscowości
Kamienna, gminie Błaszki, powiecie sieradzkim, województwie łódzkim, obrębie **0021**
Kamienna, o obszarze całej nieruchomości wynoszącym **9,3786 ha**, której sposób
korzystania został określony jako R - grunty orne,-----

2) w dziale II jako **właściciel** wpisany jest _____,
_____,-----

3) w dziale III wpisane są dwa ograniczone prawa rzeczowe o treści:-----

4) w dziale I-SP oraz IV żadnych wpisów nie ma ani żadnych wzmianek nie zamieszczono, w tym wzmianek niewykreślonych,-----

5) stan prawny ujawniony w wyżej wymienionej księdze wieczystej nie uległ zmianie ani nie składano do niej żadnych wniosków o wpis.-----

§3.

Wykonanie prawa pierwokupu

działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa** oświadcza, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **wykonuje prawo pierwokupu** w stosunku do nieruchomości gruntowej stanowiącej działki gruntu **nr 73 i 74**, o łącznej powierzchni **1,8100 ha**, położonej w miejscowości **Kamienna**, gminie Błaszki, powiecie sieradzkim, województwie łódzkim, dla której prowadzi księgę wieczystą nr -----

§4.

Zapłata ceny oraz wydanie nieruchomości

1. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny sprzedaży w kwocie **64.000,00 zł** na rzecz Sprzedającego, niezwłocznie po przejęciu całej nieruchomości opisanej powyżej, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od dnia wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przelewem na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Sprzedającego,-----

b) wzywa Sprzedającego do wydania nieruchomości opisanej powyżej, na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----

c) informuje Sprzedającego o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości w posiadanie - zgodnie z art. 488§2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny, -----

d) zobowiązuje Sprzedającego do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści Umowy sprzedaży (warunkowej), Repertorium A nr -----, sporządzonej przez notariusza -----

§5.

Inne postanowienia

Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zgodnie z którymi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu; że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§6.

Pouczenia

Notariusz pouczyła o treści przepisów art. 626⁴ i 626¹⁰ §1, §1¹ i §1² kodeksu postępowania cywilnego, w tym m.in., że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia o dokonywanym wpisie i doręczenia zawiadomienia o wpisie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie, art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

§7.

Wniosek wieczystoksięgowy

1. Wnioskodawca oświadcza, że zobowiązuje czyniącą notariusz, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku - działając na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92§4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- 1) bezobciążeniowe odłączenie z księgi wieczystej nr nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu nr **73** o powierzchni **1,6000 ha** oraz działkę gruntu nr **74** o powierzchni **0,2100 ha**, położonej w miejscowości **Kamienna**, gminie Błaszki, powiecie sieradzkim, województwie łódzkim, której sposób korzystania określono jako R - grunty orne i założenie dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej,-----
- 2) wpisanie w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej: Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz którego działa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako właściciela nieruchomości,-----

oraz przesłała do właściwego Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

2. Stawający oświadcza, że wnioskodawcami niniejszego wniosku wieczystoksięgowego jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, adres: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (adres: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29, NIP 5272818355, REGON: 367849538), zaś uczestnikiem jest Strona Sprzedająca, adres: -----

4. Notariusz poinformował o brzmieniu art. 626⁴, art. 626¹⁰ oraz art. 626¹² kodeksu postępowania cywilnego.-----

§8.

Inne postanowienia

1. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

2. Wypisy tego aktu wydawać należy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Stronie Sprzedającej bez ograniczeń.-----

3. Notariusz poinformowała Strony o treści ustawy z dnia 01 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu oraz odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. -----

4. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że beneficjentem rzeczywistym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, będącej stroną transakcji jest Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który:-----

a) jest oraz był w okresie ostatnich 12 (dwunastu) miesięcy osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu,-----

b) jest oraz był osobą znany jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) Ustawy,-----

c) nie jest oraz nie był członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) Ustawy.-----

4. Notariusz zapoznała z klauzulą informacyjną, wykonując obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku.-----

§9.

Oplaty

Pobrano:-----

1) tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie §2., §3. i §6. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę 513,00 zł, -----

2) na podstawie §12. w/w za sporządzenie wypisów tego aktu - kwotę 216,00 zł,---

3) w związku ze sporządzeniem wniosku wieczystoksięgowego na podstawie §16. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę 200,00 zł,-----

4) tytułem podatku od towarów i usług ze stawką 23% na podstawie art. 5, art. 19a, art. 41 i art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – kwotę 213,67 zł,-----

5) opłatę rejestracyjną w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w CREWAN elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa KAS.-----

Razem pobrano: **1.147,67 zł.**-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych.-----

Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale podpisy Stawającego oraz Notariusza.

Niniejszy wypis wydaję na rzecz:

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Taksę notarialną pobrano stosownie do §12 rozporządzenia
Ministra Sprawiedliwości z 28 VI 2004r. w sprawie
maksymalnych stawek taksy notarialnej przy dokonaniu aktu notarialnego.
Łódź, dnia 16 lutego 2026 roku