



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości należącej do Zobowiązanego Lecha Jagody i Pani Wandy Jagody, ujawnionej w księdze wieczystej nr KI1L/00089983/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotem licytacji jest stanowiący odrębną nieruchomość lokal mieszkalny, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i przynależna piwnica, o łącznej powierzchni 54,72 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ul. Kościuszki 52/38.

**Termin** 16.06.2026r. godz. 9:00

**Miejsce** siedziba Pierwszego Urzędu Skarbowego w Kielcach  
ul. Wróbla 17, 25-661 Kielce, pok. 130.

**Wartość szacunkowa nieruchomości** – 503 603,00 zł.

**Cena wywołania** – 377 702,25 zł.

**Wadium** – 50 360,30 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 03 1010 1238 0803 6313 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić I licytacja KI1L/00089983/8. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 2.06.2026 r. do 15.06.2026 r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Michałem Kwietniem nr 41 36 57 111. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Kielcach w pok. nr 130, w godz. 9:00 do 10:00, po wcześniejszym umówieniu wizyty z pracownikiem urzędu Michałem Kwietniem.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

## Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

41 36 57 111



elektronicznie – napisz na adres: [1us.kielce@mf.gov.pl](mailto:1us.kielce@mf.gov.pl)

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-kielce/obwieszczenia-o-licytacjach>

### Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268.),

Z up. Naczelnika

Pierwszego Urzędu Skarbowego w Kielcach

**Marcin Detka**

**Kierownik Działu**

/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).