

Skarb Państwa -  
Starosta Kamieński  
ul. Wolińska 7B  
72-400 Kamień Pomorski

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.  
z dnia 18 października 2024 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres powyżej 3 lat:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów                                                                                        | Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup> | Opis Nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                                                                       | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy                                                                                                                                                                                                  | Forma udostępnienia                                            | Zasady aktualizacji czynszu                                                                                                                                                                                                                                                    | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | KW nr SZ1K/00028435/5 obr. 0004, miasta Wolin<br><br>działka nr 61/43 o pow. 0,1446 ha<br><br>właściciel:<br>Skarb Państwa<br>klasyfikacja - „Bp” i „W”. | 31,50                                            | Nieruchomość niezabudowana położona w Porcie Wolin, w obrębie 0004, miasta Wolin na wysokości działki gminnej nr 61/57.<br><br>Opis użytku - „Bp” - LXXXIII/848/23 Rady zurbanizowane tereny Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 roku niezabudowane lub w/w działka leży na terenie Nie występuje dostęp projektowanej zieleni do drogi. | Dla działki nr 61/43 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 roku w/w działka leży na terenie Nie występuje dostęp projektowanej zieleni do drogi. | Przebieganie linii kolejowej nr 3).   | Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 630,00 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki. | Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.<br><br>Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Dzierżawa na czas oznaczony – 20 lat w formie umowy dzierżawy. | Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. | Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do:<br>- przestrzegania wskazywanych przepisów prawa,<br>- opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.<br>Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 358/2024 z 8 października 2024 r.). |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 29.10.2024 roku do dnia 19.11.2024 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2024 roku.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.27.2024.ADC

STAROSTA  
Józef Malec