

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY

Umowa nr _____

W dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem
_____ z siedzibą w
_____ („Zamawiający”)

ul. _____;

_____ - _____

NIP _____, REGON _____

reprezentowanym przez:

_____ – Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w
_____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod
numerem _____ NIP _____,
REGON _____, wysokość kapitału zakładowego
_____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w
_____ („Wykonawca”) ul _____, wpisanym do



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawca”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____,
ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____,
ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____,
ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____,
działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej oraz wieży przekaźnikowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w Nadleśnictwie Sulęcín” na Część___ pn. „.....” przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego („Postępowanie”), na podstawie Zarządzenia nr 67 Nadleśniczego Nadleśnictwa Sulęcín z dnia 08.08.2025r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu dla zamówień poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych realizowanych w ramach projektów współfinansowanych ze środków Funduszy Europejskich w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę Klimat i Środowisko 2021 – 2027 (postępowanie poniżej wartości

170 000 zł), pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy i ogólne warunki jego realizacji

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - a) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej oraz wieży przekaźnikowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w Nadleśnictwie Sulęcín” (dalej – „Dokumentacja projektowa”) wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzeniem braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót, zgodnie z wymaganiami Zapytania ofertowego, warunkami niniejszej Umowy i pozostałymi dokumentami zamówienia oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich w zakresie i na zasadach określonych w § 15 niniejszej Umowy;
 - b) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, w oparciu o wykonaną Dokumentację projektową (dalej – „Nadzór Autorski”)
- dalej jako „Przedmiot Umowy”.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa zapytanie ofertowe stanowiące integralną część Umowy.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany wedle kolejności hierarchicznej zgodnie z postanowieniami:
 - 1) Umowy,
 - 2) Zapytaniem ofertowym (załącznik nr 1 do Umowy);
 - 3) ofertą Wykonawcy złożoną w toku postępowania o udzielenie zamówienia, które poprzedziło zawarcie Umowy (dalej – „Oferta”), stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
4. Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty określone w § 1 ust. 3 Umowy, będą miały charakter wzajemnie uzupełniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy jest zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym.
6. Wykonawca przy realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest stosować się do uwag, wskazówek i zaleceń Zamawiającego.
7. W całym okresie obowiązywania Umowy Wykonawca ma obowiązek:
 - a) wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego odnośnie sporządzanych projektów i przyjmowanych rozwiązań;

- b) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Umowy lub koszty wykonania Przedmiotu Umowy albo przyszłe koszty realizacji Inwestycji;
 - c) stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego.
8. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
- 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, upoważni na piśmie Wykonawcę lub wskazane przez Wykonawcę osoby do występowania w jego imieniu przy wykonywaniu czynności formalno-prawnych, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do uzyskania wszelkich informacji i materiałów, oraz uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji, w tym administracyjnych, z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej. Koszty postępowań administracyjnych i opłat (w tym opłat skarbowych), z tym związanych ponosi Wykonawca.
10. Zamawiający może odmówić udzielenia pełnomocnictwa wskazanej przez Wykonawcę osobie, jeżeli uzna że nie daje ona rękojmi należytego reprezentowania interesów Zamawiającego.

§ 2

Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

- 1. Dokumentację projektową, należy wykonać w terminie do 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.
- 2. Sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego nastąpi od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy, aż do należytego wykonania tych robót, nie dłużej jednak niż 36 miesięcy od dnia zamówienia w niniejszym postępowaniu (zawarcia niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego).
- 3. Za dzień wykonania Dokumentacji projektowej Strony uznawać będą dzień zgłoszenia jej gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem jego dokonania, na podstawie protokołu odbioru końcowego Dokumentacji Projektowej bez istotnych zastrzeżeń.
- 4. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Dokumentację projektową w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub zapewnienia jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji projektowej, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy podjęcie odpowiednich działań celem przyspieszenia tempa realizacji prac (w tym w szczególności żądać zwiększenia ilości zatrudnionego personelu Wykonawcy, zwiększenia wydajności poprzez pracę na wydłużonym dniu, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy) oraz poprawienia jakości świadczeń.

5. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 4, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy opracowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiedniego planu naprawczego opisującego podjęcie działań mających na celu dotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w Umowie lub zapewnienie jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji projektowej („Program Naprawczy dla Dokumentacji projektowej”).
6. Jeśli Wykonawca z przyczyn zależnych od niego:
 - (1) nie dotrzymał któregośkolwiek z terminów wskazanych Umowie,
 - (2) wykonuje Dokumentację projektową w sposób, który powoduje, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym lub stwarza istotne zagrożenie dla zapewnienia jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji projektowej,
 - (3) w wyznaczonym terminie nie przedłoży Programu Naprawczego dla Dokumentacji projektowej, który gwarantowałby nadrobienie zwłoki lub poprawę jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji projektowej,
 - (4) w wyznaczonym terminie nie usunie wad stwierdzonych w toku odbioru,
- to w którejkolwiek z takich sytuacji Zamawiający jest uprawniony powierzyć dokończenie lub usunięcie wad Dokumentacji projektowej osobie lub osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonawstwo Zastępcze Dokumentacji projektowej”).
7. Jeżeli pomimo zaakceptowania przez Zamawiającego Programu Naprawczego dla Dokumentacji projektowej, Wykonawca nie podejmie stosownych działań określonych w Programie Naprawczym dla Dokumentacji projektowej lub nie usunie skutków opóźnień lub skutków nieprawidłowej jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji projektowej w terminie określonym w zaakceptowanym Programie Naprawczym dla Dokumentacji projektowej, to w takiej sytuacji Zamawiający jest uprawniony skorzystać z Wykonawstwa Zastępczego Dokumentacji projektowej bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego.
8. Koszty Zamawiającego wynikające ze zlecenia Wykonawstwa Zastępczego Dokumentacji projektowej stanowią różnicę pomiędzy określonym w Umowie Wynagrodzeniem Wykonawcy za wykonanie Dokumentacji projektowej a całkowitymi i udokumentowanymi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu uzyskania Dokumentacji projektowej zgodnej z Umową. Koszty wynikające z Wykonawstwa Zastępczego Dokumentacji projektowej Zamawiający jest uprawniony zaspokoić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub z Zabezpieczenia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w zapytaniu ofertowym.



2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy w Umowie (w tym w zapytaniu) wyraźnie wskazano odmiennie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z przepisami dotyczącymi prac objętych Umową obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej lub regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe.

§ 4

Koncepcja projektowa

1. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia koncepcji wstępnej (w 1 egz.), która będzie obejmować:
 - a) określenie parametrów technicznych obiektu, z jednoczesnym uwzględnieniem lokalizacji i ukształtowania terenu,
 - b) wskazaniu optymalnych rozwiązań wraz z określeniem możliwości uzyskania zakładanych parametrów obiektu planowanego do realizacji,
 - c) sporządzeniu badań geologicznych podłoża.

Koncepcja musi być przedstawiona Zamawiającemu w terminie do dwóch miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy. Opracowanie koncepcji wstępnej realizacji zadania podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 5

Dokumentacja projektowa

1. Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi i aktualnymi normami oraz przepisami prawa, w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra

Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.).

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Dokumentacja projektowa wykonywana na podstawie Umowy będzie podstawą do wszczęcia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w niej opisanych (dalej – „Postępowanie na roboty budowlane”), w związku z tym jej treść, kompletność, i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Dokumentacja projektowa powinna służyć do precyzyjnego opisania przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane. W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strona ustalają, że pod pojęciem „Postępowania na roboty budowlane” rozumieć będą każde postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wykonanie robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektową (zatem również kolejne wszczynane postępowania po uprzednim unieważnieniu Postępowania na roboty budowlane lub rozwiązaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego z pierwotnie wybranym wykonawcą robót budowlanych).
3. Wykonawca jest zobowiązany udzielać Zamawiającemu pomocy w przygotowaniu i przeprowadzeniu Postępowania na roboty budowlane, w tym poprzez opracowywanie na każde polecenie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia przekazania polecenia, projektów odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ w Postępowaniu na roboty budowlane w części dotyczącej Dokumentacji projektowej lub uczestniczenie w opracowywaniu takich wyjaśnień z innymi osobami w sposób i terminie wskazanym przez Zamawiającego. W wyjątkowych przypadkach, gdy ze względów technicznych ustosunkowanie się do treści zapytania w terminie określonym w zdaniu poprzednim nie będzie z obiektywnych przyczyn możliwe, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą ustali dłuższy termin sporządzenia projektu odpowiedzi na dany wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. Wykonawca będzie ponadto brał udział w pracach komisji przetargowej jako biegły, w szczególności w zakresie weryfikacji ofert.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt wszystkich wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii oraz sprawdzeń niezbędnych dla opracowania kompletnej Dokumentacji projektowej, chyba że z dokumentów zamówienia wynika co innego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do opisanie w Dokumentacji projektowej rozwiązań technologicznych i zastosowań wyrobów budowlanych w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 99 ust. 1 i 2 PZP.
6. Stosownie do art. 99 ust. 4 PZP Wykonawca nie może w Dokumentacji projektowej opisywać rozwiązań projektowych, technologii czy wyrobów w sposób, który mógłby

- utrudniać uczciwą konkurencję w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, z zastrzeżeniem postanowień art. 99 ust. 5 PZP.
7. W przypadku ziszczenia się określonych w art. 99 ust. 5 PZP przesłanek dla opisanego rozwiązań projektowych, technologii czy wyrobów przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" oraz wskazać i opisać kryteria, jakie będą stosowane w celu oceny równoważności.
 8. W przypadku, gdy w Dokumentacja projektowa będzie zawierała odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 PZP, Wykonawca w Dokumentacji projektowej jest obowiązany wskazać, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy "lub równoważne".
 9. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy przy udziale osób posiadających odpowiednie uprawnienia, które muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Umowy z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany jest zapewnić, że Dokumentacja projektowa będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów budowlanych. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Umowy.
 11. Wykonawca oświadcza, że przekaze Zamawiającemu Dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia celu jakiego ma służyć i zawierającą podpisane przez projektantów potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. W rozwiązaniach projektowych uwzględnione będą wnioski i zalecenia Zamawiającego zgłoszone w trakcie opracowywania Dokumentacji Projektowej.
 12. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, będzie zobowiązany w toku wykonywania Dokumentacji projektowej, lecz nie później niż do momentu protokolarnego odbioru końcowego Dokumentacji projektowej, do niezwłocznego wprowadzenia do Dokumentacji projektowej wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych.
 13. W przypadku podzlecenia wykonania niektórych prac związanych z wykonaniem Dokumentacji projektowej, stanowiącej Przedmiot Umowy, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej profesjonalnej staranności.



14. Kompletna Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu w ilości i w formatach/wersjach określonych w zapytaniu.
15. Wykonawca zaopatrzy Dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest wykonany zgodnie z umową, zapytaniem ofertowym, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień wykonania Dokumentacji Projektowej i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia stanowią integralną część odbioru Dokumentacji Projektowej.
16. Prace projektowe obejmują wykonanie opracowań w ilości i w formie oraz w zakresie wskazanych w zapytaniu, w tym projektu architektoniczno-budowlanego, projektu wykonawczego, innych projektów, przedmiarów robót, wzorów kosztorysów, rysunków, szkiców, a także dokonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do uzyskania przewidzianych prawem aktów administracyjnych uprawniających do rozpoczęcia robót budowlanych oraz prac i czynności umożliwiających wykonanie obiektu budowlanego na podstawie Dokumentacji projektowej.
17. Ilekroć właściwy organ lub osoba trzecia wezwie Zamawiającego do dokonania czynności materialno - technicznych związanych z zakresem Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia każdej niezbędnej pomocy Zamawiającemu w wykonaniu tych czynności lub Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania tych czynności.
18. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy informacji i udostępnienia materiałów, które są w jego posiadaniu w zakresie niezbędnym do sporządzenia Przedmiotu umowy.
19. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych, jest zobowiązany do składania pisemnych informacji o stanie zaawansowania prac projektowych.
20. W przypadku podejmowania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności formalno – prawnych związanych z realizacją projektu (np. złożenie wniosku, wystąpienie o opinię, uzgodnienie lub decyzję do właściwej instytucji lub organu administracji) winien każdorazowo poinformować Zamawiającego o podjętym działaniu. Informacja powinna zawierać w szczególności: datę złożenia dokumentów, nazwę instytucji/urzędu, do którego skierowano wniosek, zakres sprawy.

§ 6

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania Nadzoru Autorskiego w zakresie określonym w Umowie, w tym załącznikach do niej oraz w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2025r., poz. 418 ze zm., dalej – „Prawo Budowlane”) w tym w szczególności do:
 - 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie umowy zawartej z wykonawcą wyłonionym w Postępowaniu na roboty budowlane z Dokumentacją projektową;
 - 2) wnioskowania o wprowadzenie zmian w Dokumentacji projektowej;

- 3) uzgadniania warunków i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w Dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, wykonawcę robót budowlanych wyłonionego w wyniku Postępowania na roboty budowlane;
 - 4) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru, Wykonawcą robót budowlanych;
 - 5) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru w zakresie Dokumentacji projektowej;
 - 6) udzielenia wszystkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych, realizowanych w oparciu o Dokumentację projektową;
 - 7) na wniosek Zamawiającego udziału w komisjach, naradach technicznych, Radach budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego i na wezwanie Zamawiającego nie częściej niż raz w miesiącu, w tym na każde wezwanie udział w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechania realizacji robót;
 - 8) opiniowania dokumentacji sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych, wyłonionego w wyniku Postępowania na roboty budowlane (w przypadku żądania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru);
 - 9) na wniosek Zamawiającego udziału w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym robót budowlanych, wykonanych w oparciu o Dokumentację projektową i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po uprzednim wezwaniu Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru;
 - 10) wykonania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych opisanych w Dokumentacji projektowej;
 - 11) wykonania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru (po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Zamawiającego);
 - 12) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z Dokumentacją projektową;
 - 13) tworzenia projektów odpowiedzi lub udzielania odpowiedzi na wnioski, o wyjaśnienie treści SWZ złożone przez wykonawców w Postępowaniu na roboty budowlane.
2. Zamawiający przed wszczęciem Postępowania na roboty budowlane powiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia świadczenia Nadzoru Autorskiego.
 3. Za wszelkie zmiany lub uzupełnienia Dokumentacji projektowej dokonywane przez Wykonawcę z jego własnej inicjatywy lub na polecenie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, jako uzupełnienie konieczne do prawidłowej realizacji robót, a wynikające z uprzedniego wadliwego opracowania Dokumentacji projektowej Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
 4. Wszelkie wady w Dokumentacji projektowej, które nie pozwolą na prawidłową realizację robót przez wykonawcę wyłonionego w wyniku Postępowania na roboty budowlane



- zostaną usunięte przez Wykonawcę na wniosek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, w terminie wyznaczonym odpowiednio przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
5. W okresie pełnienia Nadzoru Autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do wyjaśnienia wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań.
 6. Wszelkie konsultacje, odpowiedzi udzielane przez Wykonawcę wykonawcy wyłonionemu w Postępowaniu na roboty budowlane, Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu, tak w formie ustnej, jak i pisemnie i pocztą elektroniczną będą udzielane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 2) Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
 7. Nadzór Autorski sprawowany będzie we wszystkich specjalnościach budowlanych wymaganych dla sporządzenia Dokumentacji projektowej, w szczególności:
 - 1) architektonicznej,
 - 2) konstrukcyjno–budowlanej.
 8. Nadzór autorski będzie sprawowany przez zespół Wykonawcy, tworzony przez projektantów i autorów projektów branżowych pod kierownictwem Przedstawiciela Wykonawcy.
 9. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania Nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
 10. Nadzór Autorski polegający na osobistej obecności Wykonawcy na terenie budowy (w miejscu wykonywania robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektową) pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, jednak nie częściej niż cztery razy w trakcie realizacji robót budowlanych. Za pobyt Wykonawcy na terenie budowy uznaje się obecność minimum jednego członka personelu Wykonawcy. Potwierdzenia pobytów w ramach Nadzoru Autorskiego dokonuje Zamawiający lub Inspektor Nadzoru.
 11. Za pobyt Wykonawcy na terenie budowy uznane zostanie również wykonywanie czynności Nadzoru Autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie Dokumentacji projektowej. W takim przypadku za teren budowy może być uznana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego bądź wykonawcy robót budowlanych, wyłonionego w Postępowaniu na roboty budowlane.
 12. Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na wizytę Wykonawcy z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem, drogą elektroniczną lub telefonicznie na dane kontaktowe Przedstawiciela Wykonawcy.
 13. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wprowadzone przez Wykonawcę do Dokumentacji projektowej w czasie pełnienia Nadzoru Autorskiego będą dokumentowane przez:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta;
 - 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta;
 - 3) sporządzenie protokołu uzgodnień lub notatki służbowe podpisane przez Strony Umowy;
 - 4) wpisy do Dziennika Budowy.

14. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania oceny charakteru każdej zmiany lub uzupełnienia Dokumentacji projektowej i kwalifikacji jako zmiany istotnej bądź nieistotnej w rozumieniu Prawa budowlanego.

§ 7

Personel Wykonawcy

Wykonawca zrealizuje Dokumentację Projektową i Nadzór Autorski przy pomocy osób posiadających wymagane do tego uprawnienia budowlane oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje faktyczne („Personel Wykonawcy”). Wykonawca zapewni liczebność Personelu Wykonawcy w liczbie odpowiedniej do zakresu świadczeń wchodzących w skład Przedmiot Umowy.

§ 8

Podwykonawstwo

Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:

- 1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
- 2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
- 3) sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się podwykonawca,

§ 9

Odbiór Dokumentacji Projektowej

1. W dniu przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy wraz z tą Dokumentacją projektową Wykonawca dostarczy protokół z wykazem opracowań oraz oświadczenie o wykonaniu ich zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa oraz inne oświadczenia wymagane w postanowieniach Umowy i dokumentach zamówienia.
2. Zamawiający po otrzymaniu Dokumentacji projektowej przystąpi do jej sprawdzenia i weryfikacji w czasie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty jej otrzymania. W przypadku braku uwag, Strony podpiszą protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wszystkie ustalenia dokonane przez Strony na etapie czynności odbioru zostaną potwierdzone protokołem.



4. Jedynie protokół odbioru końcowego Dokumentacji projektowej podpisany bez istotnych zastrzeżeń będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury i zapłaty na jej podstawie wynagrodzenia należnego za wykonanie dokumentacji projektowej.
5. Wniesienie przez Zamawiającego uwag do Dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane dzieło oraz z obowiązku naprawienia szkody, jeżeli okaże się, że Dokumentacja projektowa była wadliwa.
6. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części przez Zamawiającego nie będzie interpretowane jako zwolnienie Wykonawcy od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu wad Dokumentacji projektowej.
7. Zamawiający po zgłoszeniu gotowości do odbioru Dokumentacji projektowej:

- (1) może dokonać odbioru bez uwag;
- (2) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie ujawnione, iż Dokumentacja projektowa nie została wykonana prawidłowo, została wykonana niekompletnie lub posiada wady istotne Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru.

W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej powyżej Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie Dokumentacji projektowej/usunąć wady istotne i powtórnie zgłosić gotowość do odbioru Dokumentacji projektowej.

- (3) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzona wada (wady), to Zamawiającemu przysługują, z zachowaniem prawa do kar umownych i odszkodowań, następujące uprawnienia:
 - (a) jeżeli wada (lub wady) są nieistotne i nadają się do usunięcia - w terminie do 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zgłosić uwagi do przedmiotu danego odbioru;
Na podstawie listy uwag Strony uzgodnią dwustronnie termin wprowadzenia uwag Zamawiającego, przy czym w przypadku braku dojścia Stron do porozumienia w tym zakresie wiążący będzie termin określony przez Zamawiającego. Po wprowadzeniu uwag Zamawiającego Wykonawca poprawiony przedmiot odbioru przekaze do Zamawiającego. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi na wprowadzenie poprawek Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt (5) Umowy;
 - (b) jeżeli wada (lub wady) nie nadaje się do usunięcia, ale umożliwia używanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem — odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji Projektowej, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność Dokumentacji Projektowej wolnej od wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej przez Strony z uwzględnieniem istniejących wad;
 - (c) jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia używanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem - odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o podstawie odstąpienia.



§ 10

Wysokość wynagrodzenia i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy, w zakresie i na zasadach określonych w Umowie oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich w zakresie i na zasadach określonych w § 16 niniejszej Umowy oraz sprawowanie nadzoru autorskiego jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowi łącznie kwotę netto w wysokości _____ zł + podatek VAT, co stanowi łącznie kwotę _____ zł brutto („Wynagrodzenie”), w tym
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej w wysokości netto _____ zł + podatek VAT, co stanowi kwotę brutto: _____;
 - 2) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości netto _____ zł + podatek VAT, co stanowi kwotę brutto: _____.
2. Zapłata za wykonanie Dokumentacji projektowej nastąpi po dokonaniu jej odbioru bez istotnych zastrzeżeń. Podstawą do wystawiania faktury będzie protokół odbioru końcowego Dokumentacji projektowej podpisany bez istotnych zastrzeżeń.
3. Zapłata za wykonanie nadzoru autorskiego robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektową nastąpi po dokonaniu ich odbioru końcowego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym między innymi: wartość usług, wymagane uzgodnienia, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru, koszt dostarczenia Przedmiotu umowy do Zamawiającego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia, nadzór autorski i należny podatek VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za termin zapłaty faktur będzie uważany dzień złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
6. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 zapłata będzie następować na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
8. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie



oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 276 ze zm., dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
11. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 10 powyżej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”), podając numer (NIP): 596 000 60 91.
12. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 12 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią, przy czym jeżeli wprowadzenie to nastąpi w dniu roboczym poza godzinami pracy Zamawiającego wskazanymi w Umowie, w sobotę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy, uznawać się będzie, że dostarczenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej nastąpiło w najbliższym dniu roboczym.
14. Od dnia wejścia w życie przepisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1598 ze zm.), Wykonawca zobowiązany jest wysyłać faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), z zastrzeżeniem ust. 16.
15. Jeżeli Wykonawca na mocy art. 106ga ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2025 poz. 775 ze zm.) – dalej „ustawy o podatku od towarów i usług”, nie podlega obowiązkowi wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur, wystawia faktury elektroniczne lub faktury papierowe i dostarcza je Zamawiającemu w sposób określony w umowie.
16. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, wszelkich wierzytelności Zamawiającego powstałych w wyniku lub w związku z wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności lecz nie wyłącznie kar umownych.
17. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - (1) za zwłokę w wykonaniu Dokumentacji Projektowej – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonanie dokumentacji projektowej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - (2) za zwłokę w wykonaniu czynności w ramach Nadzoru Autorskiego – w wysokości 0,1 % brutto wynagrodzenia za nadzór autorski za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - (3) za brak stawiennictwa Wykonawcy na radzie budowy, odbiorze lub terenie budowy w przypadkach wymaganych w Umowie – w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek;
 - (4) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad lub usterek Dokumentacji projektowej stwierdzonych w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady lub podczas jej odbioru – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto za wykonanie dokumentacji projektowej za każdy dzień zwłoki, za każdy taki przypadek;
 - (5) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto;
 - (6) w przypadku odstąpienia od Umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % części wynagrodzenia brutto należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy;
 - (7) za realizację Przedmiotu Umowy przy wykorzystaniu podwykonawcy, który nie został zgłoszony zgodnie z wymaganiami Umowy - w wysokości 1.500 zł za każdy przypadek;
 - (8) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w §3 ust. 7-8, §4 lub §5, §6 Umowy – w wysokości 1.000 zł,
 - (9) za każdy stwierdzony przypadek braku zapewnienia realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale personelu Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentami w Postępowaniu lub zgłoszeniem, o którym mowa w § 7 Umowy - w wysokości 1.500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - (10) za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w wysokości 1.500 zł.
2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.



4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 50 % Wynagrodzenia.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - (1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z winy Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto;
 - (2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w części z winy Zamawiającego – w wysokości 10% części Wynagrodzenia brutto należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - (1) Wykonawca opóźnia się w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy określonych w Umowie o więcej niż 7 dni;
 - (2) Wykonawca nie dopełnił któregośkolwiek z obowiązków dotyczących ubezpieczeń, w terminie wskazanym w Umowie;
 - (3) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
 - (4) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego;
 - (5) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.
3. Strony postanawiają, iż odstąpienie od umowy, wedle wyboru Zamawiającego w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek *ex nunc* – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
 - (1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji stanu realizacji Przedmiotu Umowy, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący;
 - (2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie znajdujące się opracowywaniu i ukończone opracowania projektowe wchodzące w skład Dokumentacji Projektowej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

§ 13

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie projektowania budowlanego („Ubezpieczenie OC”), na sumę gwarancyjną 50 000,00 PLN.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód posiadania Ubezpieczenia OC najpóźniej w terminie 7 dni od zawarcia Umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać Ubezpieczenie OC samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania Ubezpieczenia OC przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 3, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia o tym wiadomości;albo
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, bez potrzeby uzyskania upoważnienia sądowego przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

§ 14

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - (1) w zakresie zmiany terminów realizacji świadczeń wchodzących w skład zobowiązania do wykonania Dokumentacji Projektowej, jak również okresu realizacji Nadzoru Autorskiego, stosownie do przypadku:
 - (a) okresu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej przedmiotu

- zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający,
- (b) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części;
 - (b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
 - (c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
 - (d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - (e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,
 - (f) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - (g) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.
- (2) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, w szczególności robót zamiennych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
- (a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - (b) w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - (c) w przypadku, gdy na rynku pojawią się nowsze rozwiązania techniczne elementów projektowanych w ramach Przedmiotu Umowy;
 - (d) jak również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt (1) powyżej.



- z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania techniczne będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w Dokumentach Zamówienia w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.
2. Niezależnie od zmian Umowy przewidzianych w ust. 1 powyżej dopuszczalne są zmiany Przedmiotu Umowy w zakresie pełnienia Nadzoru Autorskiego w sytuacji, gdy roboty budowlane realizowane na podstawie Dokumentacji projektowej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (niewynikających np. z wad dokumentacji projektowej), nie zostały ukończone w terminie pierwotnie określonym w umowie na wykonanie tych robót. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim:
 - a) dopuszczalna jest zmiana okresu świadczenia usługi w zakresie pełnienia Nadzoru Autorskiego o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej, o ile okres jej świadczenia wykroczyłby poza maksymalny okres wskazany w § 2 ust. 2 Umowy;
 - b) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia za pełnienie Nadzoru Autorskiego poprzez jego zwiększenie, przy czym wynagrodzenie należne Wykonawcy za przedłużony okres pełnienia Nadzoru Autorskiego zostanie obliczone jako iloczyn miesięcy, o który zostanie przedłużony okres realizacji robót oraz 1/12 wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego;
 - c) dopuszczalna jest zmiana zasad zapłaty wynagrodzenia, która będzie polegać na tym, że po upływie pierwotnego terminu realizacji robót budowlanych określonego w umowie zawartej z wykonawcą tych robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w zakresie wskazanym w § 10 ust. 1 pkt 2 Umowy (po upływie pierwotnego terminu realizacji robót budowlanych), natomiast wynagrodzenie za przedłużony okres świadczenia usług Nadzoru Autorskiego zostanie zapłacone Wykonawcy po wykonaniu robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektową i dokonaniu ich odbioru końcowego. Podstawą do wystawienia faktury za zwiększony zakres pełnienia nadzoru autorskiego będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
 3. Niezależnie od zmian Umowy przewidzianych w ust. 1 powyżej dopuszczalna jest zmiana okresu świadczenia usług Nadzoru Autorskiego, w przypadku gdy w maksymalnym okresie ich świadczenia wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy nie zostaną wykonane roboty budowlane, zgodnie z określonym pierwotnie terminie do ich wykonania.
 4. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
 4. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.



§ 15**Waloryzacja w zw. ze zmianą przepisów prawa**

1. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia zmiany stawki:
 - (a) podatku od towarów i usług oraz
 - (b) podatku akcyzowego,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiany wysokości Wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - (1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 lit. (a) cena brutto danego elementu Przedmiotu Umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji cena brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Ceny netto danego elementu Przedmiotu Umowy nie ulegną zmianie.
 - (2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 lit. (b) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 4, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany wynikającej ze zmiany podatku akcyzowego,
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 lit. (b) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.
4. Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej: dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 lit. (b), powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 lit. b mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
6. Zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 2 pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany

w ust. 3-5, nastąpi począwszy zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 1 lit. (b). Zmiany wysokości cen elementów Przedmiotu Umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.

§ 16

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i w ramach Wynagrodzenia:
 - a) przenosi na Zamawiającego własność oryginałów i kopii egzemplarzy opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej wraz z nośnikami, na jakich zostały wydane Zamawiającemu,
 - b) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe, raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu Przedmiotu Umowy (dalej: „Utwory”);
 - c) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian Utworów, dokonywania dalszych opracowań Dokumentacji projektowej, na korzystanie z opracowań Utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w Utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację Przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter zamówienia wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonany przez Zamawiającego lub powierzony dowolnej osobie bez pozbawienia autorów Utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, a Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego potwierdzenia. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich Utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści Utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian. Wykonawca zapewni, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego i jego następców prawnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje:
 - 1) Z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części Zamawiającemu,
 - 2) Bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:



- a) Użytkowanie Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) Utrwalanie Utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-ray, pendrive, w systemie cloud-storage oraz inne) oraz wprowadzenie do sieci komputerowych (internetowych i intranetowych).
 - c) Zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) Wprowadzenie Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu oraz w systemie cloud- storage,
 - e) Wyświetlanie i publiczne odtwarzanie Utworu,
 - f) Nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - g) Reemisja,
 - h) Wymiana nośników, na których Utwór utrwalono,
 - i) Wykorzystanie w Utworach multimedialnych,
 - j) Wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - k) Wprowadzenie zmian czy skrótów,
 - l) Sporządzenie wersji obcojęzycznych,
 - m) Publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - n) Najem,
 - o) Dzierżawa,
 - p) Udzielanie licencji na wykorzystanie.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a Utwory lub ich części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
- 1) w chwili przedstawienia do odbioru Utworów lub ich części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z Utworów;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w ust. 2 do Utworów, szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie

- zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
- 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do Utworów lub ich części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ zniszczeniu przed dniem przekazania Utworów lub ich części Zamawiającemu;
 - 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru Utworów lub ich części Zamawiającemu;
 - 6) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy Utworów lub ich części, w chwili odbioru przedmiotu Umowy lub jego części przez Zamawiającego, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części nieznanych w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części na tych polach zostanie na Wykonawcę przeniesione, a on przeniesie je w ramach Wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie.
4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą faktycznego wydania poszczególnych Utworów wykonywanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, nie pozbawiając autorów Utworów praw do korzystania z ich osobistych praw autorskich, zarówno Zamawiający lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane będą miały możliwość do wykonywania nadzoru autorskiego oraz dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na charakter inwestycji zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy (w szczególności takich jak: rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy).
 5. Jeżeli Utwory zostały wykonane przez osoby trzecie, Zamawiający uprawniony jest żądać od Wykonawcy okazania dowodów skutecznego nabycia przez Wykonawcę praw do Utworów na polach eksploatacji takich jak wskazane w ust. 2.
 6. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
 7. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że Przedmiot Umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna iż zarzut jest zasadny.
 8. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej albo własności

przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.

9. W przypadku wskazanym w ust. 7 i 8 Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy lub całości Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nabyte przez Zamawiającego prawa Utworów wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy pozostają przy Zamawiającym. Powyższe nie uchybia jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanych z odstąpieniem od Umowy.

§ 17

Gwarancja Jakości i Rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości („Gwarancja Jakości”) oraz rękojmi za wady („Rękojmia za Wady”) na opracowania wchodzące w skład Dokumentacji Projektowej na okres 36 miesięcy.
2. Strony postanawiają, iż bieg terminu Rękojmi za Wady oraz Gwarancji Jakości rozpoczyna się od dnia wykonania Dokumentacji Projektowej określonego w protokole odbioru końcowego.
3. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu KC.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za Wady niezależnie od uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości. Okres Gwarancji Jakości ulega przedłużeniu, w każdym przypadku, gdy wykonywane jest świadczenie gwarancyjne.
5. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady obciążają Wykonawcę. Naprawa lub usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w okresie Gwarancji Jakości lub okresie Rękojmi za Wady przez Wykonawcę powinno nastąpić w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady lub usterki telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
7. Brak przystąpienia do usuwania wad lub usterek przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad lub usterek w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad lub usterek w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania upoważnienia sądowego w tym zakresie, bez utraty praw wynikających z Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

8. Usunięcie wad lub usterek uznaje się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad i usterek.
9. Upiływ okresu Gwarancji Jakości nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przez upływem tego okresu.

§ 18

Przedstawiciele Stron

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego (dalej – „Przedstawiciel Zamawiającego”) jest, tel. kont.:, e – mail:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy (dalej – „Przedstawiciel Wykonawcy”) jest, tel. kont.:, e – mail:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie faksem lub drogą elektroniczną.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Umowa jest wiążąca dla Stron, jak również dla ich następców prawnych. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie.
2. Strony zobowiązują się polubownie rozwiązywać spory powstałe na tle realizacji postanowień Umowy. W przypadku niemożności polubownego rozwiązania sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony oświadczają, że wskazują następujące adresy do doręczeń:
 - 1) Wykonawca: _____;
 - 2) Zamawiający: _____.
4. Strony zobowiązują się powiadamiać się w zmianach powyższych adresów do doręczeń z tym skutkiem, że w przypadku zaniedbania tego obowiązku list polecony przesłane na ten adres uznawane będą za skutecznie doręczone.
5. Strony postanawiają, że w przypadku uznania za nieważne niektórych postanowień Umowy, należy ją interpretować w sposób najbardziej zbliżony do treści tych przepisów oraz w sposób odpowiadający celom i intencjom stron tej Umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego prawa, Kodeks cywilny, przepisy ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy prawa.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego.
8. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 –zapytanie ofertowe wraz ze wszystkimi załącznikami



2) Załącznik nr 2 - Oferta

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

