

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

SA.2217.2.2025

Nadleśnictwo Jędrzejów ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Jędrzejów, na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej wg poniższego zestawienia:

Numer Pakietu	Adres leśny	Gmina		Obręb		Nr działki ewidencyjnej	Rodzaj gruntu	Klasa	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego dt/ha rocznie	Powierzchnia [ha]
1	16-04-1-12-122 -i -00	025	Jędrzejów Obszar wiejski	0014	Lasków	1072	Ł	V	2,16	1,1055
	16-04-1-12-122 -h -00	025	Jędrzejów Obszar wiejski	0014	Lasków	1072	Ł	V	2,16	0,2461
	16-04-1-12-122 -j -00	025	Jędrzejów Obszar wiejski	0014	Lasków	1072	Ł	V	2,16	0,5084
Razem:										1,86 ha
2	16-04-1-02-98 -b -00	082	Sobków	0018	Sobków	772	R	VI	2,76	0,2000
	16-04-1-02-99 -b -00	082	Sobków	0018	Sobków	773	R	VI	2,76	0,3000
Razem:										0,50 ha
3	16-04-2-10-138 -c -00	072	Słupia Jędrzejowska	0008	Rożnica	525/1	R	IVA	4,77	1,1700
	16-04-2-10-138 -d -00	072	Słupia Jędrzejowska	0008	Rożnica	525/1	R	IIIB	4,77	0,2100
Razem:										1,38 ha

1. Stawka wywoławcza czynszu rocznego za 1 ha dla wyżej wymienionych gruntów rolnych została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 15/2015 Nadleśniczego Nadleśnictwa Jędrzejów z dnia 01.12.2015 r. i wynosi:

dla gruntów ornych i sadów o klasach bonitacyjnych III a, III b, IV a, IV b	4,77 dt/ha rocznie ceny żyta* tj. 411,84 zł/ha
dla gruntów ornych i sadów o klasach bonitacyjnych V, VI	2,76 dt/ha rocznie ceny żyta* tj. 238,30 zł/ha

dla użytków zielonych o klasach bonitacyjnych II, III, IV	3,04 dt/ha rocznie ceny żyta* tj. 262,47 zł/ha
dla użytków zielonych o klasach bonitacyjnych V, VI	2,16 dt/ha rocznie ceny żyta* tj. 186,49 zł/ha

***Cenę 1 dt żyta przyjmuje się średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał, poprzedzający rok podatkowy ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, która na dzień otwarcia przetargu wynosi 86,34 zł za 1 dt.**

- Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony z dniem obowiązywania od 01.05.2025 r.
- Czynsz dzierżawny za 2025 r. zostanie naliczony proporcjonalnie do okresu trwania umowy w tym roku. Czynsz, poczynszy od dnia 1 stycznia 2026 r., podlegał będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał, poprzedzający rok podatkowy ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
- Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca obowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawieniem gruntu i ich uiszczania bezpośrednio do właściwego urzędu.
- Nie dopuszcza się składania ofert na część użytku oraz pojedynczą powierzchnię z pakietu. Oferty złożone na część użytku bądź na pojedyncze grunty, gdy stanowią część pakietu, zostaną odrzucone ze względów formalnych.
- Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Nadleśnictwo nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- Oferowana stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa od stawki wywoławczej.
- Kryterium wyboru oferty stanowi zaoferowana wielkość rocznego czynszu dzierżawnego - 100% wyliczona wg wzoru:

$$Cd = [(P1 \times W1) + (P2 \times W2) + (Pn \times Wn)] \times D$$

gdzie:

Cd - czynsz dzierżawny

P 1, 2, n - oznacza powierzchnię fizyczną gruntów w danej klasie (ha),

W 1, 2, n - oznacza liczbę decyton żyta (dt) uzyskaną z 1 ha gruntu rolnego danego użytku i klasy, zaoferowaną w przetargu

D - oznacza średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał, poprzedzający rok podatkowy ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, która na dzień otwarcia przetargu wynosi 86,34 zł za 1 dt.

9. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najwyższej wielkości stawki rocznego czynszu dzierżawnego.
10. Informacja z otwarcia ofert zostanie zamieszczona na stronie internetowej Nadleśnictwa Jędrzejów, stronie BIP Nadleśnictwa Jędrzejów oraz zostanie wywieszona na tablicy informacyjnej w siedzibie Nadleśnictwa Jędrzejów. O wyniku przetargu organizator przetargu może również zawiadomić oferentów telefonicznie.
11. Oferta powinna być złożona na załączonym wzorze (zał. nr 2 do Ogłoszenia) i powinna zawierać:
- oznaczenie Oferenta: imię i nazwisko lub nazwa, adres, PESEL (w przypadku osób fizycznych) lub NIP (w pozostałych przypadkach), numer telefonu,
 - oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego za 1 ha rocznie dla rodzajów i klas gruntów wg zestawienia, wyrażoną w decytonach żyta/hektar (dt/ha), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
 - podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcia ich bez zastrzeżeń.
- Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych. Odrzuceniu podlegać będą również oferty złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu.
12. Oferty pisemne należy składać do dnia **23.04.2025 r. do godz. 9:00** w sekretariacie Nadleśnictwa Jędrzejów ul. Wilanowska 2, 28-300 Jędrzejów, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Oferta na dzierżawę gruntów rolnych - nie otwierać przed 23.04.2025 r. godz. 9.00**”
13. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.04.2025 r. o godz. 9:30** w sali konferencyjnej (pok. nr 9) Nadleśnictwa Jędrzejów.
14. Nadleśnictwo Jędrzejów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w całości lub części, na każdym etapie i odstąpienia od wyboru ofert, bez podania przyczyny. W przypadku odwołania przetargu lub odstąpienia od wyboru ofert potencjalnym uczestnikom postępowania przetargowego nie przysługuje prawo do roszczeń z tego tytułu.
15. Oferenci, których oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, są zobowiązani do podpisania umowy dzierżawy we wskazanym przez Nadleśnictwo terminie i miejscu. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
16. Grunt rolny zostanie przekazany dzierżawcy (użytkownikowi zależnemu) protokołem zdawczo-odbiorczym.
17. Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa zawarta pomiędzy Nadleśnictwem Jędrzejów a oferentem wybranym w przetargu. Wzór umowy znajduje się w załączniku nr 1 do Ogłoszenia.
18. Jeżeli zwycięzca przetargu nie zawrze umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, Nadleśnictwo Jędrzejów uprawnione jest do wyboru oferenta, który zaproponował kolejną najwyższą cenę spośród pozostałych uczestników przetargu, nie niższą jednak niż cena wywoławcza.

19. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert, Komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
20. Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w ust. 19, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
21. W trakcie dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego, o którym mowa w ust. 19, oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych najkorzystniejszych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
22. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Informacje o lokalizacji w terenie i stanie gruntu można uzyskać u leśniczego właściwego leśnictwa, na terenie którego położona jest dana nieruchomość, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:15 do 15:15, pod wskazanymi numerami telefonów: <https://jedrzejow.radom.lasy.gov.pl/lesnictwa>
23. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
24. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela pracownik Nadleśnictwa Jędrzejów Jolanta Arabska pod nr tel.: 41 386-13-05.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Wzór umowy dzierżawy gruntów rolnych
- Załącznik nr 2 - Formularz oferty wraz z oświadczeniem
- Załącznik nr 3 – Mapa sytuacyjna gruntów rolnych