



Łańcut, 20 stycznia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,74 ha położonej w Woli Małej, powiat łańcucki, oznaczonej jako działka numer 480/9, dla której Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1A/00029285/4.

Nieruchomość składa się z gruntów ornych R IIIb o pow. 0,48 ha oraz gruntów ornych RIVa o pow. 0,26 ha. Działka jest niezabudowana, użytkowana rolniczo, położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rolnych. Kształt działki regularny, dojazd do działki drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość należy do Pani Ketiny Bembenik.

Termin 5.03.2026 r., godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Łańcucie ul. Piłsudskiego 11, pokój nr 40

Wartość szacunkowa nieruchomości 440.770,00 zł

Cena wywołania 308.539,00 zł

Wadium 44.077,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 31 1010 1528 2011 1713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić [wadium nr RZ1A/00029285/4].

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 19.02.2026 r. do 4.03.2026 r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu – 17 225 93 07. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Łąncucie [pokój numer 37], w godz. 8:00 – 15:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Po dokonaniu sprzedaży licytowanej nieruchomości organ egzekucyjny zawiadomi o dokonanej transakcji - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, któremu przysługuje prawo nabycia tej nieruchomości rolnej na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1653).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
17 225 93 07



elektronicznie – napisz na adres:
us.lancut@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.podkarpackie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-lancucie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t.: Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze zm.).

Z wyrazami szacunku
Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Łańcucie
Jacek Olech

(Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu – art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE.

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej. Wydruk tego dokumentu nie wymaga odrębnego podpisu. Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej.