



**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**1. Położenie nieruchomości** – w obrębie Mikołajki Pomorskie, gmina Mikołajki Pomorskie,

**2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:**

działki nr 298/2 o pow. 0,1671 ha, i 304/1 o pow. 0,0022 ha, położone w obrębie Mikołajki Pomorskie, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejsowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą- KW nr GD2I/000xxxx/x. Wpis w księdze wieczystej jest zgodny z danymi opisowymi z operatu ewidencji gruntów i budynków.

**3. Opis nieruchomości jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

1. Działki nr 298/2 i 304/1 o łącznej powierzchni 0,1693 ha, sklasyfikowana jako grunty orne, tereny mieszkalne i grunty rolne zabudowane. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym w bardzo złym stanie technicznym. Nieruchomość położona w sąsiedztwie nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami jednorodzinnymi. Kształt działki prostokątny, nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

2. Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mikołajki Pomorskie uchwalony Uchwałą nr XXXVI/248/2014 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 06 marca 2014 r. przewiduje, że przedmiotowa działka mieści się w terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w zwartych obszarach wsi oraz częściowo w terenach rolnych.

Budynek mieszkalny posadowiony na działce nr 298/2 figuruje e gminnej ewidencji zabytków.

**4. Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczeniami, prawami rzeczowymi oraz roszczeniami na rzecz osób trzecich.

**5. Wartość nieruchomości :**

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego uprawnienia nr 4505 wynosi 82 583,00 złotych plus należny podatek VAT.

**6. Forma zbycia nieruchomości:**

Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego

**7. Termin zagospodarowania: nie dotyczy**

**8. Termin do złożenia wniosku poprzez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145**



Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski do Starosty Sztumskiego w terminie 6 tygodni licząc od dnia ukazania się wykazu.

STAROSTA

*Leszek Sarnowski*

Sporządziła:  
Jas Danuta Wydział GK  
Tel. 55 267 74 86