

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. NAZWA ZADANIA:

**Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej do realizacji zadania pn.
„Remont elewacji wraz z ociepleniem ścian i częściową wymianą ślusarki okiennej oraz innymi
pracami towarzyszącymi, połączonych budynków Prokuratury Regionalnej w Białymstoku przy
ul. Sienkiewicza 67 i 69”.**

II. ADRES OBIEKTU:

15 - 003 Białystok, ul. Sienkiewicza 67 i 69 - działki nr 213, 214/3, 214/4 obręb 17 Śródmieście,

III. ZAMAWIAJĄCY

Prokuratura Regionalna w Białymstoku
15-464 Białystok, ul. Włókiennicza 32

IV. NAZWA I KODY CPV

Wspólny Słownik Zamówień:

71220000-6 Usługa projektowania architektonicznego
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71350000-6 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

V. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WYKONANIA ZADANIA

Dokumentację projektową należy wykonać w zakresie niezbędnym dla uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji przewidzianych Prawem Budowlanym, jak i odrębnymi przepisami, umożliwiającymi realizację zadania.

Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić dokumentację z Zamawiającym.

Dokumentacja projektowa winna zawierać zbiór wszystkich szczegółowych dyspozycji technicznych dla wykonawców zadania remontowego, ustalający jednocześnie zakres, metody i sposób prawidłowego wykonania wszystkich robót, dostaw urządzeń, a także czynności niezbędnych do zrealizowania zadania. Ma stanowić opracowanie, które posłuży do przygotowania oferty przez wykonawców robót budowlanych oraz realizację robót budowlanych.

Opracowane specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót winny być sporządzone zgodnie z przepisami, uwzględniając nazwy i kody: grup, klas oraz kategorie robót. STWiOR ma zawierać standardy jakościowe materiałów wraz ze wskazaniem istotnych parametrów opisujących materiał, sprzęt, procedury odbioru, technologię wykonywania robót.

W ramach przedmiotu zamówienia należy sporządzić szczegółowy przedmiar robót i kosztorys inwestorski, które winny zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania wszystkich robót w kolejności technologicznej ich wykonywania wraz z ich szczegółowym opisem (zgodnym z dokumentacją projektową), miejscem wykonywania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych, jak również zestawienia robocizny, materiałów i sprzętu. Pozycji kosztorysowych jako tzw. „kalkulacja indywidualna bądź też kalkulacja własna” należy unikać i stosować jedynie w przypadku gdy dana czynność nie posiada odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych (KNR). Poszczególne pozycje kosztorysowe, zarówno kosztorysów inwestorskich, jak i przedmiarów robót, powinny obejmować każdą, nawet najmniejszą czynność konieczną do wykonania zakresu prac objętego dokumentacją projektową. Pozycje kosztorysowe winny być podzielone na elementy/grupy/rozdziały ze względu na technologie i kolejność wykonania robót.

Dokumentacja projektowa ma zawierać wszystkie uzgodnienia oraz decyzje (pozwolenia), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekazując wersje elektroniczne opracowań, Wykonawca winien dołączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna (identyczna) z wersją papierową. Zamawiający nie wlicza egzemplarzy, które Wykonawca przedłoży w ramach ewentualnych postępowań administracyjnych.

Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia winna być sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby wskazane na stanowisko projektanta. Niedostarczenie wymaganych dokumentów przez Wykonawcę skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy.

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty. W tym celu należy uzgodnić jej termin telefonicznie bądź drogą elektroniczną.

VI. WSTĘPNE WARUNKI DOTYCZĄCE WYKONANIA ZADANIA

6.0. Zakres i rodzaj robót

6.0.1. wymiana stolarki okiennej – istniejące okna PCV w budynku przy ul. Sienkiewicza 67 od strony parkingu wewnętrznego oraz wszystkie okna piwniczne należy wymienić na okna PCV spełniające wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie przepuszczalności cieplnej. Należy kolorystycznie dopasować do okien istniejących w tym budynku od strony ulicy. Dodatkowo należy przewidzieć zabezpieczenie od strony zewnętrznej okien piwnicznych przed ewentualnym włamaniem.

6.0.2. demontaż urządzeń znajdujących się na elewacji i ponowny ich montaż po wykonaniu okładzin ściennych

6.0.3. ocieplenie ścian – w celu poprawy efektywności energetycznej budynku. Należy wykonać charakterystykę energetyczną budynku wskazującą wartość energii końcowej i początkowej

6.0.4. wykonanie okładzin ściennych – okładziny ścienne powinny być łatwe w utrzymaniu czystości elewacji i odporne na zarysowania i spękania. Kolorystyka elewacji powinna być dostosowana do specyfiki obiektu, jak też wymogów Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, na którym jest zlokalizowany budynek.

6.0.5. wymiana parapetów (w oknach wymienianych) i obróbek gzymsów

6.1. Dokumentacja ma zostać wykonana zgodnie z następującymi aktami prawnymi oraz normami i wytycznymi:

6.1.1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz.1609),

6.1.2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r., poz. 2454),

6.1.3. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane - (Dz. U. z 2021 poz. 2351, z późn. zm.)

6.1.4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.),

6.1.5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),

6.1.6. Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych,

6.1.7. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. (Dz. U. z 2021 r., poz.1722),

6.1.8. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz.719 z 2010 r.),

6.1.9. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r. z późn.zm., tekst jednolity)

6.1.10. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003).

6.1.13. Wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

UWAGA! W przypadku zmiany aktów prawnych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, dokumentację należy dostosować do przepisów obowiązujących na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu

6.2. Materiały dostarczane przez Zamawiającego w trakcie procesu projektowego:

6.2.1. oczekiwania i wymagania funkcjonalne, techniczne oraz eksploatacyjno - użytkowe Zamawiającego,

6.2.2. umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnych w terenie,

6.2.3. udzielenie pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej w celu uzyskania decyzji administracyjnych oraz wymaganych prawem uzgodnień,

6.2.4. wymagania Zamawiającego dotyczące procesu i etapowania realizacji zadania, a co za tym idzie niezbędnego podziału dokumentacji postępowania (zostaną podane do wiadomości Zespołu Projektowego w jak najszybszym możliwym terminie.

6.3. Materiały i inne dokumenty do pozyskania przez Projektanta w ramach wykonywania zadania projektowego i na jego koszt:

6.3.1. mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 dla obszaru objętego zadaniem remontowym

6.3.2. przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia o zamiarze przebudowy polegającej na dociepleniu budynków oraz ich remoncie do Urzędu Miejskiego w Białymstoku, w celu uzyskania zgody na realizację robót lub pozwolenia na budowę

6.3.3. uzyskanie zezwoleń i uzgodnień konserwatorskich, jeśli zaistnieje potrzeba

6.3.4. uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień oraz decyzji w celu realizacji zadania projektowego

6.3.5. uzyskanie uzgodnień dokumentacji projektowej przez rzeczoznawców w zakresie niezbędnym do realizacji zadania oraz innych wymaganych przepisami odrębnymi

6.3.6. wykonanie inwentaryzacji istniejących elewacji przeznaczonych do remontu wraz z zamontowanymi instalacjami zewnętrznymi,

VII. FAZY I ZAKRES OGÓLNY WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

7.1. Koncepcja architektoniczna uwzględniająca rozwiązania i uwarunkowania branżowe (min. dwa warianty koncepcji)

Celem projektu koncepcyjnego jest określenie wstępnych, architektonicznych i technicznych zasad rozwiązania i standardów, będących podstawą opracowania dalszych prac projektowych. Przed wykonaniem koncepcji Projektant powinien wykonać studium wykonalności zadania, którego celem jest uzyskanie niezbędnych informacji, przyjęcie założeń realizacji remontu oraz ich weryfikacja pod kątem wykonalności i opłacalności.

Projekt koncepcyjny wielobranżowy musi być zatwierdzony przez Zamawiającego przed przystąpieniem do opracowania dalszych faz projektu.

Koncepcja powinna obejmować:

7.1.1. rozwiązania architektoniczno - funkcjonalne budynku

7.1.2. rozwiązania techniczne, instalacyjne

7.1.3. wizualizację elewacji budynku

7.1.4. wstępne oszacowanie wartości zadania remontowego dla każdego wariantu. Wstępna szacunkowa wycena zawierać musi pełny planowany koszt robót przewidzianych do wykonania.

Wizualizacja budynku na etapie koncepcji architektonicznej ma być wykonana w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu wybór wariantu koncepcji

7.2. Projekt budowlany wykonany na bazie zaakceptowanej koncepcji architektonicznej obejmujący:

7.2.1. projekt zagospodarowania terenu (w przypadku obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę)

7.2.2. projekt architektoniczno-budowlany

7.2.3. projekt techniczny

7.2.4. projekt wykonawczy budowlany w zakresie niezbędnym do uzupełnienia projektu budowlanego dla poszczególnych branż

7.2.5. opracowanie wizualizacji zadania remontowego

7.2.6. wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót dla poszczególnych branż wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

7.2.7. pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót oraz zapewnienie pełnienia nadzorów autorskich dla opracowań branżowych

VIII. POZOSTAŁE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

8.1 . Wymagania ogólne:

8.1.1. projekt budowlany powinien być sporządzony wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, będące czynnymi członkami właściwej Izby Zawodowej

8.1.2. dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, normami i wytycznymi

8.1.3. przekazanie Zamawiającemu informacji odnośnie możliwości realizowania remontu w kontekście ewentualnych ograniczeń wynikających z przepisów budowlanych, wymagań norm i sztuki budowlanej

8.1.4. bieżąca informacja dla Zamawiającego o postępach prac oraz uzgadnianie z nim rozwiązań

8.1.5. zapewnienie Zamawiającemu informacji i konsultacji branżowych

8.1.6. koordynacja zespołu projektowego wraz z uzgodnieniami międzybranżowymi

8.2. faza opracowania projektu architektoniczno – budowlanego;

8.2.1. skompletowanie wniosku o zatwierdzenie projektu i wydanie pozwolenia na budowę lub zgody na realizację robót.

