



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OPOLU LUBELSKIM**

Opole Lubelskie, 8 marca 2023 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości [1] należącej do Pani Iwony Beaty Mirońskiej i Pana Jerzego Mirońskiego.

Termin 24 kwietnia 2023 rok, godz 10:00.

Miejsce Siedziba Urzędu Skarbowego w Opolu Lubelskim przy ul. Piłsudskiego 12, w pokoju nr 9 (I piętro)

Sprzedawane nieruchomości

Nieruchomość stanowiącą działkę gruntu ornego, użytkowaną rolniczo, oznaczoną w ewidencji gruntów pod numerem ewidencyjnym 288/2, położona w miejscowości Niezabitów, gmina Poniatowa, obręb 0008 Niezabitów, o powierzchni 0,3000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1O/00063966/2.

Oszacowana wartość

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi **83 700,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące siedemset złotych)**

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza w pierwszej licytacji wynosi $\frac{3}{4}$ wartości szacunkowej tj. **62 775,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt pięć złotych)**

Termin oglądania nieruchomości

W terminie 14 dni przed dniem licytacji wolno oglądać przedmiotową nieruchomość w dni robocze od poniedziałku do piątku od godziny 10:00 do godziny 13:00, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. organu egzekucyjnego pod numerem telefonu: 81 827 32 26,

Wadium 8 370,00 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych).

Termin i sposób zapłaty wadium

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium, które wynosi jedną dziesiątą wartości nieruchomości, tj. **8 370,00 zł**. Wadium można wpłacić na rachunek sum depozytowych Naczelnika Urzędu Skarbowego w Opolu Lubelskim, prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Lublinie, nr 34 1010 1339 0021 2113 9120 0000. Potwierdzenie wpłaty wadium gotówką, czekiem potwierdzonym lub

przelewem wystawionym na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Opolu Lubelskim składa się w dniu licytacji pracownikowi organu egzekucyjnego prowadzącemu licytację (od godz. 8:00 do godz. 9:30 w siedzibie organu egzekucyjnego – pokój nr 9 (I piętro). Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. [2]

Termin i miejsce przeglądania akt egzekucyjnych

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji wolno przeglądać akta przedmiotowego postępowania egzekucyjnego w dni robocze od poniedziałku do piątku od godziny 10:00 do godziny 13:00, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. organu egzekucyjnego pod numerem telefonu: 81 827 32 26, w siedzibie tut. organu egzekucyjnego przy ul. Piłsudskiego 12, Opole Lubelskie (pokój nr 9 I piętro).

Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne. W licytacji mogą natomiast uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.[3]

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji. Postanowienie wydaje organ egzekucyjny.[4]

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
81 827 32 26, 81 524 88 25



elektronicznie – napisz na adres:
wladzimirz.konnowski@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/Izba-administracji-skarbowej-w-lublinie/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacjach>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

[1] Art.110w § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.)

Zajętą nieruchomość organ egzekucyjny sprzedaje w drodze licytacji publicznej.

[2] Art 111a ustawy egzekucyjnej

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

[3] art 111d § 3 ustawy egzekucyjnej

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonym adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

[4] Art. 110z § 1 ustawy egzekucyjnej

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Z up. NACZELNIKA
Urzędu Skarbowego

Włodzimierz Konnowski
Kierownik Referatu

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).