



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
WE WROCŁAWIU  
UL. JANA DŁUGOSZA 68  
51-162 WROCŁAW**

WOOS.420.54.2025.CC.13

Wrocław, dnia 27 lutego 2026 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)*, § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.)* oraz zgodnie z art. 104 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)* po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 września 2025 r.

**ustalam**

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: **„Zmiana części gruntu leśnego pozbawionego drzewostanu o pow. 0,0765 ha na grunt rolny na działce nr 435 Rościszów, gm. Pieszyce”** w wariantie proponowanym przez Wnioskodawcę

**I. Określam:**

**1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie części gruntu leśnego na użytek rolny na części działki ewidencyjnej nr 435, obręb Rościszów, gmina Pieszyce, powiat dzierżoniowski, województwo dolnośląskie. Teren objęty planowaną zmianą zlokalizowany jest w północno-wschodniej części przedmiotowej działki, wzdłuż jej granicy. Powierzchnia planowanego wylesienia wyniesie około 0,0765 ha, całkowita powierzchnia ww. działki ewidencyjnej wynosi 1,0342 ha.

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 26 września 2025 r. (data wpływu: 2 października 2025 r.) podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia – [REDAKOWANE] zwany dalej Wnioskodawcą – zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zmiana części gruntu leśnego pozbawionego drzewostanu o pow. 0,0765 ha na grunt rolny na działce nr 435 Rościszów, gm. Pieszyce”. Wraz z wnioskiem został przedłożony *Raport o oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko* (autor: Rafał Miklas, wrzesień 2025 r.), zwany dalej *Raportem*.

Planowane zamierzenie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie”, wobec czego Wnioskodawca występując z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, zwanej dalej *ustawą ooś*, przedłożył *Raport*.

Stosowanie do dyspozycji ustawowej art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d *ustawy ooś*, w przypadku przedsięwzięć polegających na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Przedmiotowa inwestycja planowana jest do zrealizowania w województwie dolnośląskim, na terenie gminy Pieszyce, zatem organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Zgodnie z przedłożoną wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach informacją – działka nr 435, obręb Rościszów, gmina Pieszyce, nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie (<https://system.sios.pl/search>) pod numerami kolejno: 80/2025 i 131/2025.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekraczała 10, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu działając na podstawie art. 74 ust. 3 *ustawy ooś*, w związku z art. 49 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego*, zwanej dalej *Kpa*, powiadamiał strony postępowania, inne niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia o wszystkich czynnościach podjętych w przedmiotowej sprawie poprzez obwieszczenie publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu.

Obwieszczeniem z dnia 10 października 2025 r., znak: WOOŚ.420.54.2025.CC.1, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości brania czynnego udziału na każdym etapie postępowania, możliwości zapoznania się z aktami sprawy i złożenia uwag i wniosków, miejscu przechowywania akt sprawy, a także formie składania uwag i wniosków oraz organie właściwym do ich rozpatrywania. Pismem z dnia 10 października 2025 r., znak: WOOŚ.420.54.2025.CC.2, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu powiadomił Wnioskodawcę, analogicznie jak w ww. obwieszczeniu, o przysługujących mu prawach strony postępowania. W ww. piśmie wskazano również, iż wszystkie pozostałe strony w postępowaniu będą informowane o jego etapach poprzez zawiadomienie w formie publicznego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej organu.

Stosownie do dyspozycji ustawowej art. 74 ust. 3a *ustawy ooś*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu o decyzjach i innych czynnościach wydanych lub podjętych w toku postępowania powiadamiał organ wykonawczy gminy właściwej ze względu na obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ww. ustawy, tj. Burmistrza Miasta i Gminy Pieszyce.

Z uwagi na fakt, iż w treści załączonego do wniosku *Raportu* Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu stwierdził braki merytoryczne, pismem z dnia 10 października 2025 r., znak: WOOS.420.54.2025.CC.4, wezwał Wnioskodawcę do ich uzupełnienia. Wyjaśnienia do dokumentacji złożone zostały pismem z dnia 4 listopada 2025 r. (data wpływu: 6 listopada 2025 r.).

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor pismem z dnia 17 listopada 2025 r., znak: WOOS.420.54.2025.CC.5, wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz art. 77 ust. 2 *ustawy ooś* dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność uzyskania opinii organu państwowej inspekcji sanitarnej.

Następnie na podstawie art. 33 ust. 1, art. 33a oraz art. 79 ust. 1 *ustawy ooś* przed wydaniem decyzji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu przystąpił do przeprowadzenia procedury udziału społeczeństwa w ramach oceny oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 18 listopada 2025 r. znak: WOOS.420.54.2025.CC.6, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu poinformował społeczeństwo o rozpoczęciu procedury oceny oddziaływania na środowisko. Ww. obwieszczenie zostało upublicznione w dniu 19 listopada 2025 r. tj. zostało zamieszczone: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu (na okres 30 dni do dnia 19 grudnia 2025 r. włącznie), na stronie internetowej organu – Biuletynu Informacji Publicznej (na okres nie krótszy niż jeden rok – do dnia 20 listopada 2026 r.). Ponadto ww. obwieszczenie upubliczniono w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości właściwej ze względu na przedmiot postępowania poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu gminy od dnia 19 listopada 2025 r. do dnia 19 grudnia 2025 r. (włącznie) oraz udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej gminy w dniu 19 listopada 2025 r. na okres nie krótszy niż jeden rok. W ww. obwieszczeniu poinformowano o możliwości i sposobie zapoznania się z *Raportem*, a także całą dokumentacją sprawy oraz wskazano sposób i miejsce składania uwag i wniosków w terminie 30 dni: od dnia 20 listopada 2025 r. do dnia 19 grudnia 2025 r. (włącznie). Ponadto w obwieszczeniu wskazano sposób w jaki uwagi i wnioski zostaną rozpatrzone przez organ wraz z informacją, że uwagi i wnioski wniesione po wyznaczonym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.

W powyższym terminie 30 dni nie zostały wniesione żadne uwagi ani wnioski.

Strony postępowania o powyższych czynnościach zostały poinformowane poprzez obwieszczenie z dnia 18 listopada 2025 r., znak: WOOS.420.54.2025.CC.7. Wnioskodawca analogicznie został zawiadomiony pismem z dnia 18 listopada 2025 r., znak pisma: WOOS.420.54.2025.CC.8.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 28 listopada 2025 r. (data wpływu: 4 grudnia 2025 r.), znak: VL.ZZŚ.4900.17.2025.JS, uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

W trakcie postępowania zmierzającego do wydania wnioskowanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu przeanalizował całość zgromadzonej dokumentacji w sprawie i ustalił co następuje.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie części gruntu leśnego pozbawionego drzewostanu na użytek rolny na działce nr 435, obręb ewidencyjny Rościszów, gmina Pieszycy, powiat dzierżoniowski, województwo dolnośląskie. Powierzchnia działki

na której zaplanowano inwestycję wynosi około 1,0342 ha, zmiana przeznaczenia na użytek rolny obejmie część gruntu leśnego LsIV o powierzchni około 0,0765 ha. Celem przedmiotowego przedsięwzięcia jest uwidocznienie aktualnego użytkowania, tj. dojazdu do pozostałych gruntów oraz poszerzenia użytku rolnego o skarpę celem dopełnienia konturu klasyfikacji gleboznawczej. Ponadto zmiana klasyfikacji zapewni odpowiednią odległość przeciwpożarową od budynku gospodarczego. W związku z realizacją przedsięwzięcia, nie zmieni się istotnie obecny sposób zagospodarowania działki.

W *Raporcie* przedstawiono wariant proponowany do realizacji przez Wnioskodawcę oraz wariant polegający częściowej zmianie sposobu użytkowania terenu na użytek rolny (zmniejszenie powierzchni). Planowane przedsięwzięcie jak wspomniano wcześniej ma na celu odzwierciedlenie aktualnego sposobu użytkowania terenu, w tym zapewnienie dojazdu do gruntów oraz poszerzenie użytku rolnego o skarpę w celu dopełnienia konturu klasyfikacji gleboznawczej, zatem rozpatrywane warianty mimo różnicy w ich powierzchniach nie będą powodować znacząco odmiennego oddziaływania na środowisko. Uwzględniając charakter i lokalizację przedsięwzięcia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uznał za zasadne uzgodnienie realizacji przedsięwzięcia w wariantcie proponowanym przez Wnioskodawcę.

Z informacji zamieszczonych w przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane zamierzenie polegające na zmianie lasu na użytek rolny ma na celu przede wszystkim uporządkowanie stanu prawnego poprzez usunięcie rozbieżności pomiędzy zapisami w ewidencji gruntów, a stanem faktycznym. Zgodnie ze stanem faktycznym część nieruchomości objęta niniejszym wnioskiem nie jest porośnięta roślinnością leśną, tj. drzewami, krzewami i runem leśnym, lecz jest w sposób trwały tej roślinności pozbawiona. Na gruncie znajdują się pojedyncze drzewa (cztery sztuki), które jako pojedyncze zadrzewienia nie zostaną usunięte.

Teren przedsięwzięcia położony jest w obrębie obszarów górskich, w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się także tereny leśne. W zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest cieków wodnych. W północnej części działki, na której zaplanowano inwestycję położony jest budynek gospodarczy. Do północno-wschodniej granicy działki przylega droga zapewniająca dojazd do okolicznych nieruchomości. Miejsce realizacji przedsięwzięcia położone jest na skraju miejscowości Rościszów, w obszarze o małej gęstości zaludnienia. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej położone są w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji na sąsiedniej działce w kierunku północno-zachodnim. Na przedmiotowym terenie podlegającym zainwestowaniu nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie związana ze zmianą funkcji konkretnego obszaru – zmiana gruntu leśnego na użytek rolny. Ewentualne oddziaływania mogą być związane z przygotowaniem i utrzymaniem tego terenu zgodnie z przeznaczeniem, tj. prace związane z wyrównaniem terenu przy użyciu stosownego sprzętu. Powyższe może przyczynić się do wystąpienia okresowych niedogodności związanych z emisją hałasu oraz emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza. Ponadto przedsięwzięcie nie będzie generować zagrożeń mogących powodować oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Przedmiotowe oddziaływania będą występować w granicach działki, na której zostanie zlokalizowane przedsięwzięcie oraz w jej najbliższym otoczeniu. Biorąc pod uwagę, iż ww. prace będą procesem krótkotrwałym obejmującym niewielki obszar, ich ewentualna uciążliwość będzie znikoma i czasowa, w tym nie będzie stanowić zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi. Skala i charakter przedsięwzięcia eliminują możliwość wpływu na lokalne warunki klimatyczne terenu.

Zgodnie z zapisami *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) teren przedmiotowej inwestycji położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Kłomnica o kodzie RW600006134469. JCWP Kłomnica została zaklasyfikowana jako naturalna część wód o złym stanie wód zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakim jest dobry stan ekologiczny, a stan chemiczny dla złagodzonych wskaźników nikiel(w) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników to stan dobry. Dla JCWP Kłomnica zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 i ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono do 2027 r., a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 roku. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot azotanowy, ogólny węgiel organiczny, azot ogólny, azot amonowy, fosfor ogólny, fosforany, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, ichtiofauna, indeks okrzemkowy, makro bezkręgowce bentosowe, benzo(a)piren(w), bromowane difenyletery(b), nikiel(w). Jest to spowodowane w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 108 o kodzie GW6000108. JCWPd nr 108 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd 108 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Przedsięwzięcie leży poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Inwestycja nie jest położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Po przeanalizowaniu powyższego, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) oraz obszarów chronionych, a także na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP, JCWPd i obszarów chronionych.

Przedsięwzięcie, jak już wyżej wskazano, realizowane będzie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie” oraz w sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Nietoperzy Gór Sowich (PLH020071).

Po przeanalizowaniu treści przedłożonego *Raportu* oraz jego uzupełnienia stwierdzono, że przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na ochronę przyrody i krajobrazu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie” oraz obszar Natura 2000 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich (PLH020071).

Planowana działka położona jest w odległości około 13 km od granicy państwa z Republiką Czeską, zatem z uwagi na odległość, charakter oraz brak oddziaływań, które mogłyby wykraczać poza granice działki inwestycyjnej, nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na fakt, iż w trakcie przeprowadzonej procedury udziału społeczeństwa, a także na pozostałych etapach postępowania do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nie zostały złożone uwagi i wnioski, w zakresie przedmiotowego postępowania uznaje się, że przedsięwzięcie nie stanowi źródła znaczących konfliktów społecznych.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, na zasadzie określonej w art. 10 § 1 *Kpa* obwieszczeniem z dnia 5 stycznia 2026 r., znak: WOOŚ.420.54.2025.CC.10, Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska we Wrocławiu poinformował strony postępowania inne niż Wnioskodawca o uzyskanym uzgodnieniu, jak również o zebraniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, a także o przysługującym prawie wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów, przed wydaniem przedmiotowej decyzji administracyjnej i o miejscu przechowywania akt sprawy. Wnioskodawca o powyższym został poinformowany pismem z dnia 5 stycznia 2026 r., znak: WOOŚ.420.54.2025.CC.11.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach strony nie wniosły uwag ani wniosków.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik – charakterystyka przedsięwzięcia.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji, zgodnie 129 § 1 i § 2 *Kpa*, przysługuje stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wniesione za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Ponadto zgodnie z art. 127a *Kpa* przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Regionalny Dyktor  
Ochrony Środowiska we Wrocławiu  
p.o. Regionalny Konserwator Przyrody  
we Wrocławiu

Katarzyna Łapińska  
*/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/*

*Dokonano opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji w wysokości 205 PLN na konto gminy Wrocław nr 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895*

### Otrzymują:

1. 

2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 *Kpa* w związku z art. 74 ust. 3 *ustawy ooś*.

### Do wiadomości:

1. Dyktor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
ul. Macieja Rataja 32  
59-220 Legnica  
– doręczenie elektroniczne

*Osoba do kontaktu: Cezary Chmielowiec – tel.: 48 71 74-79-308 lub poprzez sekretariat – tel.: 48 71 74-79-300*



# REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA

WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68

51-162 WROCŁAW

**Załącznik do decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 27 lutego 2026 r., znak: WOOS.420.54.2025.CC.13, wydanej dla przedsięwzięcia pn.: „Zmiana części gruntu leśnego pozbawionego drzewostanu o pow. 0,0765 ha na grunt rolny na działce nr 435 Rościszów, gm. Pieszyce”.**

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie części gruntu leśnego pozbawionego drzewostanu na użytek rolny na działce nr 435, obręb ewidencyjny Rościszów, gmina Pieszyce, powiat dzierżoniowski, województwo dolnośląskie. Powierzchnia działki na której zaplanowano inwestycję wynosi około 1,0342 ha, zmiana przeznaczenia na użytek rolny obejmie część gruntu leśnego LsIV o powierzchni około 0,0765 ha. Celem przedmiotowego przedsięwzięcia jest uwidocznienie aktualnego użytkowania, tj. dojazdu do pozostałych gruntów oraz poszerzenia użytku rolnego o skarpę celem dopełnienia konturu klasyfikacji gleboznawczej. Pozostałą część działki stanowią następujące użytki gruntowe: Lzr-PsV, LsIV, Bi.

Planowane zamierzenie polegające na zmianie lasu na użytek rolny ma na celu uporządkowanie stanu prawnego poprzez usunięcie rozbieżności pomiędzy zapisami w ewidencji gruntów, a stanem faktycznym. Zgodnie ze stanem faktycznym część nieruchomości objęta niniejszym wnioskiem nie jest porośnięta roślinnością leśną, tj. drzewami, krzewami i runem leśnym, lecz jest w sposób trwały tej roślinności pozbawiona. Na gruncie znajdują się pojedyncze drzewa (cztery sztuki), które jako pojedyncze zadrzewienia nie zostaną usunięte.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie” oraz w sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Nietoperzy Gór Sowich (PLH020071). Teren przedsięwzięcia położony jest w obrębie obszarów górskich, w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się także tereny leśne. W zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest cieków wodnych. Na przedmiotowym terenie podlegającym zainwestowaniu nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W północnej części działki, na której zaplanowano inwestycję położony jest budynek gospodarczy. Do północno-wschodniej granicy działki przylega droga zapewniająca dojazd do okolicznych nieruchomości. Miejsce realizacji przedsięwzięcia położone jest na skraju miejscowości Rościszów, w obszarze o małej gęstości zaludnienia. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej położone są na sąsiedniej działce w kierunku północno-zachodnim.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska we Wrocławiu  
p.o. Regionalny Konserwator Przyrody  
we Wrocławiu

Katarzyna Łapińska

/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/