8.2.2. przekazanie Zamawiającemu informacji co do wymagań procedur związanych z uzyskaniem zgody na realizację robót i wynikających stąd jego zobowiązań

8.2.3. udzielenie niezbędnych informacji i odpowiedzi na pytania, zgłoszone w procedurze rozpatrywania projektu budowlanego przez władze architektoniczno – budowlane oraz ewentualne, wymagane przez te władze, uzupełnienie projektu.

8.2.4. w dokumentacji projektowej należy wydzielić opracowania (tomy) zgodnie z systematyką podziału robót budowlanych

8.2.5. projekt budowlany powinien uwzględniać zakres i specyfikę planowanych prac i robót budowlanych

8.2.6. projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020, poz.1609)

8.3. usługi dodatkowe związane z przedmiotem zamówienia;

8.3.1. zapewnienie odpowiednich informacji dla kosztorysanta

8.3.2. konsultacja warunków i innych dokumentów postępowania oraz treści projektu umowy o wykonanie robót budowlanych (w zakresie zgodności z wymaganiami projektu budowlanego)

8.3.3. sporządzanie opinii o ofertach i porównanie ofert na etapie wyboru wykonawcy robót na żądanie Zamawiającego w zakresie:

- * oceny proponowanych technologii

- * oceny proponowanych materiałów i produktów równoważności

8.3.4. udział Projektanta w czynnościach odbioru końcowego robót budowlanych

IX. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Podstawą sporządzenia projektu budowlanego są wszystkie akty prawne wymienione w pkt 5.1. oraz koncepcja elewacji, jak też uwagi przekazane przez Zamawiającego.

9.1. Wymagania ogólne do wykonania projektu budowlanego:

a) analiza wytycznych zawartych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego oraz komentarzy Zamawiającego sformułowanych w wyniku oceny projektu koncepcyjnego

b) przed opracowaniem projektu budowlanego należy wykonać **badanie termowizyjne** w celu sprawdzenia miejsc na elewacjach wymagających szczególnej uwagi ze względu na mostki cieplne i związane z nimi zwiększone zapotrzebowanie na ogrzewanie. Protokół z przeprowadzonego badania należy przedstawić Zamawiającemu, a wnioski w nim zapisane należy uwzględnić przy wykonywaniu projektu termomodernizacji.

c) opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego

d) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla projektu architektoniczno – budowlanego

e) opracowanie projektu budowlanego do zgłoszenia lub pozwolenia na budowę

f) opracowanie projektu organizacji ruchu

g) opracowanie winno być na tyle szczegółowe, aby jego ustalenia, nie ulegały zmianom w ramach opracowania projektu wykonawczego – dalsze uszczegółowienie nie powinno mieć wpływu na zakres (i cenę) wykonania robót.

9.2. Zakres opracowania

9.2.1. branża: architektura:

- a) widoki elewacji
- b) niezbędne detale architektoniczno – budowlane
- c) kolorystyka
- d) termomodernizacja budynku (z uwzględnieniem wyników badania termowizyjnego)
- e) wykazy stolarki i ślusarki okiennej oraz drzwiowej z określeniem wartości współczynników przenikania ciepła, balustrad, drabin, itp.
- f) opis techniczny zawierający opis wszystkich materiałów, ich parametry techniczne oraz szczegóły rozwiązań i mocowań zastosowanych materiałów i urządzeń oraz zakres prac naprawczych (ubytki tynków, ubytki gzymsów, itp.)

9.2.2. branże: instalacje (istniejące na elewacji)

- a) klimatyzacja (jednostki zewnętrzne)
- b) oświetlenie zewnętrzne
- c) monitoring

9.2.3. informacja dotycząca BIOZ

9.2.4. uzyskanie uzgodnień potwierdzających spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej,

9.2.5. charakterystyka energetyczna obiektu

9.3. Forma opracowania

Zgodnie z wymaganiami rozporządzenia – edycja w formie czterech tomów (projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, projekt organizacji ruchu). Inne opracowania stanowiące załączniki winny być dołączone.

Opracowanie winno być w podziale na projekty branżowe, w formie graficznej (rysunkowej) i tekstowej. Szczegółowy zakres tych opracowań wynika ze specyfiki remontu.

Projekt budowlany należy wykonać w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2x w formacie oryginalnych plików oraz 2 x w formacie pdf

X. PODSTAWY OPRAWOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO WYKONAWCZEGO

10.1. Wymagania ogólne do wykonania projektu wykonawczego:

- a) projekt wykonawczy będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania na wykonanie remontu
- b) projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegółwiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych.
- c) powinien zilustrować planowany zakres robót w taki sposób, aby na tej podstawie mogła być opracowana kompletna oferta na wykonanie robót budowlanych wraz z ich całkowitym kosztem i harmonogramem realizacji.

- d) bieżąca informacja dla Zamawiającego o postępach prac oraz uzgadnianie z nim szczegółowych rozwiązań projektowych
- e) zapewnienie Zamawiającemu informacji i konsultacji branżowych
- f) uzgodnienie z Zamawiającym standardów rozwiązań technicznych materiałowych (w zakresie niesprzecznym z projektem architektoniczno - budowlanym), które będą ujęte w projekcie wykonawczym i w specyfikacjach technicznych
- g) opracowanie projektu wykonawczego – rysunków, opisów technicznych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych objętych zakresem projektu arch.-bud.
- h) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla projektu wykonawczego
- i) opracowanie wytycznych dla kosztorysantów odnośnie zastosowanych materiałów
- j) zapewnienie odpowiednich informacji dla kosztorysanta
- k) opracowanie ewentualnej możliwości etapowania wykonania prac budowlanych związanych z realizacją projektu wykonawczego zgodnie z harmonogramem prac budowlanych przedstawionym przez Zamawiającego (po rozstrzygnięciu postępowania)
- l) struktura podziału dokumentacji winna znaleźć swe odzwierciedlenie w strukturze podziału przedmiarów i kosztorysów
- ł) dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy

10.2. Podstawy opracowania projektu wykonawczego:

- a) wymagania Zamawiającego
- b) projekt budowlany
- c) ewentualne warunki narzucone w decyzji o pozwoleniu na budowę;
- d) inne wymagania formalne, które nie musiały być uwzględnione w projekcie budowlanym.

10.3. Wykonawca nie może używać w Dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Każdorazowe użycie w Dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę wymaga dopuszczenia w dokumentacji projektowej rozwiązań równoważnych oraz opisu równoważności.

10.4 Projekt wykonawczy powinien być opracowany w podziale na projekty branżowe, w formie graficznej (rysunkowej) i tekstowej. Podstawowym wymaganiem jest kompletność pozwalająca na wyspecyfikowanie wszystkich rodzajów robót oraz określenie ich parametrów ilościowych i kosztowych. Edycja w formie tomów i zeszytów pogrupowanych tak, aby łatwo było dystrybuować je pomiędzy wielu podwykonawców.

Projekt wykonawczy należy wykonać w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie pdf.

XI. WYKONANIE PRZEDMIARÓW ROBÓT I OPRACOWAŃ KOSZTORYSOWYCH, STWiORB ZGODNIE Z ZAWARTOŚCIĄ PROJEKTU WYKONAWCZEGO

11.1. Opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót:

- a) Forma opracowania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich ma być zgodna z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- b) Struktura podziału kosztorysu inwestorskiego w szczególności przedmiarów robót przeznaczonych dla oferentów winna znaleźć swe odzwierciedlenie w strukturze projektu wykonawczego i STWiORB
- c) Przedmiary robót i kosztorysy swoim podziałem mają odzwierciedlać ewentualne etapowanie wykonania robót budowlanych
- d) Edycja kosztorysów i przedmiarów w formie tomów i zeszytów pogrupowanych w sposób odpowiadający strukturze dokumentacji projektowej tak, aby łatwo było dystrybuować je pomiędzy wielu podwykonawców.

Dokumentację przedmiarowo-kosztorysową należy wykonać w 2 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 1 x w formacie oryginalnym plików oraz 1 x w formacie pdf oraz dodatkowo kosztorys inwestorski 1 x egzemplarz w zapisie umożliwiającym odczyt w formacie Excel.

11.2. Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) zgodnie z zawartością projektu wykonawczego

- a) Forma opracowania STWiORB ma być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- b) w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych należy opisać szczegółowo cechy i właściwości materiałów oraz sprzętu niezbędnego do wykonania robót budowlanych bez podawania nazw producentów,
- c) Zalecane jest rozdzielenie rysunkowej części dokumentacji od specyfikacji, co ułatwia korzystanie z materiałów rysunkowych i tekstowych. Opracowania rysunkowe i tekstowe mają być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach.

STWiORB należy wykonać w 2 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 1 x w formacie oryginalnym plików oraz 1 x w formacie pdf.

Opracował: