

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 5 |
|---|---|---|---|

Wersja nr

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | 2 |
|--|--|--|---|

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 26.08.2025 nr 2025/BZP 00087589/02/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 04.02.2025 nr 2025/BZP 00087589/01/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

|                                                                                                                                     |                      |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|
| Nazwa: KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA                                                                                           |                      | Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 5272818355 |
| Adres: Powstańców Warszawy 28                                                                                                       |                      |                                                        |
| Miejscowość: Pruszcz Gdański                                                                                                        | Kod pocztowy: 83-000 | Kraj: Polska                                           |
| Adres strony internetowej: <a href="http://www.gov.pl/web/kowr">www.gov.pl/web/kowr</a>                                             |                      |                                                        |
| Adres poczty elektronicznej: <a href="mailto:zamowienia.publiczne.pruszcz@kowr.gov.pl">zamowienia.publiczne.pruszcz@kowr.gov.pl</a> |                      | Numer telefonu kontaktowego: +48 58 342 96 00          |
| Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   inny zamawiający   Państwowa osoba prawna                                |                      |                                                        |

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

# 1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

| Pozycja Planu                            | Przedmiot zamówienia                                                                                           | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                                        | 2                                                                                                              | 3                                                                                  | 4                                            | 5                                                       | 6                                 | 7                                             |
| <b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b> |                                                                                                                |                                                                                    |                                              |                                                         |                                   |                                               |
| 1.1.1                                    | Likwidacja nieprzydatnych składników majątkowych ZWRSP                                                         | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 1 800 000,00 PLN                             | I, II, III, IV kwartał                                  |                                   |                                               |
| 1.1.2                                    | Remont obory oraz magazynu uszkodzonych przez powalone drzewo w m. Lubuczewo                                   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 300 000,00 PLN                               | I kwartał                                               |                                   |                                               |
| 1.1.3                                    | Zabezpieczenie przed dalszą degradacją i negatywnym wpływem warunków atmosferycznych budynku pałacu w Jabłowie | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 450 000,00 PLN                               | I-II kwartał                                            |                                   |                                               |
| 1.1.4                                    | Wymiana źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych wraz z robotami towarzyszącymi                                   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 1 600 000,00 PLN                             | I, II, III, IV kwartał                                  |                                   |                                               |
| 1.1.5                                    | Remont lokalu mieszkalnego w m. Ośno 9 m. 2, 82-500 Kwidzyn                                                    | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 250 000,00 PLN                               | I-II kwartał                                            |                                   |                                               |
| 1.1.6                                    | Remont lokalu mieszkalnego w m. Lubiszyn Pierwszy 1 m. 1, 82-122 Ostaszewo                                     | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 115 000,00 PLN                               | I-II kwartał                                            |                                   |                                               |
| 1.1.7                                    | Remont lokalu mieszkalnego w msc. Szropy-Śledziówka 1 m 3, 82-410 Stary Targ                                   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 70 000,00 PLN                                | I-II kwartał                                            |                                   |                                               |
| 1.1.8                                    | Remont lokalu mieszkalnego w m. Szropy-Śledziówka 1 m. 4, 82-410 Stary Targ                                    | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 80 000,00 PLN                                | I-II kwartał                                            |                                   |                                               |
| 1.1.9                                    | Remont lokalu mieszkalnego w m. 83-110 Swarżyn, ul Wyzwolenia 19/3                                             | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 95 000,00 PLN                                | II-III kwartał                                          |                                   |                                               |
| 1.1.10                                   | Remont lokalu mieszkalnego w m. 83-115 Waćmierz 1/2.                                                           | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 300 000,00 PLN                               | II-III kwartał                                          |                                   |                                               |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia                                                                                                                                                                         | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1             | 2                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                  | 4                                            | 5                                                       | 6                                 | 7                                             |
| 1.1.11        | Remont lokalu mieszkalnego w m. Gostkowo 54 gmina Bytów                                                                                                                                      | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 110 000,00 PLN                               | II kwartał                                              |                                   |                                               |
| 1.1.12        | Remont lokalu mieszkalnego położonego w m. Śledziówka 6/1, gm. Stary Targ                                                                                                                    | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 65 000,00 PLN                                | II kwartał                                              |                                   |                                               |
| 1.1.13        | Remont lokalu mieszkalnego położonego w m. Śledziówka 6/2, gm. Stary Targ                                                                                                                    | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 60 000,00 PLN                                | II kwartał                                              |                                   |                                               |
| 1.1.14        | Remont lokalu mieszkalnego w m. Postolin 110/1 gm. Sztum,                                                                                                                                    | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 80 000,00 PLN                                | III kwartał                                             |                                   |                                               |
| 1.1.15        | Remont lokalu mieszkalnego w m. Palczewo 17/1 gm. Ostaszewo                                                                                                                                  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 100 000,00 PLN                               | III kwartał                                             |                                   |                                               |
| 1.1.16        | Remont lokalu mieszkalnego Świerki 3A/9, gm. Nowy Staw                                                                                                                                       | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 100 000,00 PLN                               | III kwartał                                             |                                   |                                               |
| 1.1.17        | Prace remontowe w obiekcie administracyjno-biurowym w Pruszczu Gdańskim: remont holu głównego                                                                                                | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 85 000,00 PLN                                | I kwartał                                               |                                   |                                               |
| 1.1.18        | Prace remontowe w obiekcie administracyjno-biurowym w Pruszczu Gdańskim: zabezpieczenia rur kanalizacyjnych, wykonanie hydroizolacji ścian w pomieszczeniu wraz z naprawą i malowaniem ścian | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 45 100,00 PLN                                | I kwartał                                               |                                   |                                               |
| 1.1.19        | Prace remontowe w obiekcie administracyjno-biurowym w Pruszczu Gdańskim: wymiana drzwi w archiwum                                                                                            | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 16 943,85 PLN                                | I kwartał                                               |                                   |                                               |
| 1.1.20        | Prace remontowe w obiekcie administracyjno-biurowym w Pruszczu Gdańskim: naprawa gzymsów, obróbek blacharskich, balustrady, włazu dachowego, instalacji odgromowej                           | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 372 720,00 PLN                               | I kwartał                                               |                                   |                                               |

| Pozycja Planu            | Przedmiot zamówienia                                                                                                     | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup>          | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                        | 2                                                                                                                        | 3                                                                                  | 4                                            | 5                                                       | 6                                          | 7                                             |
| 1.1.21                   | Remont przewodów kominowych i pieców w lokalach mieszkalnych po przeglądach okresowych                                   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 227 431,85 PLN                               | III kwartał                                             |                                            | dodana pozycja                                |
| <b>2 . D O S T A W Y</b> |                                                                                                                          |                                                                                    |                                              |                                                         |                                            |                                               |
| 1.2.1                    | Dostawa energii elektrycznej do budynku administracyjno-biurowego w Pruszczu Gd.                                         | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 358 883,43 PLN                               | III kwartał                                             |                                            |                                               |
| 1.2.2                    | Dostawa energii elektrycznej do budynku administracyjno-biurowegow Bytowie                                               | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 42 346,32 PLN                                | III kwartał                                             |                                            |                                               |
| 1.2.3                    | Dostawa energii elektrycznej do budynku administracyjno-biurowegow Malborku                                              | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 29 428,22 PLN                                | III kwartał                                             |                                            |                                               |
| 1.2.4                    | Dostawa energii elektrycznej do budynku administracyjno-biurowegow Słupsku                                               | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 131 081,22 PLN                               | III kwartał                                             |                                            |                                               |
| 1.2.5                    | Dostawa energii elektrycznej do budynku w Skarszewach, ul. Starogardzka 11                                               | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 2 100,00 PLN                                 | I kwartał                                               |                                            |                                               |
| 1.2.6                    | Kompleksowa dostawa energii elektrycznej (sprzedaż i dystrybucja) do obiektów Zasobu w miejscowości Dębki, ul. Zakonna 5 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 2 400,00 PLN                                 | I kwartał                                               |                                            |                                               |
| 1.2.7                    | Dostawa (sprzedaż i dystrybucja) paliwa gazowego do budynków administracyjno-biurowych w Pruszczu Gdańskim i Malborku    | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 250 000,00 PLN                               | III kwartał                                             |                                            |                                               |
| 1.2.8                    | Urządzenia komputerowe i części, akcesoria i wyroby do komputerów                                                        | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 220 426,82 PLN                               | I, II, III, IV kwartał                                  |                                            |                                               |
| 1.2.9                    | Samochody osobowe (2 szt., segment C/SUV)                                                                                | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 276 422,76 PLN                               | I kwartał                                               | Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne |                                               |

| Pozycja Planu          | Przedmiot zamówienia                                                                     | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup>                                                                 | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                      | 2                                                                                        | 3                                                                                  | 4                                            | 5                                                       | 6                                                                                                 | 7                                             |
| 1.2.10                 | Samochód osobowy (segment: BUS)                                                          | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 130 081,30 PLN                               | I kwartał                                               | Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne                                                        |                                               |
| 1.2.11                 | Samochód osobowy (segment C/SUV)                                                         | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 143 821,14 PLN                               | III kwartał                                             |                                                                                                   | dodana pozycja                                |
| <b>3 . U S Ł U G I</b> |                                                                                          |                                                                                    |                                              |                                                         |                                                                                                   |                                               |
| 1.3.1                  | Regulacja stanów prawnych nieruchomości ZWRSP                                            | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 195 000,00 PLN                               | I, II, III kwartał                                      |                                                                                                   |                                               |
| 1.3.2                  | Usługi geodezyjne na nieruchomościach ZWRSP                                              | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 650 000,00 PLN                               | I, III kwartał                                          |                                                                                                   |                                               |
| 1.3.3                  | Wycena nieruchomości ZWRSP (w tym wycena służebności) nieruchomości w ramach UKUR        | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 600 000,00 PLN                               | I, III kwartał                                          |                                                                                                   |                                               |
| 1.3.4                  | Sprzątanie obiektów administracyjno-biurowych 2025                                       | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 360 000,00 PLN                               | III kwartał                                             |                                                                                                   |                                               |
| 1.3.5                  | Sporządzenie dokumentacji projektowej na roboty budowlane                                | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 180 000,00 PLN                               | I, II, III, IV kwartał                                  |                                                                                                   |                                               |
| 1.3.6                  | Ochrona fizyczna obiektów administracyjno-biurowych w Pruszczu Gdańskim i Słupsku w 2026 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 430 000,00 PLN                               | III kwartał                                             | Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): TAK<br>Charakter zamówienia: społeczne |                                               |
| 1.3.7                  | Ochrona fizyczna obiektów administracyjno-biurowych w Bytowie i Malborku w 2026          | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 10 000,00 PLN                                | III kwartał                                             | Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): TAK<br>Charakter zamówienia: społeczne |                                               |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia                           | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup>                                                                 | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|---------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1             | 2                                              | 3                                                                                  | 4                                            | 5                                                       | 6                                                                                                 | 7                                             |
| 1.3.8         | Ochrona mienia niezagospodarowanego ZWRSP 2026 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 75 478,21 PLN                                | IV kwartał                                              | Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): TAK<br>Charakter zamówienia: społeczne |                                               |
| 1.3.9         | Usługi pocztowe                                | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 620 000,00 PLN                               | II kwartał                                              | Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): TAK<br>Charakter zamówienia: społeczne |                                               |

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## 2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup> | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup> | Informacje dodatkowe <sup>12</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup> |
|---------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1             | 2                    | 3                                                                   | 4                                             | 5                                                        | 6                                  | 7                                              |

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.