Chotyłów, dnia 12.11.2026 r.

OGŁOSZENIE

Nadleśnictwo Chotyłów, działając na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 532), ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż udziałów wynoszących 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Chotyłów, zgodnie z poniższym zestawieniem:

I. Nieruchomość – działka ewidencyjna nr 943/5

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 943/5, o powierzchni 0,4041 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Dobryń Duży, gmina Zalesie. Nieruchomość obejmuje następujące użytki gruntowe: Ls – 0,0529 ha, R IVb – 0,3501 ha oraz R V – 0,0011 ha. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych i zabudowanych, stanowiących własność osób prywatnych, a także autostrady A2, będącej w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LU1B/00141031/7 przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi oraz nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zalesie nieruchomość była oznaczona jako „teren drogi gminnej". Natomiast w opracowywanym Planie Ogólnym Gminy Zalesie została ujęta w strefie handlu wielkopowierzchniowego, oznaczonej symbolem 4SH.

Cena wywoławcza za udział wynoszący 1/2 w prawie własności nieruchomości wynosi 11 800,00 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy osiemset zł 00/100).

II. Nieruchomość – działka ewidencyjna nr 943/6

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 943/6, o powierzchni 0,2995 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Dobryń Duży, gmina Zalesie. Nieruchomość stanowi użytek gruntowy Ls – 0,2995 ha. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych i zabudowanych, stanowiących własność osób prywatnych, a także autostrady A2, będącej w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LU1B/00141031/7 przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi oraz nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zalesie nieruchomość była oznaczona jako „teren drogi gminnej oraz projektowanej autostrady

A2”. Natomiast w opracowywanym Planie Ogólnym Gminy Zalesie została ujęta w strefie produkcji rolniczej, oznaczonej symbolem 27SR.
Cena wywoławcza za udział wynoszący 1/2 w prawie własności nieruchomości wynosi 8 800 zł brutto (słownie: osiem tysięcy osiemset zł 00/100).

Łączna cena wywoławcza wynosi 20 600,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset zł 00/100) i obejmuje ona wartość nieruchomości, koszty sporządzenia operatów szacunkowych oraz publikacji ogłoszenia w prasie.
Nabywca ponosi dodatkowo koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Wadium ustala się w wysokości 10% łącznej ceny wywoławczej udziałów w obu nieruchomościach, tj. **2 060,00 zł** (słownie: dwa tysiące sześćdziesiąt złotych 00/100).
Wadium należy wnieść do dnia przed otwarciem ofert, tj. do **14.12.2026** r. Może ono zostać wniesione: przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Chotyłów prowadzony w BNP Paribas Bank Polska S.A., nr **91 2030 0045 1110 0000 0009 1490** lub w formie gwarancji bankowej.

Pisemne oferty wraz z dowodem wniesienia wadium należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Chotyłów (pokój nr 36), przy ul. Piszczackiej 31 w Chotyłowie, do dnia **15 grudnia 2026 r. do godz. 9:30**, w zamkniętych kopertach z dopiskiem:
„Przetarg nieograniczony na zakup udziałów w nieruchomościach gruntowych o nr 943/5 i 943/6, położonych w obrębie ewidencyjnym Dobryń Duży, gmina Zalesie”.
Wzór formularza oferty zakupu nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej Nadleśnictwa Chotyłów: http://www.chotylow.lublin.lasy.gov.pl/ , w zakładce BIP → Co robimy → Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **15 grudnia 2026 r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej Nadleśnictwa Chotyłów przy ul. Piszczackiej 31 w Chotyłowie.
Kryteriami oceny ofert będą zaoferowana cena oraz kompletność złożonej dokumentacji. Sprzedaż nieruchomości w ramach pierwszego przetargu nie może nastąpić, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej.

Wadium podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu, z zastrzeżeniem następujących zasad:
- wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, bez uzasadnionej przyczyny uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży.

Zapłata ceny nabycia nieruchomości powinna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie wskazanym przez sprzedającego.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Chotyłów przy ul. Piszczackiej 31 w Chotyłowie, pokój nr 22, lub telefonicznie pod numerem 83 377 82 16.

Osobą upoważnioną do kontaktu z zainteresowanymi jest pracownik Nadleśnictwa Chotyłów – **Specjalista Służby Leśnej Kamil Mackiewicz,** tel. służbowy **576 502 079**.

Sprzedającemu przysługuje prawo odwołania przetargu lub jego zamknięcia bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

Łukasz Sawczuk
Nadleśniczy

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)