

40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, **Tel. (32) 781-66-16, fax (32) 781-66-17**

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:
ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy 121 166 600,00 zł
NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664

OGŁASZA

aukcję elektroniczną na zbycie

- prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 69 (km. 41, obręb: Bogucice - Zawodzie), o powierzchni 671,00 m², wpisanej do księgi wieczystej nr KA1K/00033657/2, położonej w Katowicach przy ul. 1-go Maja,
- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 8/1 i 8/2 (km. 42, obręb: Bogucice - Zawodzie), o powierzchni 476,00 m², wpisanej do księgi wieczystej nr KA1K/00039990/0, położonej w Katowicach przy ul. Drzewnej,

(przetargi.sdsm.pl/)

Łączna cena wywoławcza: 1 150 000,00 zł netto

Wadium: 115 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 11 500,00 zł

Podatek Vat : 23%

Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 69, obręb Bogucice – Zawodzie o powierzchni 671,00 m², wpisana do księgi wieczystej nr KA1K/00033657/2, położona w Katowicach przy ul. 1-go Maja, stanowi własność Śląsko – Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr 8/1 i 8/2, obręb Bogucice – Zawodzie o powierzchni 476,00 m², wpisana do księgi wieczystej nr KA1K/00039990/0, położona w Katowicach przy ul. Drzewnej, stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym Śląsko – Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

W/w działki obejmują jednolity obszar, położony w rejonie ulic 1-go Maja, Reja oraz Drzewnej. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej, ulicy Drzewnej, przy czym dostęp do działki nr 69 odbywa się poprzez działki nr 8/1 i 8/2. Ewentualny wjazd od strony ulicy Reja odbywa się poprzez działki stanowiące własność osób trzecich (brak usankcjonowanego wjazdu).

W obrębie działki nr 69, w gruncie zalegają pozostałości po przyłączach do wyburzonego budynku, a nadto wzdłuż zachodniej granicy, w jej granicach przebiegają sieci teletechniczna, sieć kanalizacji ogólnospławnej (będąca własnością Katowickich Wodociągów S.A.) oraz nieczynna sieć gazowa (będąca własnością Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.).

W obrębie działki nr 8/1 znajdują się pozostałości po kanalizacji ogólnospławnej. Ponadto, przy wschodniej granicy dz. 8/2, w jej granicach przebiega niewielki fragment sieci gazowej.

W północno-wschodnim narożniku działki 8/1 na teren nieruchomości nachodzi ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej. Na granicy działki nr 69 i 9 (działka obca) usytuowany jest mur oporowy.

Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS numer KRS: 0000077664

• Kapitał zakładowy: 121 166 600,00 zł • NIP: 634-12-60-857 • Regon 273021217 • www.sdsm.pl



40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, Tel. (32) 781-66-16, fax (32) 781-66-17

Uwarunkowania planistyczne i ochronne:

W/w nieruchomości (dz. nr 69, 8/1 i 8/2) znajdują się na terenie objętym uchwałą nr XVII/294/15 Rady Miasta Katowice z dnia 29.10.2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Dudy – Gracza, ul. 1-go Maja i ul. Bogucickiej w Katowicach.

Zgodnie z ustaleniami powołanej uchwały nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **1MWU – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.**

Zgodnie z uchwałą nr III/21/24 Rady Miasta Katowice z dnia 29.05.2024r. działki 69, 8/1 i 8/2 leżą w obszarze zdegradowanym oraz obszarze rewitalizacji. Rada Miasta Katowice nie ustanowiła na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na terenie rewitalizacji.

UWAGA!

Mając na względzie powyższe informujemy, że Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jak również za ewentualną ocenę nieruchomości w kontekście planowanych działań, w tym zamierzeń inwestycyjnych.

Oględziny nieruchomości:

Z przedmiotem aukcji można zapoznać się w terminie **od 19.03.2026r. do 28.04.2026r.** po uprzednim uzgodnieniu terminu z **Działem Obsługi Nieruchomości w Administracji Katowice z siedzibą przy ul. Gliwickiej 204 w Katowicach tel. 32/ 353-20-83.**

UWAGA !

Oględziny możliwe są wyłącznie w godzinach pracy Administracji.

Termin aukcji elektronicznej:

Licytacja nieruchomości przy ul. 1-go Maja i Drzewnej w Katowicach odbędzie się za pośrednictwem Platformy przetargowej (przetargi.sdsdm.pl/), dnia **30.04.2026 roku (czwartek)** o godzinie **09:00 (od 09:00 do 09:30).**

Warunki przystąpienia do aukcji elektronicznej:

W Aukcjach prowadzonych na Platformie mogą uczestniczyć tylko zarejestrowani użytkownicy. Rejestracji można dokonać tutaj (<https://przetargi.sdsdm.pl/zarejestruj>).

W wyniku rejestracji zostaje utworzone konto Użytkownika, które wymaga aktywacji przez Spółkę, po weryfikacji danych Użytkownika. Aktywacja konta następuje w godzinach pracy Spółki, w związku z czym może nastąpić w następnym dniu roboczym po dniu rejestracji.

Informacje dla kontrahentów, dotyczące zasad rejestracji oraz uczestnictwa w Aukcji dostępne są w ramach Platformy Przetargowej (Informacje dla kontrahentów).

1. **Zarejestrowany Użytkownik, celem przystąpienia do konkretnej Aukcji, po zalogowaniu się na Platformie przetargowej, wypełnia elektroniczny formularz obejmujący wymagane oświadczenia oraz załącza do niego potwierdzenie wpłaty wadium.** Zgłoszenia należy dokonać najpóźniej do dnia **28.04.2026r.** Z treścią oświadczeń składanych za pośrednictwem Platformy można zapoznać się na stronie internetowej Spółki www.sdsdm.pl. (zał. nr 1 Oświadczenie Oferentów i zgoda na przetwarzanie danych).
2. W ramach Zgłoszenia Użytkownik może wskazać osobę, z którą zamierza dokonać łącznego nabycia przedmiotu Aukcji (Współuczestnik).
3. Wadium należy wnieść w terminie do **28.04.2026r.** na rachunek bankowy Spółki: PKO BP O/Katowice numer: 26 1020 2313 0000 3102 0521 5258.

40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, Tel. (32) 781-66-16, fax (32) 781-66-17

4. Wadium winno być wniesione **w ramach jednego przelewu, przez jeden podmiot**. Nie dopuszcza się wnoszenia wadium w transzach lub odrębnie przez Oferenta i Współuczestnika, w ramach odrębnych transakcji płatniczych.
5. W tytule wpłaty wadium należy umieścić informację wskazującą określenie licytowanego składnika aktywów trwałych oraz imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, a jeśli Oferent wskazał Współuczestnika, również jego imię i nazwisko lub nazwę.
6. Wpłata wadium jest równoznaczna z aprobatą przedmiotu aukcji oraz zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Regulaminu Zbywania Składników Aktywów Trwałych Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.* przez Oferenta, który wpłacił wadium.
7. Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie dołączyli do Aukcji, dokonali wpłaty po terminie lub nie wygrali licytacji, nastąpi niezwłocznie po zakończeniu licytacji, na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta w treści Zgłoszenia. Zwrot wadium następuje w tej samej wysokości, bez odsetek.
8. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
9. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.
10. Opiekun oferty dokonuje weryfikacji Zgłoszenia, dopuszczając do udziału w licytacji Oferentów, którzy wpłacili wadium w wyznaczonej wysokości, w terminie i na rachunek bankowy wskazane przez Spółkę.
11. Zgłoszenia dokonane z naruszeniem postanowień *Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych* lub *Regulaminu Platformy przetargowej*, nie podlegają przyjęciu.
12. **Aukcja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik aukcji zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
13. System Platformy przetargowej odnotowuje dokładny czas przystąpienia (dołączenia) danego Oferenta do rozpoczętej licytacji.
14. Oferent dopuszczony do udziału w licytacji otrzyma drogą e-mailową wiadomość potwierdzającą możliwość udziału w licytacji i dane do zalogowania się na Platformie Przetargowej.
15. W toku Aukcji prezentowana jest najwyższa zaoferowana cena.
16. Podjęcie licytacji w ostatniej minucie trwania aukcji powoduje jej przedłużenie na kolejny okres 2 minut.
17. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za przepustowość czy jakość łącz telekomunikacyjnych oraz awarie systemu poczty e-mail Oferenta
18. Spółka zastrzega, iż w przypadku awarii systemu Platformy przetargowej uniemożliwiającej przeprowadzenie licytacji, aukcja zostanie unieważniona, a wadia zwrócone Oferentom, w sposób i na rachunek bankowy wskazane w Zgłoszeniu.
19. Aukcje prowadzone są w cenach netto, przy jednoczesnym wskazaniu sposobu opodatkowania zbywanego składnika aktywów trwałych w zakresie podatku VAT. Wylicytowana kwota będzie powiększona o wartość należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
20. Po zakończeniu licytacji (w wyznaczonej dacie i godzinie) Oferenci otrzymują e-mailową informację o jej zakończeniu. Oferent, który zaoferował najwyższą cenę otrzymuje informację, że wygrał aukcję.
21. Niezwłocznie po zakończeniu licytacji Opiekun oferty generuje protokół z jej przebiegu.
22. Nabywca jest zobowiązany do podpisania treści protokołu oraz oświadczeń złożonych uprzednio w formie elektronicznej, wylegitymowania się lub przedstawienia odpowiedniego pełnomocnictwa w ciągu 7 dni od daty zakończenia licytacji. Jeśli Nabywca wskazał Współuczestnika, protokół, dla ważności postępowania, podpisuje również Współuczestnik. W przypadku braku/odmowy stawiennictwa lub podpisania dokumentów wniesione wadium ulega przepadkowi.
23. Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż.

Zawarcie, ostatecznej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego, jest uzależnione od realizacji w/w warunków oraz od stanowiska Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości w kwestii nieskorzystania z prawa pierwokupu. Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostaną wyznaczone przez Spółkę. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży.

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jej unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Regulaminem Zbywania Składników Aktywów Trwałych oraz Regulaminem Platformy Przetargowej dostępnymi w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej: www.sdsml.pl

KIEROWNIK
DZIAŁU GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI

Joanna Szot