

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 875 i poz. 912) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Starostę Sieradzkiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, na okres 10 lat, umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Sieradz, w obrębie Grądy Kolonia, oznaczonej jako działka nr 159 o pow. 1,6900 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1S/00048545/4.

§ 2. Zawarcie umowy dzierżawy może nastąpić w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

§ 3. Zawarcie umowy dzierżawy może nastąpić, z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) cena wywoławcza rocznej stawki czynszu, wskazana w ogłoszeniu o przetargu nie może być niższa niż równowartość 6,5 q żyta rocznie, według ceny żyta przyjmowanej do ustalenia podatku rolnego;
- 2) jeżeli roczny czynsz z tytułu dzierżawy corocznie będzie ustalany w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa;
- 3) w dniu zawarcia umowy dotychczasowy dzierżawca wpłaci Skarbowi Państwa kwotę odpowiadającą wysokości kosztów, które poniesione zostały przez Skarb Państwa, w związku z przygotowaniem nieruchomości

do wydzierżawienia tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, ogłoszeń prasowych itp.;

- 4) dzierżawca będzie ponosił koszty podatku od nieruchomości podczas trwania umowy dzierżawy.

§ 4. Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 jest ważna w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl