



Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki

Dyrektor Generalny Urzędu

UMOWA NR /L/2026

zawarta z chwilą złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron pomiędzy:

Zachodniopomorskim Urzędem Wojewódzkim w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, NIP 851-10-21-591, REGON 000514354, reprezentowanym przez **Panią Annę Kołek Dyrektora Generalnego Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie**, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

, zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w formie zapytania ofertowego. Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793) ze względu na wartość mniejszą niż 170 000 zł.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie podziału istniejącej dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Przystosowanie budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej” na trzy etapy realizacyjne: Etap II, Etap III i Etap IV, wraz z wydzieleniem zakresów rzeczowych, przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich dla każdego etapu, z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych lub objętych realizacją w Etapie I.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) analizę dokumentacji projektowej pn. „Budynek Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie - przebudowa na potrzeby dostosowania budynku do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony p.poż”, opracowanej przez LINIA projektowanie przestrzeni KATARZYNA UTECHT, ul. Odzieżowa 3/13, 71-502 Szczecin, z wyłączeniem prac związanych z Etapem I,
 - 2) opracowanie szczegółowego podziału dokumentacji projektowej na Etap II, Etap III i Etap IV, z zachowaniem zasad technologicznych, funkcjonalności oraz bezpieczeństwa pożarowego,
 - a) wydzielenie zakresów rzeczowych robót dla każdego etapu,
 - b) wydzielenie przedmiarów robót dla Etapu II, Etapu III i Etapu IV,
 - c) wydzielenie kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych etapów,
 - d) aktualizację kosztorysu inwestorskiego dla Etapu II,
 - e) przedstawienie dla każdego etapu wykazu robót, wykazu instalacji i urządzeń uruchamianych w danym etapie, wykazu robót odtworzeniowych oraz szacunkowej wartości etapu.
3. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz zawierać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie wynikającym z przepisów prawa.

4. Dokumentacja zostanie przygotowana w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej. Wersja cyfrowa (na nośniku DVD/CD/pendrive) zawierająca część opisową i graficzną, tożsama z wersją wydrukowaną w formatach:

- 1) PDF,
- 2) DWG lub DXF (dla rysunków wektorowych z możliwością ich edycji),
- 3) DOC dla Windows 2007 lub nowszej wersji (dla tekstu).

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy 90 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON I OSOBY REALIZUJĄCE PRZEDMIOT UMOWY

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie wykonania umowy Zamawiający wyznacza:

1) **Pan Roman Kapczyński**, nr tel. 91 43 03 439, kom. 882788381, adres email: rkapczynski@szczecin.uw.gov.pl;

2. Koordynatorem zobowiązań umownych ze strony Wykonawcy jest:

3. Zmiana osób, o których mowa w ustępie 1 i 2 powyżej nie stanowi zmiany niniejszej umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej stronie w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.

4. O każdej zmianie adresów, danych stron a także adresów poczty elektronicznej, numerów telefonów Strony zobowiązane są nawzajem się informować niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich zmiany, pod rygorem poniesienia negatywnych skutków prawnych swojego zaniechania, w szczególności w postaci skutecznego dokonania doręczenia.

§ 4 OBOWIĄZKI STRON

1. Strony ustalają, że ilekroć w umowie jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zgodzie, akceptacji, zatwierdzeniu, postanowieniu itp., rozumie się przez to, że odpowiednie dokumenty będą sporządzone na piśmie. Powiadomienie uznaje się za dokonane po potwierdzeniu jego odbioru przez drugą stronę umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczeń i dokumentacji projektowej która podlega podziałowi oraz dokumentacji projektowej etapu I.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za przedmiot umowy wyraża się łączną kwotą brutto: **zł** (słownie: zł 00 /100 zł.)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy.

3. Faktury związane z realizacją niniejszej umowy będą wystawiane i otrzymywane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

5. W okresie trwania awarii Krajowego Systemu e-Faktur, o której mowa w art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca przesyła fakturę w postaci elektronicznej zgodną ze wzorem faktury ustrukturyzowanej na adres e-mail Zamawiającego: bl@szczecin.uw.gov.pl.

6. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający dokona przelewu należności na konto podane na fakturze Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

7. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
8. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości za zwłokę w wypłacie wynagrodzenia.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy jest stałe i nie podlega waloryzacji.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie zakresu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7 ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Niezależnie z przyczyn wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy:
 - 1) W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) Opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 3 dni.
 - 5) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją Umowy, których stronom nieudało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W czasie trwania niniejszej umowy oraz w okresie rękojmi strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji niniejszej umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.

4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa zawarta w formie elektronicznej, sporządzona jest w jednym egzemplarzu i ma postać pliku elektronicznego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
6. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA