



**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.732.2026

Łódź, 11 września 2026 r.

Rada Gminy Ostrówek

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXIX/129/2026 Rady Gminy Ostrówek z dnia 25 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Ostrówek, Rudlice, Skrzynno i Nietuszyna, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 27 sierpnia 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził co następuje:

1) W planie miejscowym wyznaczono tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (symbol terenów od 1 do 25KR), w taki sposób, że obejmują one nie tylko widoczne z podkładu mapowego działki drogowe, ale również ich poszerzenia, obejmujące fragmenty działek do nich przylegających. Jednocześnie, do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono uzasadnienia, zawierającego zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 1 ust. 2 pkt 7 i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) informacji w zakresie prawa własności oraz spełnienia w przedmiotowej procedurze potrzeb interesu publicznego, z którego wynikałoby czy tereny komunikacji drogowej wewnętrznej zostały poprowadzone po gruntach należących do samorządu, czy po gruntach prywatnych. Wyznaczenie dróg wewnętrznych, bądź ich poszerzenia na gruntach prywatnych może prowadzić do naruszenia interesu prawnego właścicieli nieruchomości przeznaczonych pod ww. drogi (art. 140 KC), których

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

zgodnie z art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 z późn. zm.), obciąża się obowiązkiem uczestniczenia np. w kosztach wybudowania takich dróg i ich utrzymania. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ww. drogi nie stanowią inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.).

Ponadto działki ewid. nr 662 i 663 w obrębie Rudlice Jackowskie (teren 25MN), działki ewid. nr 66/9, 66/10, 66/11, 66/13, 66/16 i 66/17 w obrębie Skrzynno (teren 34MN), działki ewid. nr 41/2, 41/3, 41/4 i 41/5 w obrębie Skrzynno (teren 38MN) nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Z analizy podkładu mapowego wynika, że w granicach ww. terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zostały wydzielone działki ewidencyjne drogowe, tj. działka ewid. nr 661 w obrębie Rudlice Jackowskie (teren 25MN), działka ewid. nr 66/18 w obrębie Skrzynno (teren 34MN) i działka ewid. nr 41/7 w obrębie Skrzynno (teren 38MN), które nie zostały wyznaczone w planie miejscowym liniami rozgraniczającymi, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tylko zostały przeznaczone pod zabudowę oraz wyznaczono na nich przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy. Tak więc wydzielone na podkładzie mapowym działki drogowe mogą zgodnie z ustaleniami planu zostać zabudowane.

2) Na rysunku planu miejscowego, na terenach oznaczonych symbolami 13 RZM, 35RZM oraz 8MN-U występuje brak ciągłości wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, co powoduje brak jednoznacznego określenia jej przebiegu.

3) W dokumentacji prac planistycznych zamieszczono pismo Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 13.04.2026 r., znak: CWCR_LódźWWIZ.0731.177.2026, które dotyczy procedury związanej z planem ogólnym gminy Ostrówek, brak więc właściwego pisma w sprawie.

4) Z dokumentacji prac planistycznych wynika, że w trakcie procedury planistycznej wystosowano dwa obwieszczenia dotyczące konsultacji społecznych. Pierwsze obwieszczenie dotyczyło rozpoczęcia konsultacji społecznych. Drugie obwieszczenie wynikało z wydłużenia przez gminę terminu na zgłaszanie uwag do projektu planu miejscowego w ramach konsultacji społecznych. Natomiast z ww. dokumentacji nie wynika, że drugie obwieszczenie zostało opublikowane w prasie lokalnej, zgodnie z wymogami art. 17 pkt 11 ww. ustawy.

5) Do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono informacji o źródle pochodzenia użytego materiału kartograficznego z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz. U. poz. 2404).

Ponadto informuję, że w dokumentacji prac planistycznych nie zamieszczono dowodu doręczenia zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wojewodzie oraz policji. Wątpliwość budzi również czytelność dowodu doręczenia zawiadomienia do Zarządu Zlewni w Sieradzu. W dokumentacji prac planistycznych brak dowodu potwierdzającego wystąpienie o uzgodnienie planu miejscowego do zarządu dróg powiatowych.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

6) Zastrzeżenie budzi także brak w części tekstowej planu parametrów tj. minimalnych i maksymalnych szerokości w liniach rozgraniczających wszystkich dróg. Należy podkreślić, że to treść uchwały ma charakter normatywny, a rysunek planu stanowi tylko graficzne odzwierciedlenie treści planu, sam w sobie nie stanowi jednak normy prawnej.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 17 września 2026 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Ostrówek

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.