



Warszawa, dnia 4 kwietnia 2025 r.

Prokuratura Okręgowa

w Warszawie

ul. Chocimska 28, 00-791 Warszawa

Sygn.3041-7.262109.2025

dot. „Wykonanie ekspertyzy przeciwpożarowej budynku przy ul. Chocimskiej 28, w Warszawie.”

Wykonawcy

Odpowiedzi na pytania Wykonawców

Zamawiający – Prokuratura Okręgowa w Warszawie, prowadząc postępowanie zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przekazuje treść zapytań złożonych w przedmiotowym postępowaniu oraz udzielone odpowiedzi.

Pytanie nr 1

Z czego wynika konieczność wykonania ekspertyzy przeciwpożarowej?

Odpowiedź:

Z chęci Zamawiającego do dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Pytanie nr 2

Czy w budynku były prowadzone czynności kontrolno - rozpoznawcze przez Straż Pożarną? Jeżeli tak, to czy istnieje postanowienie lub decyzja wydana przez PSP? Jeżeli istnieje postanowienie lub decyzja, bardzo proszę o ich udostępnienie.

Odpowiedź:

Nie było takich czynności.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający posiada wiedzę czy w budynku występują warunki zagrożenia życia (na podstawie decyzji lub postanowień PSP lub wiedzy własnej) ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie nr 4

Jako jedną z podstaw prawnych uzgodnień ekspertyzy z KW PSP wskazujecie Państwo par. 2 ust. 3a "warunków technicznych". Czy Zamawiający planuje "nadbudowę, rozbudowę, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania" obiektu , a ekspertyza ma dotyczyć tych właśnie zamierzeń ? Jeśli tak, to czy Zamawiający posiada projekt architektoniczno - budowlany lub koncepcję ww. zamierzenia?

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje przytoczonych prac.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający ma świadomość, że jeżeli nie występuje "nadbudowa, rozbudowa, przebudowa lub zmiana sposobu użytkowania" i nie będą w budynku występować elementy zagrożenia życia w myśl par. 16 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. 2023.0.822), to brak jest podstawy prawnej do uzgodnień ekspertyzy z KW PSP na podstawie rozporządzenia "warunków technicznych" ?

Odpowiedź:

Ekspertyza będzie sporządzona na potrzeby dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów p.poż.

usług lub ubiegania się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego”

Zamawiający prowadzi postępowanie w trybie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy pzp i w tym trybie zostanie zawarta umowa, wzór której stanowi załącznik do zapytania ofertowego.

PROKURATOR OKRĘGOWY
w Warszawie


Michał Mistygacz

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby uprawnionej)

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający może udostępnić dokumentację w formacie DWG w celu zapoznania się z jej zakresem, jakością, szczegółowością, co pozwoli na wycenę niezbędnych inwentaryzacyjnych prac dodatkowych dla złożenia ofert?

Odpowiedź:

Zamawiający może udostępnić do wglądu dokumentację, którą dysponuje. Pliki dwg Zamawiający udostępni Wykonawcy po zawarciu umowy.

Pytanie nr 7

Czy istnieje możliwość udostępnienia inwentaryzacji dwg już teraz przed złożeniem oferty?

Odpowiedź:

j.w.

Pytanie nr 8

Jaki jest cel wykonania ekspertyzy i powód? Czy są jakieś przesłanki, które powodują że wykonanie ekspertyzy ppoż jest konieczne?

Odpowiedź:

Odpowiedź w pytaniu nr 1

Pytanie nr 9

Czy jest możliwość złożenia oferty jako osoba fizyczna nieprowadząca działalności? (umowa o dzieło)

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 7 ust. 30 ustawy pzp „Ilekoć w niniejszej ustawie jest mowa o: wykonawcy-należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie